



UNIONE DEI COMUNI

VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

COMUNI DI CASALECCHIO DI RENO, MONTE SAN PIETRO, SASSO MARCONI, VALSAMOGGIA E ZOLA PREDOSA

SERVIZIO ASSOCIATO GARE

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI REALIZZAZIONE III STRALCIO PIAZZA.
CUP C34E17000140003- CIG. 7099428950 A FAVORE DEL COMUNE DI ZOLA PREDOSA**

VERBALE N. 3

FASE ECONOMICA (IN SEDUTA PUBBLICA)

L'anno duemiladiciassette il giorno 05 del mese di luglio alle ore 15.00 nella Residenza Comunale di Sasso Marconi sede del Servizio Associato Gare per l'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia si è riunita la Commissione di Gara nominata con determinazione Responsabile del Servizio Associato Gare n. 225 del 27/06/2017 secondo quanto indicato dal D. Lgs. 50/2016 che è composta da:

- Mauro Lorrai, Dipendente del Comune di Zola Predosa, in qualità di Presidente di commissione;
- Andrea Negroni, Dipendente del Comune di Sasso Marconi, in qualità di esperto;
- Roberta Folesani, Dipendente del Comune di Zola Predosa, in qualità di esperto;

La funzione di segretario verbalizzante delle sedute verrà svolto da Folesani Roberta per il Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia;

Premesso che:

- con Determinazione a contrarre del Responsabile delle Opere Pubbliche del Comune di Zola Predosa n. 330 del 1/6/2017, Determina a Contrarre, del Comune di Zola Predosa si dava indicazione al Servizio Associato Gare di procedere alla indizione di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 95 comma 3 lettera b) del d. lgs. 50/2016.

- con Determinazione del Direttore Segretario Generale dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia n. 186 del 6/6/2017 di approvazione dei documenti di gara, si indice una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 95 comma 3 del d. lgs. 50/2016, per l'affidamento a terzi dei Lavori per la Realizzazione del III stralcio Piazza "Martignoni" si è indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, dell'art. 95 e dell'art. 164 e ss. del d. lgs. 50/2016 (nel prosieguo Codice), per l'affidamento di cui si tratta, nelle modalità meglio specificate in seguito:

- nella seduta del 28 giugno 2017 la Commissione di Gara ammetteva alla successiva fase di valutazione dell'Offerta tecnica, come da il verbale n. 1, le ditte di seguito elencate:

n.ordine	nominativo
1	IMPRESA*XIBILIA - SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO DEL GEOM. PAOLO XIBILIA & C.
2	ASFALTI EMILIANI S.R.L.
3	F.LLI SAVOGIN S.N.C. DI SAVOGIN PAOLO & C.
4	COSTRUZIONI ITAL STRADE S.R.L.
5	S.E.A.F. SRL
6	EMILIANA ASFALTI SRL
7	SPADA COSTRUZIONI S.R.L.

- nella seduta del 3/07/2017, in seduta riservata, con verbale n.2 si è proceduto all'esame della documentazione tecnica e alla assegnazione dei punteggi relativi agli elementi di valutazione indicati negli atti di gara;

- alla seduta odierna sono presenti i seguenti Sigg. in rappresentanza dei sottoelencati operatori economici, muniti di delega:

- Federico Zanetti in rappresentanza della ditta S.E.A.F. SRL
- Alberto Bellato in rappresentanza della ditta COSTRUZIONI ITAL STRADE S.R.L.

Tutto ciò premesso

Il Presidente ricorda che le offerte dei concorrenti saranno valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, dopo aver rammentato il sistema e le modalità che sovrintendono alla presente seduta di gara (trattasi del procedimento da svolgere nella terza fase di gara, in seduta pubblica, per l'attribuzione dei punteggi alle offerte economiche ammesse in gara), procede con l'apertura e verifica della regolarità delle due Buste C - Offerta Economica contenenti le offerte economiche delle ditte ammesse alla gara

Il Presidente e la Commissione procedono a verificare, con esito positivo, che i plichi delle offerte risultino regolarmente sigillati, accertando l'assenza di segni indicativi di alterazioni e/o manomissioni dei plichi medesimi.

Il Presidente evidenzia che, nella presente seduta, si darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, di poi si procederà per ogni concorrente ammesso all'apertura della Busta "C - Offerta Economica" e, dopo la lettura delle percentuali di ribasso, si determinerà l'offerta economicamente più vantaggiosa applicando i criteri e le formule in base a quanto descritto dagli atti di gara e, quindi, a formare la graduatoria finale di gara e ad aggiudicare l'appalto in oggetto al primo concorrente in graduatoria (il primo in graduatoria sarà colui che avrà ottenuto il punteggio più alto fra tutti i concorrenti in gara), fatto salvo l'eventuale rinvio della gara per la valutazione dell'anomalia delle offerte.

Il Presidente dà, quindi, lettura del verbale n. 2 riportante i punteggi delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi.

Si riprendono i plichi nello stesso ordine cronologico assegnato nella prima fase di gara e, quindi, nel rispetto dei numeri progressivi ivi assegnati alle offerte, seguendo il detto ordine cronologico, per ogni concorrente ammesso in gara si apre la Busta "C- Offerta Economica".

Dalla lettura delle offerte economiche si ravvisa che i concorrenti ammessi hanno formulato le seguenti offerte:

n.ordine	nominativo	ribasso % sull'importo stimato a base d'asta	ribasso % sul tempo stimato per l'ultimazione dei lavori
1	IMPRESA*XIBILIA - SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO DEL GEOM. PAOLO XIBILIA & C.	17,270	5,00
2	ASFALTI EMILIANI S.R.L.	10,120	0,00
3	F.LLI SAVOGIN S.N.C. DI SAVOGIN PAOLO & C.	20,680	8,00
4	COSTRUZIONI ITAL STRADE S.R.L.	11,290	15,556
5	S.E.A.F. SRL	17,100	20,000
6	EMILIANA ASFALTI SRL	6,260	16,670
7	SPADA COSTRUZIONI S.R.L.	19,897	35,00

Si ricorda, come indicato negli atti di gara, che:

Prezzo (ribasso % sull'importo stimato a base d'asta)	25 punti su 100
Termini (ribasso % sul tempo stimato per l'ultimazione dei lavori)	5 punti su 100

I punteggi relativi all'offerta economica saranno calcolati in base alla seguente formula:

$$\text{Punteggio} = \frac{\% \text{ ribasso offerta}}{\text{miglior ribasso \% offerto}} \times \text{punteggio max attribuibile}$$

La Commissione procede alla lettura in seduta pubblica dei punteggi finali dell'offerta economica attribuiti alle offerte pervenute qui di seguito riportati:

n.ordine	nominativo	punti complessivi offerta economica
1	IMPRESA*XIBILIA - SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO DEL GEOM. PAOLO XIBILIA & C.	21,592
2	ASFALTI EMILIANI S.R.L.	12,234
3	F.LLI SAVOGIN S.N.C. DI SAVOGIN PAOLO & C.	26,143
4	COSTRUZIONI ITAL STRADE S.R.L.	15,87
5	S.E.A.F. SRL	23,529
6	EMILIANA ASFALTI SRL	9,949
7	SPADA COSTRUZIONI S.R.L.	29,053

Si allega al presente verbale la tabella di calcolo.

La commissione, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 qui di seguito riportato: *"Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara."*, procede alla verifica della presenza di eventuali offerte anormalmente basse considerando i seguenti parametri:

- 4/5 dell'offerta tecnica pari a 56 punti
- 4/5 dell'offerta economica pari a 24 punti

All'esito di tale verifica risulta non risultano offerte anormalmente basse come da schema di seguito riportato:

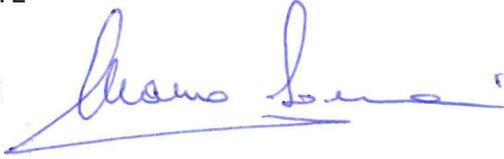
n.ordine	nominativo	punti complessivi offerta tecnica	punti complessivi offerta economica	totale
1	IMPRESA*XIBILIA - SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO DEL GEOM. PAOLO XIBILIA & C.	47,21	21,592	68,802
2	ASFALTI EMILIANI S.R.L.	40,06	12,234	52,294
3	F.LLI SAVOGIN S.N.C. DI SAVOGIN PAOLO & C.	27,82	26,143	53,963
4	COSTRUZIONI ITAL STRADE S.R.L.	47,99	15,87	63,86
5	S.E.A.F. SRL	64,64	23,529	88,169
6	EMILIANA ASFALTI SRL	58,34	9,949	68,289
7	SPADA COSTRUZIONI S.R.L.	43,78	29,053	72,833

Il Presidente dichiara quindi chiusa la seduta della Commissione di gara alle ore 15:30 e dichiara aggiudicataria ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 la ditta S.E.A.F. SRL e secondo classificato la ditta SPADA COSTRUZIONI S.R.L.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene come appresso sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Mauro Lorrai



GLI ESPERTI

Andrea Negroni



Roberta Folesani



ca

**XIBILIA - SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO DEL GEOM. PAOLO
XIBILIA & C.**

offerta presentata	punteggio assegnato	somma
17,270	20,878	21,592
5,000	0,714	

basso % sull'importo stimato a
base d'asta
basso % sul tempo stimato per
ultimazione dei lavori

ASFALTI EMILIANI S.R.L.

offerta presentata	punteggio assegnato	somma
10,120	12,234	12,234
0,000	0,000	

basso % sull'importo stimato a
base d'asta
basso % sul tempo stimato per
ultimazione dei lavori

F.LLI SAVOGIN S.N.C. DI SAVOGIN PAOLO & C.

offerta presentata	punteggio assegnato	somma
20,680	25,000	26,143
8,000	1,143	

basso % sull'importo stimato a
base d'asta
basso % sul tempo stimato per
ultimazione dei lavori

COSTRUZIONI ITAL STRADE S.R.L.

offerta presentata	punteggio assegnato	somma
11,290	13,648	15,870
15,556	2,222	

basso % sull'importo stimato a
base d'asta
basso % sul tempo stimato per
ultimazione dei lavori

S.E.A.F. SRL

offerta presentata	punteggio assegnato	somma
17,100	20,672	23,529
20,000	2,857	

basso % sull'importo stimato a
base d'asta
basso % sul tempo stimato per
ultimazione dei lavori

EMILIANA ASFALTI SRL

offerta presentata	punteggio assegnato	somma
6,260	7,568	9,949
16,670	2,381	

basso % sull'importo stimato a
base d'asta
basso % sul tempo stimato per
ultimazione dei lavori

SPADA COSTRUZIONI S.R.L.

offerta presentata	punteggio assegnato	somma
19,897	24,053	29,053
35,000	5,000	

basso % sull'importo stimato a
base d'asta
basso % sul tempo stimato per
ultimazione dei lavori