



UNIONE DEI COMUNI

VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

COMUNI DI CASALECCHIO DI RENO, MONTE SAN PIETRO, SASSO MARCONI, VALSAMOGGIA E ZOLA PREDOSA

SERVIZIO ASSOCIATO GARE

PROCEDURA NEGOZIATA EX ARTICOLI 36 COMMA 2 LETT. B) E 63 DEL D. LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL TEATRO DI CALCARA FINO AL 31/07/2020. CIG 7116569A83

VERBALE N. 1

L'anno duemiladiciassette il giorno 19 del mese di luglio alle ore 10,10 nella Residenza Comunale di Sasso Marconi sede del Servizio Associato Gare per l’Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia.

Premesso che:

- il Comune di Valsamoggia con propria determinazione n. 397 del 15/06/2017 ha approvato gli atti di gara inerenti la procedura per l’affidamento in concessione della gestione del teatro di Calcara fino al 31/07/2020
 - con determinazione Responsabile del Servizio Associato Gare n. 220 del 26/06/2017, che si ritiene in questa sede richiamata e riportata, si approvavano i documenti di gara per la procedura negoziata ai sensi degli articoli 36 comma 2 lett. b) e 63 del D.Lgs. 50/2016 per l’affidamento in concessione della gestione del Teatro di Calcara fino al 31/07/2020 , dando così avvio alla suddetta procedura di gara;
 - con determinazione del Responsabile del Servizio Associato Gare n. 259 del 18/07/2017 veniva nominata la commissione di gara secondo quanto indicato dal D. Lgs. 50/2016 che è composta da:
Marco Martini, Dipendente del Comune di Valsamoggia, in qualità di Presidente di commissione;
Valeria Albergati, Dipendente del Comune di Zola Predosa, in qualità di esperto;
Annacarlotta Degli Esposti, Dipendente del Comune di Monte San Pietro, in qualità di esperto;
- le funzioni di verbalizzazione saranno svolte dal Servizio Associato Gare.

I Commissari dichiarano di non incorrere nelle cause di incompatibilità e di astensione così come previsti dall'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e pertanto accettano l'incarico.

Si dà atto che alla seduta è presente la Sig.ra Raimondi Alessia Presidente e Legale rappresentante del Teatro delle Temperie e il Sig. Andrea Serra Giaretta socio dello stesso Teatro delle Temperie.

Il Presidente di Commissione dichiara aperta la prima seduta pubblica, nella quale si aprono le buste pervenute ed in particolare si procederà alla verifica della regolarità e completezza della Documentazione Amministrativa (BUSTA A) presentata da tutti i concorrenti al fine dell'ammissione degli stessi alla procedura di gara. Conclusa la fase di ammissione dei concorrenti; in questa stessa seduta si procederà all'apertura delle buste sigillate contenenti le offerte tecniche dei soli soggetti ammessi, per la verifica della documentazione mentre in seduta riservata la Commissione giudicatrice valuterà le stesse. Infine in seduta pubblica si procederà alla comunicazione ai concorrenti del punteggio ottenuto nell'offerta tecnica ed alla apertura e valutazione dell'offerta economica con assegnazione del relativo punteggio.

La commissione di gara riscontra che entro il termine perentorio a pena di esclusione delle ore **12,00 del giorno 18 luglio 2017** è pervenuto un unico plico, debitamente sigillato, relativo all'offerta per l'affidamento in oggetto e accerta che lo stesso appartiene a:

| N. | Elenco ditte che hanno presentato offerta |
|----|---|
| 1 | Prot. n. 6565 del 18/07/2017 ore 9.35 TEATRO DELLE TEMPERIE di Valsamoggia |

La Commissione, dopo aver verificato le modalità procedurali, accerta la regolarità di presentazione del plico arrivato entro il termine e ne dispone l'apertura.

1) Prot. n. 6565 del 18/07/2017 ore 9.35

TEATRO DELLE TEMPERIE di Valsamoggia:

viene accertato che la stessa contiene n. 3 buste debitamente sigillate sui lembi di chiusura relative a:

BUSTA **A** con su indicata la dicitura "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA";

BUSTA **B** con su indicata la dicitura "OFFERTA TECNICA";

BUSTA **C** con su indicata la dicitura "OFFERTA ECONOMICA".

Si procede all'apertura della Busta n. A contenente la "documentazione amministrativa" ed alla verifica della documentazione presentata risulta:

ALLEGATO 1: Istanza di richiesta di partecipazione alla gara, con dichiarazione ex artt. 46 e 47 del DPR 445/00 debitamente sottoscritta dal legale rappresentante e corredata da copia leggibile di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore. Da tale documento risulta l'assenza di cause di esclusione ex art. 80 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 per l'associazione concorrente.

ALLEGATO 2: dichiarazione sostitutiva attestante la non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 dei soggetti i cui all'art. 80 comma 3: il concorrente ha presentato la dichiarazione del solo Legale Rappresentante, regolarmente sottoscritta dallo stesso e corredata da copia leggibile del documento d'identità del sottoscrittore;

ALLEGATO 3: dichiarazione resa dal legale rappresentante in merito alla prevenzione della corruzione della legge n. 190/2012 ed in merito alla trasparenza di cui al D. Lgs. 33/2013 - è presente e risulta regolare.

E' presente la cauzione provvisoria resa mediante bonifico bancario di € 1.500,00 del 11.07.2017 a favore dell'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia.

La dichiarazione bancaria è stata presentata e risulta regolare.

Non è presente il "**PASSOE**" di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012, al suo posto la concorrente ha presentato una dichiarazione dalla quale si evince che la concorrente non è riuscita nell'emissione dello stesso per problemi tecnici del portale ANAC, consistenti nella mancanza della voce "associazione" nella scelta della natura giuridica dell'Operatore Economico e si dichiara disponibile alla presentazione dello stesso non appena in possesso.

Lo schema di Concessione è stato presentato sottoscritto per accettazione e risulta regolare.

Il Presidente dichiara il concorrente **AMMESSO** alla gara.

Successivamente il Presidente procede all'apertura, sempre in seduta pubblica, della busta B contenente l'offerta tecnica per verificarne l'effettivo e regolare contenuto. Nella busta risulta presente la documentazione richiesta dal bando. La documentazione viene inserita nuovamente nella relativa busta.

Alle ore 10:55 chiude la prima seduta pubblica per l'ammissione dei concorrenti.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene come appresso sottoscritto.

Il Presidente

F.to Marco Martini

GLI ESPERTI

F.to Valeria Alberghini

F.to Annacarlotta Degli Esposti

Segretaria verbalizzante

F.to Mariacristina Giustino



UNIONE DEI COMUNI

VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

COMUNI DI CASALECCHIO DI RENO, MONTE SAN PIETRO, SASSO MARCONI, VALSAMOGGIA E ZOLA PREDOSA

SERVIZIO ASSOCIATO GARE

PROCEDURA NEGOZIATA EX ARTICOLI 36 COMMA 2 LETT. B) E 63 DEL D. LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL TEATRO DI CALCARA FINO AL 31/07/2020. CIG 7116569A83

VERBALE N. 2

L'anno duemiladiciassette il giorno 19 del mese di luglio alle ore 11:20 nella Residenza Comunale di Sasso Marconi sede del Servizio Associato Gare per l’Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia.

Premesso che:

- il Comune di Valsamoggia con propria determinazione n. 397 del 15/06/2017 ha approvato gli atti di gara inerenti la procedura per l’affidamento in concessione della gestione del teatro di Calcara fino al 31/07/2020
-
- con determinazione Responsabile del Servizio Associato Gare n. 220 del 26/06/2017, che si ritiene in questa sede richiamata e riportata, si approvavano i documenti di gara per la procedura negoziata ai sensi degli articoli 36 comma 2 lett. b) e 63 del D.Lgs. 50/2016 per l’affidamento in concessione della gestione del Teatro di Calcara fino al 31/07/2020 , dando così avvio alla suddetta procedura di gara;
-
- con determinazione del Responsabile del Servizio Associato Gare n. 259 del 18/07/2017 veniva nominata la commissione di gara secondo quanto indicato dal D. Lgs. 50/2016 che è composta da:
Marco Martini, Dipendente del Comune di Valsamoggia, in qualità di Presidente di commissione;

Valeria Albergati, Dipendente del Comune di Zola Predosa, in qualità di esperto;

Annacarlotta Degli Esposti, Dipendente del Comune di Monte San Pietro, in qualità di esperto;

le funzioni di verbalizzazione saranno svolte dal Servizio Associato Gare.

- Il giorno 19/07/2017 dalle ore 10:10 nella residenza comunale di Sasso Marconi, sede del Servizio Associato Gare, si è tenuta la prima seduta pubblica di gara della quale si è redatto verbale n. 1, seduta concernente l’apertura delle buste contenenti la Documentazione Amministrativa (Busta A), la quale si è conclusa con l’ammissione dell’unico concorrente che ha presentato offerta.

La commissione di gara si ricostituisce nelle persone di:

Marco Martini, Dipendente del Comune di Valsamoggia, in qualità di Presidente di

commissione;

Valeria Albergati, Dipendente del Comune di Zola Predosa, in qualità di esperto;

Annacarlotta Degli Esposti, Dipendente del Comune di Monte San Pietro, in qualità di esperto;

le funzioni di verbalizzazione saranno svolte dal Servizio Associato Gare.

Tenuto conto di quanto premesso il Presidente della Commissione dichiara aperta la prima seduta riservata per l'apertura della BUSTA B "Offerta Tecnica" e la valutazione della stessa nei termini di quanto previsto nella lettera d'invito. La commissione decide che, essendo stata presentata una sola offerta i punteggi da assegnare secondo il metodo aggregativo compensatore saranno attribuiti, per una maggiore rispondenza al giudizio espresso dai commissari, moltiplicando il punteggio massimo all'effettivo coefficiente medio attribuito dalla commissione stessa.

L'attribuzione dei punteggi viene effettuata in 100/100 secondo la seguente ripartizione:

| Parametro | Punteggio massimo |
|--------------------------------------|-------------------|
| A) Offerta tecnica (Qualità) | 80 punti |
| B) Offerta Economica (prezzo) | 20 punti |
| TOTALE | 100 punti |

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà dato dalla somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica (A) ed all'offerta economica (B).

La Commissione procede alla verifica dell'offerta tecnica del concorrente ammesso:

TEATRO DELLE TEMPERIE con sede in Valsamoggia (BO) – Via Mezzaluna 13/3 P.IVA 02678121209 Cod. Fisc. 08746440018. Prot. n. 6565 del 18/07/2017 ore 09:35.

Si prosegue con la lettura del progetto tecnico e per ogni punto ogni membro della Commissione procede con l'attribuzione di un punteggio come da indicazioni della lettera d'invito pagina 6 tramite l'assegnazione di coefficienti tra 0 e 1 per ogni parametro; la media dei coefficienti verrà moltiplicata per il punteggio massimo attribuibile per ogni parametro, come da successivo prospetto di calcolo.

Si procede alla valutazione dell'offerta tecnica ed alla stessa vengono assegnati i seguenti punteggi riportati in sintesi:

| | Martini | Alberghini | Degli Esposti | Media | Punteggio Massimo | Punteggio Attribuito |
|----|---------|------------|---------------|--------|-------------------|----------------------|
| A1 | 0,90 | 0,90 | 0,90 | 0,90 | 20 | 18 |
| A2 | 0,9 | 0,9 | 1 | 0,93 | 15 | 13,95 |
| B1 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 15 | 13,5 |
| B2 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 5 | 4 |
| B3 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 5 | 4,5 |
| C | 1 | 1 | 1 | 1 | 20 | 20 |
| | | | | TOTALE | 80 | 73,95 |

La Commissione Giudicatrice alle ore 13:25 chiude la seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche, e convoca la nuova seduta pubblica per l'apertura e valutazione delle offerte economiche per oggi, 19/7/2017, ore 13:30 dandone comunicazione telefonica all'Associazione offerente.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene come appresso sottoscritto.

Il Presidente

F.to Marco Martini

GLI ESPERTI

F.to Valeria Alberghini

F.to Annacarlotta Degli Esposti

Segretaria verbalizzante

F.to Mariacristina Giustino



UNIONE DEI COMUNI

VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

COMUNI DI CASALECCHIO DI RENO, MONTE SAN PIETRO, SASSO MARCONI, VALSAMOGGIA E ZOLA PREDOSA

SERVIZIO ASSOCIATO GARE

PROCEDURA NEGOZIATA EX ARTICOLI 36 COMMA 2 LETT. B) E 63 DEL D. LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL TEATRO DI CALCARA FINO AL 31/07/2020. CIG 7116569A83

VERBALE N. 3

L'anno duemiladiciassette il giorno 19 del mese di luglio alle ore 13:30 nella Residenza Comunale di Sasso Marconi sede del Servizio Associato Gare per l'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia.

Premesso che:

- il Comune di Valsamoggia con propria determinazione n. 397 del 15/06/2017 ha approvato gli atti di gara inerenti la procedura per l'affidamento in concessione della gestione del teatro di Calcara fino al 31/07/2020
- con determinazione Responsabile del Servizio Associato Gare n. 220 del 26/06/2017, che si ritiene in questa sede richiamata e riportata, si approvavano i documenti di gara per la procedura negoziata ai sensi degli articoli 36 comma 2 lett. b) e 63 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento in concessione della gestione del Teatro di Calcara fino al 31/07/2020 , dando così avvio alla suddetta procedura di gara;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Associato Gare n. 259 del 18/07/2017 veniva nominata la commissione di gara secondo quanto indicato dal D. Lgs. 50/2016 che è composta da:
Marco Martini, Dipendente del Comune di Valsamoggia, in qualità di Presidente di commissione;

Valeria Albergati, Dipendente del Comune di Zola Predosa, in qualità di esperto;

Annacarlotta Degli Esposti, Dipendente del Comune di Monte San Pietro, in qualità di esperto;

le funzioni di verbalizzazione saranno svolte dal Servizio Associato Gare.

- Il giorno 19/07/2017 dalle ore 10:10 nella residenza comunale di Sasso Marconi, sede del Servizio Associato Gare, si è tenuta la prima seduta pubblica di gara della quale si è redatto verbale n. 1, seduta concernente l'apertura delle buste contenenti la Documentazione Amministrativa (Busta A), la quale si è conclusa con l'ammissione dell'unico concorrente che ha presentato offerta;
- Il giorno 19/07/2017 dalle ore 11:20 nella residenza comunale di Sasso Marconi, sede del Servizio Associato Gare, si è rtenuta la seduta riservata della quale si è redatto il verbale n. 2, seduta concernete la valutazione dell'offerta tecnica di qualità e

attribuzione del punteggio.

La commissione di gara si ricostituisce nelle persone di:

Marco Martini, Dipendente del Comune di Valsamoggia, in qualità di Presidente di commissione;

Valeria Albergati, Dipendente del Comune di Zola Predosa, in qualità di esperto;

Annacarlotta Degli Esposti, Dipendente del Comune di Monte San Pietro, in qualità di esperto;

le funzioni di verbalizzazione saranno svolte dal Servizio Associato Gare.

Tenuto conto di quanto premesso il Presidente della Commissione di gara dichiara aperta la seduta pubblica per l'apertura dell'Offerta Economica (Busta C) del concorrente ammesso:

TEATRO DELLE TEMPERIE con sede in Valsamoggia (BO) – Via Mezzaluna 13/3 P.IVA 02678121209 Cod. Fisc. 08746440018. Prot. n. 6565 del 18/07/2017 ore 09:35.

Si dà atto che della seduta è stata data adeguata comunicazione, e che per l'offerente non è presente nessuno.

IL Presidente comunica che il punteggio totale assegnato all'offerta tecnica è di **PUNTI 73,94**. Rammenta, inoltre, che il punteggio economico viene attribuito secondo la seguente modalità descritta a pagina 7 della lettera di invito:

OFFERTA ECONOMICA

MAX 20 PUNTI

Il punteggio massimo pari a punti 20 sarà attribuito al soggetto partecipante che avrà presentato il ribasso maggiore. Agli altri soggetti partecipanti sarà attribuito un punteggio in base alla seguente formula:

P= punteggio da assegnare

Ro= % Ribasso offerto

Rm= % Miglior Ribasso offerto

Ro

Pa = ----- x 25

Rm

Il Presidente provvede all'apertura della Busta C "Offerta Economica", la quale è presente e risulta regolare.

La concorrente offre una percentuale di ribasso dell'uno per cento.

Il punteggio economico attribuito è di 20 punti.

E pertanto risulta l'attribuzione del seguente punteggio complessivo:

| DITTA | OFFERTA TECNICA | OFFERTA ECONOMICA | PUNTEGGIO TOTALE |
|-----------------------|-----------------|-------------------|------------------|
| TEATRO DELLE TEMPERIE | 73,95 | 20 | 93,95 |

Il Presidente di Commissione, ritiene che l'offerta, nella sua totalità, sia congrua ed essendo presente un'unica offerta non rileva i termini per la verifica dell'anomalia, ai sensi dell'art. 97 D. Lgs. 50/2016 e di quanto indicato dalla lettera d'invito.

Pertanto si dichiara aggiudicatario della concessione l'Associazione di Promozione Sociale TEATRO DELLE TEMPERIE con un punteggio totale di 93,95 punti.

La Commissione alle ore 13,40 chiude la seduta pubblica.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene come appresso sottoscritto.

Il Presidente

F.to Marco Martini

GLI ESPERTI

F.to Valeria Alberghini

F.to Annacarlotta Degli Esposti

Segretaria verbalizzante

F.to Mariacristina Giustino