



UNIONE DEI COMUNI

VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

COMUNI DI CASALECCHIO DI RENO, MONTE SAN PIETRO, SASSO MARCONI, VALSAMOGGIA E ZOLA PREDOSA

SERVIZIO ASSOCIATO GARE

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA DENOMINATA “MARTIGNONI”, SECONDO STRALCIO - CUP C34E1500042004 - CIG. 6926137D0D

VERBALE N. 1

seduta pubblica per verifiche dei requisiti di ammissione

L'anno duemiladiciassette il giorno 26 del mese di gennaio alle ore 10,00 nella Residenza Comunale di Sasso Marconi sede del Servizio Associato Gare per l'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia.

Premesso che in esecuzione dei seguenti atti:

- Determinazione a contrarre del Responsabile delle Opere Pubbliche del Comune di Zola Predosa n. 724 del 22/12/2016, Determina a Contrarre, del Comune di Zola Predosa si dava indicazione al Servizio Associato Gare di procedere alla indizione di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 95 comma 3 del d. lgs. 50/2016.
- Determinazione del Direttore Segretario Generale dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia n. 389 del 23/12/2016 di approvazione dei documenti di gara, si indice una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 95 comma 3 del d. lgs. 50/2016, per l'affidamento a terzi dei Lavori di riqualificazione urbana dell'Area Denominata "Martignoni", Secondo Stralcio.

Si è indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, dell'art. 95 e dell'art. 164 e ss. del d. lgs. 50/2016 (nel prosieguo Codice), per l'affidamento di cui si tratta, nelle modalità meglio specificate in seguito:

- Con determinazione Responsabile del Servizio Associato Gare n. del 13/12/2016 veniva nominata la commissione di gara secondo quanto indicato dal D. Lgs. 50/2016 che è composta da:

Mauro Lorrai Direttore Area Pianificazione, Gestione e controllo del Territorio del Comune di Zola Predosa in qualità di Presidente di commissione;

Andrea Negroni – Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Sasso Marconi, in qualità di membro esperto;

Roberta Folesani – Istruttore amministrativo presso il Servizio Opere pubbliche del Comune di Zola Predosa in qualità di membro esperto;

La funzione di segretario verbalizzante delle sedute verrà svolto da Barbara Bellettini Responsabile del Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia;

I Commissari non incorrono nelle cause di incompatibilità e di astensione così come previsti dall'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e pertanto accettano l'incarico.

Non sono presenti persone in rappresentanza della Società che ha presentato offerta.

Il Presidente di Commissione dichiara aperta la prima seduta pubblica, nella quale si aprono le buste pervenute ed in particolare si procederà alla verifica della regolarità e completezza della Documentazione Amministrativa (BUSTA A) presentata da tutti i concorrenti al fine dell'ammissione degli stessi alla procedura di gara.

Conclusa la fase di ammissione dei concorrenti; in questa stessa seduta si procederà all'apertura delle buste sigillate contenenti le offerte tecniche dei soli soggetti ammessi, per la verifica della documentazione mentre in seduta riservata la Commissione giudicatrice valuterà le stesse. Infine in seduta pubblica si procederà alla comunicazione ai concorrenti del punteggio ottenuto nell'offerta tecnica ed alla valutazione dell'offerta economica con assegnazione del relativo punteggio.

Si dà atto che alla seduta non è presente nessun legale rappresentante.

La commissione di gara riscontra che entro il termine perentorio a pena di esclusione **delle ore 12,00 del giorno 24 gennaio 2017 è pervenuta una sola offerta**, debitamente sigillata, relativa alla gara per l'affidamento in oggetto e accerta che la stessa appartiene a:

| Elenco concorrenti che hanno presentato offerta |
|--|
| prot. n. 537 del 24/01/2017 delle ore 10,45 Società Seaf con sede legale in comune di Valsamoggia |

La Commissione, dopo aver verificato le modalità procedurali, accerta la regolarità di presentazione del plico arrivato entro il termine e ne dispone l'apertura essendo l'unico plico pervenuto.

prot. n. 537 del 24/01/2017 delle ore 10,45

Società Seaf

viene accertato che il plico contiene n. 3 buste debitamente sigillate sui lembi di chiusura relative a:

BUSTA **A** con su indicata la dicitura "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA";

BUSTA **B** con su indicata la dicitura "OFFERTA TECNICA";

BUSTA **C** con su indicata la dicitura "OFFERTA ECONOMICA";

Si procede all'apertura della Busta n. A contenente la "documentazione amministrativa" e dalla verifica della documentazione presentata risulta:

- **ALLEGATO 1): istanza di ammissione alla gara**, con dichiarazione da rendere ex artt. 46 e 47 del DPR 445/00 per concorrenti singoli: la dichiarazione risulta regolare;
- **Allegato 5):** dichiarazione sostitutiva di certificazione e/o atto notorio resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 ; la dichiarazione risulta regolare;
- **Capitolato speciale d'appalto sia parte tecnica che parte amministrativa:** è stato presentato sottoscritto correttamente e risulta regolare;
- **Patto di integrità del Comune di Zola Predosa:** è stato presentato sottoscritto correttamente e risulta regolare;
- **Schema di contratto:** è stato presentato sottoscritto correttamente e risulta regolare;
- **Elenco prezzi :** è stato presentato sottoscritto correttamente e risulta regolare;
- **E' presente cauzione provvisoria**, costituita tramite polizza assicurativa per € 3.209,40 ridotta ai sensi di quanto disposto dall'art. 93 comma 7 del D. Lgs. 50/2016;
- **Il versamento all'Autorità Anticorruzione del contributo di gara di € 35,00;**
- L'Attestazione **SOA** che risulta in corso di validità;
- Il "**PASSOE**" di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012

dell'Autorità;

Si procede all'apertura della Busta n. B contenente la "OFFERTA TECNICA" e si dà atto della presenza dei documenti.

Alle ore 10,32 il Presidente chiude la prima seduta pubblica.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene come appresso sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Mauro Lorrai

GLI ESPERTI

f.to Andrea Negroni

f.to Roberta Folesani

Segretario verbalizzante

f.to Barbara Bellettini



UNIONE DEI COMUNI

VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

COMUNI DI CASALECCHIO DI RENO, MONTE SAN PIETRO, SASSO MARCONI, VALSAMOGGIA E ZOLA PREDOSA

SERVIZIO ASSOCIATO GARE

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA DENOMINATA “MARTIGNONI”, SECONDO STRALCIO - CUP C34E1500042004 - CIG. 6926137D0D

VERBALE N. 2 SEDUTA RISERVATA PER VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

L'anno duemilasedici il giorno 26 del mese di gennaio alle ore 10,34 nella Residenza Comunale di Sasso Marconi sede del Servizio Associato Gare per l’Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia.

Premesso che:

- In data 26 del mese di gennaio alle ore 10,00 si è riunita la Commissione giudicatrice per la prima seduta pubblica per l’ammissione dei concorrenti, di tale seduta si è redatto il verbale n. 1 che si richiama in questa sede;

La Commissione si è riunita per l’apertura e valutazione dell’offerta tecnica Busta B che segue:

- Busta B **prot. n. 537 del 24/01/2017 delle ore 10,45 Società Seaf;**

La commissione, essendo stata presentata una sola offerta , si procede direttamente all’attribuzione dei punteggi;

Di seguito vengono riportati i criteri di valutazione **OFFERTA QUALITATIVA” (elementi qualitativi - punti 70 su 100)**

| criterio | sub- peso | Peso |
|----------|--|------------------|
| A | CARATTERISTICHE E QUALITÀ DEI MATERIALI | |
| | durabilità e ciclo di vita utile dei materiali, apparecchiature ed impianti | |
| a.1 | caratteristiche materiali per le pavimentazioni | p.ti 20 |
| a.2 | caratteristiche materiali del pacchetto sottopavimento e sottofondi | p.ti 10 |
| B | GESTIONE DEL CANTIERE | 40 su 100 |
| | miglioramento delle condizioni di sicurezza e dell'organizzazione del cantiere | |
| b.1 | miglioramento delle condizioni di sicurezza del cantiere | p.ti 20 |
| b.2 | organizzazione generale del cantiere | p.ti 20 |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | interferenze con le attività, i servizi a rete e il traffico | | |
|--|--|--|--|

La Commissione procede all'apertura della Busta "B":

- **prot. n. 537 del 24/01/2017 delle ore 10,45 Società Seaf**

La commissione, dopo lettura dell'offerta tecnica, attribuisce i seguenti punteggi:

| <i>Critério</i> | | <i>sub-peso</i> | <i>Peso</i> |
|-----------------|---|-----------------|------------------|
| A | CARATTERISTICHE E QUALITÀ DEI MATERIALI durabilità e ciclo di vita utile dei materiali, apparecchiature ed impianti | | 30 su 100 |
| a.1 | caratteristiche materiali per le pavimentazioni | p.ti 20 | |
| a.2 | caratteristiche materiali del pacchetto sottopavimento e sottofondi | p.ti 10 | |
| B | GESTIONE DEL CANTIERE miglioramento delle condizioni di sicurezza e dell'organizzazione del cantiere | | 40 su 100 |
| b.1 | miglioramento delle condizioni di sicurezza del cantiere | p.ti 20 | |
| b.2 | organizzazione generale del cantiere interferenze con le attività, i servizi a rete e il traffico | p.ti 20 | |

Il totale del punteggio attribuito nell'offerta tecnica è pari a PUNTI 70 su 70 assegnabili.

La Commissione alle ore 10:56 chiude la seduta riservata e fissa per le ore 11:30 di oggi 26/01/2017 l'apertura dell'offerta economica dandone comunicazione telefonica e tramite Pec al concorrente.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene come appresso sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Mauro Lorrai

GLI ESPERTI

f.to Andrea Negroni

f.to Roberta Folesani

Segretario verbalizzante

f.to Barbara Bellettini



UNIONE DEI COMUNI

VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

COMUNI DI CASALECCHIO DI RENO, MONTE SAN PIETRO, SASSO MARCONI, VALSAMOGGIA E ZOLA PREDOSA

SERVIZIO ASSOCIATO GARE

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA DENOMINATA “MARTIGNONI”, SECONDO STRALCIO - CUP C34E1500042004 - CIG. 6926137D0D

VERBALE n. 3 seduta pubblica apertura offerta economica

L'anno duemiladiciassette il giorno 26 del mese di gennaio alle ore 11,30 nella Residenza Comunale di Sasso Marconi sede del Servizio Associato Gare per l’Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia.

Premesso che:

- In data 26 del mese di gennaio alle ore 10,00 si è riunita la Commissione giudicatrice per la prima seduta pubblica per l’ammissione dei concorrenti, di tale seduta si è redatto il verbale n. 1 che si richiama in questa sede;
- In data 26 del mese di gennaio alle ore 10,34 si è riunita la Commissione giudicatrice per la prima seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche Busta B, di tale seduta si è redatto il verbale n. 2 che si richiama in questa sede;

Il Presidente di commissione dichiara aperta la seconda seduta pubblica di apertura delle offerte economiche Busta C del concorrente.

Si rileva che, pure essendo stati avvertiti, non sono presenti i rappresentanti dei concorrenti.

Il Presidente comunica i punteggi attribuiti dalla commissione alle offerte tecniche che si riassumono come segue:

- **Seaf srl Totale punteggio assegnato 70**

Si procede all’apertura della Buste C contenenti le offerte economiche del concorrente:

Di seguito vengono riportati i criteri di valutazione OFFERTA QUANTITATIVA

Offerta economica **Max Puntì 30 su 100 attribuìbili così suddivisi:**

| | |
|--|-----------------|
| Prezzo (<i>ribasso % sull’importo stimato a base d’asta</i>) | 25 punti su 100 |
| Termini (<i>ribasso % sul tempo stimato per l’ultimazione dei lavori</i>) | 5 punti su 100 |

La Commissione procede all’apertura:

- **prot. n. 537 del 24/01/2017 delle ore 10,45 Società Seaf**

La commissione, dopo lettura dell’offerta economica, attribuisce i seguenti punteggi:

| | |
|--|----------|
| Prezzo (<i>ribasso 3% sull’importo stimato a base d’asta</i>) | 25 punti |
| Termini (<i>ribasso 25% sul tempo stimato per l’ultimazione dei lavori</i>) | 5 punti |

Richiamata la Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016 dall'ANAC Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni» in cui viene indicato "...è da ritenere che la fase di valutazione delle offerte si concluda con l'analisi della congruità dell'offerta ritenuta migliore, con la conseguenza che anche detta verifica dovrà essere affidata alla commissione."

La commissione aggiudicatrice conviene che, dall'esame dell'offerta nella sua totalità, esse risulta nel suo insieme congrua e pertanto ritiene non procedere alla verifica di alcuna anomalia.

Pertanto la proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 5 risulta essere la seguente:

- Società **SEAF srl** offre un ribasso del 3,00% (tre/00). Qualora l'aggiudicazione sia confermata ed approvata l'importo netto del contratto da stipulare risulta pari a complessivi euro **311.532,20=**, di cui euro 304.182,20= per lavori ed euro 7.350,00 per oneri per la sicurezza, oltre all'onere fiscale.

La seduta si chiude alle ore 11,50.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene come appresso sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Mauro Lorrai

GLI ESPERTI

f.to Andrea Negroni

f.to Roberta Folesani

Segretario verbalizzante

f.to Barbara Bellettini