


ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE
Comuni di Monte San Pietro, Valsamoggia, Zola Predosa
Città Metropolitana di Bologna



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
DEI COMUNI DELL'AREA BAZZANESE
(aggiornato e coordinato alla Variante 2016 approvata nel Novembre 2017)

VS.RUE.2g2
AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E
DOTAZIONI TERRITORIALI – CENTRI
URBANI

Cavara, San Prospero, Bortolani

Scala 1:2.000

ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE
Presidente del Comitato di Pianificazione Associata: STEFANO FIORINI

| | | |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Comuni | Sindaci | Assessori |
| Monte San Pietro | Stefano RIZZOLI | Stefano RIZZOLI |
| Valsamoggia | Daniela RUSSICINO | Daniela RUSSICINO |
| Zola Predosa | Stefano FIORINI | Stefano FIORINI |

Responsabile di progetto (Redazione RUE 2013) Ufficio di Piano
Roberto FARINA (OIKOS Ricerca srl) Marco LENZI (Coordinamento)

GRUPPO DI LAVORO

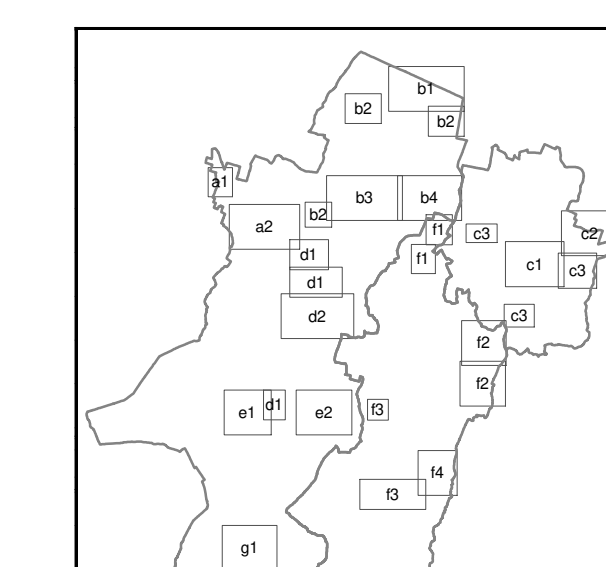
Responsabile di progetto (Redazione RUE 2013) Ufficio di Piano
Roberto FARINA (OIKOS Ricerca srl) Marco LENZI (Coordinamento)

Assistenza Tecnica Progettazione Associata
Studio Samuli Sangorgi (Aspetti progettuali)
SIMPLA S.r.l. (Aspetti economici)
NOMISMA S.p.A. (Aspetti socio-economici)

Commissione di Coordinamento
OIKOS Ricerca S.r.l.
Roberto LOMBARDI (Monte San Pietro)
Alberto GUALI (Monte San Pietro)
Federica BALDI (Valsamoggia)
Simone GENTILINI (Zola Predosa)

Consensus dell'ATI
CREN Soc Coop. a r.l. (Reti Ecologiche)
Geo Paolo Peri (Sistemi Informativi Territoriali)
GETEC S.p.A. (Aspetti correlati alla scala locale delle P.A.)

Responsabile di progetto (Redazione RUE 2019) Ufficio di Piano
Vittorio Emanuele BIANCHI Antonio MANTOVANI
Elisa NOCETTI



| Delibere dei Consigli Comunali relative al RUE (2013) | | |
|---|------------------|-------------------|
| Comune | Approvazione | Approvazione |
| Bezzano | 25/03/2013 n. 17 | 19/12/2013 n. 102 |
| Casale di Sesto | 20/03/2013 n. 10 | 20/12/2013 n. 100 |
| Crespellano | 27/03/2013 n. 26 | 19/12/2013 n. 100 |
| Monte San Pietro | 26/03/2013 n. 17 | 18/12/2013 n. 79 |
| Montebello | 26/03/2013 n. 18 | 18/12/2013 n. 78 |
| Savigno | 21/03/2013 n. 8 | 17/12/2013 n. 108 |
| Zola Predosa | 27/03/2013 n. 25 | 23/12/2013 n. 112 |

| Delibere dei Consigli Comunali relative alla Variante 2014 al RUE | | |
|---|------------------|-----------------|
| Comune | Approvazione | Approvazione |
| Monte San Pietro | 17/06/2014 n. 40 | 20/01/2016 n. 3 |
| Valsamoggia | 18/06/2014 n. 69 | 28/01/2016 n. 5 |
| Zola Predosa | 17/06/2014 n. 33 | 27/01/2016 n. 3 |

| Delibere dei Consigli Comunali relative alla Variante 2016 al RUE | | |
|---|-------------------|------------------|
| Comune | Approvazione | Approvazione |
| Monte San Pietro | 28/12/2016 n. 100 | 28/11/2017 n. 72 |
| Valsamoggia | 20/12/2016 n. 125 | 18/11/2017 n. 85 |
| Zola Predosa | 28/12/2016 n. 90 | 15/11/2017 n. 66 |

Gli elaborati sono inoltre conformi alle seguenti varianti specifiche al RUE:
Procedimento di Variante
Comune di Monte San Pietro
Delibera CC
Procedimento di variante specifica normativa ai sensi dell'art. 33 L.R. 20/2000 in relazione alla gestione di edifici destinati a funzione di interesse pubblico o collettivo in area agricola nel territorio comunale di Monte San Pietro
Comune di Valsamoggia
Procedimento art. 14-bis L.R. 20/2000 per l'autorizzazione all'impiego e riqualificazione dello stabilimento L.P.A. (Società L.P.A. con sede in viale della Libertà, 33 - Casale di Sesto)
Procedimento art. 5 comma 1 O.P. P.R. 16/2010 da parte della immobiliare Store Srl
Procedimento art. 14-bis L.R. 20/2000 concernente la realizzazione di nuovo stabilimento industriale nel Comune di Zola Predosa
Procedimento art. 14-bis L.R. 20/2000 concernente l'individuazione di AUC.P. CR 16 (bis) per la realizzazione di impianto di edilizia industriale della ditta SAT SPA in loc. Crespellano, Via 2 Agosto 1980 S/A
Procedimento art. 14-bis L.R. 20/2000 concernente l'individuazione di AUC.P. CR 17 per la realizzazione di impianto di edilizia industriale della ditta SAT SPA in loc. Crespellano, Via 2 Agosto 1980 S/A
Procedimento art. 14-bis L.R. 20/2000 concernente l'individuazione di AUC.P. CR 18 per la realizzazione di impianto di edilizia industriale della ditta SAT SPA in loc. Crespellano, Via 2 Agosto 1980 S/A
Procedimento art. 14-bis L.R. 20/2000 concernente la realizzazione di nuovo stabilimento industriale nel Comune di Zola Predosa
Procedimento art. 14-bis L.R. 20/2000 concernente la realizzazione di nuovo stabilimento industriale nel Comune di Zola Predosa
Procedimento di variante specifica al regolamento urbanistico edilizio (RUE) del Comune di Valsamoggia in materia di riqualificazione di edifici storici e adeguamento cartografico distribuito cartografico distribuito, ai sensi dell'art. 33 L.R. 20/2000
Comune di Zola Predosa
Procedimento art. 14-bis L.R. 20/2000 relativo all'U.C.P. P.2.2 Via dei Lombardi angolo Via Roma relativa all'azienda U.P.A. SPA - Progetti Servizi Industriali Bologna SpA
Procedimento art. 14-bis L.R. 20/2000 per l'ampianamento dello stabilimento Produttivo in Via Piemonte Via Mezzani n. 8-10 e in parte delocalizzazione delle opere di urbanizzazione

GENNAIO 2020