



UNIONE DEI COMUNI
VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA
Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso
Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa
STAZIONE UNICA APPALTANTE - SERVIZIO ASSOCIATO GARE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PLURIENNALE DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA, DELLA PROGRAMMAZIONE DELLE ATTIVITA’ E DEI SERVIZI CONNESSI DELL’IMMOBILE DENOMINATO “LA MANDRIA” DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI ZOLA PREDOSA SITA IN AREA EX MARTIGNONI – CIG 7693869D8A.

Acquisito il parere del Responsabile del Procedimento si forniscono i seguenti:

CHIARIMENTI

QUESITO N. 1

A) Al punto 7.2 c) del disciplinare di gara, si afferma che “*la comprova di tale requisito è fornita mediante l’esibizione di almeno 2 (due) idonee dichiarazioni bancarie rilasciate da primari istituti bancari*”, mentre nel DGUE alla Parte IV – Criteri di selezione, nella sezione requisiti di capacità economica-finanziaria, di chiede di dichiarare il possesso “*di almeno una dichiarazione bancaria rilasciata da primari Istituti Bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/1993*”. Si chiede, pertanto, di precisare quante dichiarazioni bancarie devono essere possedute ed esibite.

B) Al punto 15.3.4 “Segreti tecnici e commerciali” del disciplinare di gara, nel caso in cui siano presenti dei segreti tecnici e commerciali, si legge che “*La ditta concorrente deve quindi allegare nel SATER una dichiarazione in formato elettronico...*”. Si chiedono precisazioni a riguardo.

C) Al punto 17 “Contenuto della busta C – Aspetti di natura economica” si afferma che il contributo annuo da versare al Comune pari ad € 3.000,00 (IVA esclusa) posto a base d’asta, è “*da versare a partire dal terzo anno di avvio dell’attività e sino al termine del periodo di concessione*”, mentre all’art. 7 del Capitolato Speciale d’Appalto si afferma che lo stesso sarà da versare “*a partire dal sesto anno della concessione*”. Si chiede di precisare da quale anno andrà corrisposto effettivamente tale contributo.

RISPOSTA N. 1

A) *Le due idonee dichiarazioni bancarie richiamate al punto 7.2 del disciplinare di gara sono un refuso; le dichiarazioni bancarie da possedere ed allegare nella busta A “Documentazione Amministrativa” sono n. 1 (uno).*

B) *Il richiamo a SATER è un refuso. Nel caso in cui si sia in presenza di segreti tecnici e commerciali la ditta concorrente dovrà quindi allegare **nella Busta B “Offerta tecnica” una dichiarazione debitamente firmata dal Legale rappresentante**, contenente i dettagli dell’offerta coperti da riservatezza, accompagnata da idonea documentazione che:*

- argomenti in modo approfondito e congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell’offerta sono da segretare;*
- fornisca un “principio di prova” atto a dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.*

C) Al punto 17 del disciplinare di gara è presente un refuso, è corretto quanto indicato all'art. 7 del Capitolato Speciale di Appalto, ovvero che **il contributo annuo da corrispondere a favore del Comune sarà da versare a partire dal sesto anno della concessione.**

QUESITO N. 2

- A) La gestione bar/pub potrebbe essere subappaltata ad un terzo soggetto;
- B) In caso di interessamento chiedevamo le modalità di partecipazione al bando.

RISPOSTA N. 2

- A) In disciplinare al punto 9 è stato erroneamente formulato il rimando all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 in ordine al subappalto; come indicato all'art. 15 del Capitolato speciale, la subconcessione del servizio è ammessa nei termini indicati dall'art. 174 del D. Lgs. 50/2016.
- B) Tutta la documentazione di gara e la relativa modulistica è pubblicata e scaricabile dal sito istituzionale dell'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia, nella sezione Bandi di Gara e Contratti, Gare Aperte, e precisamente al seguente link: <https://www.unionerenolavinosamoggia.bo.it/index.php/492-bandi-di-gara-e-contratti/gare-aperite/3075-procedura-aperta-affidamento-pluriennale-la-mandria-zola-predosa>

QUESITO N. 3

- A) Lo spazio polifunzionale oggetto della procedura di gara deve mantenere il nome di origine "la mandria" oppure il nuovo gestore può scegliere un nuovo nome che rispecchi l'identità del luogo e di ciò che si propone di realizzare all'interno?
- B) nella zona retro bar è possibile creare un'area "sgatteria" (secchiaio e lavabicchieri/lavastoviglie) prevedendo ulteriori attacchi acqua e luce rispetto a quelli già previsti?

RISPOSTA N. 3

- A) Il concorrente potrà inserire in sede di presentazione del progetto tecnico la proposta relativa ad un nuovo nome, l'Amministrazione Comunale si riserva di accettare la proposta o non accettarla nel caso di non adeguatezza ed/o opportunità o per tutelare l'immagine dell'Amministrazione Comunale;
- B) Lo spazio retro bar prevede già un lavandino con gli attacchi a cui si può installare anche la lavastoviglie non sono previsti altri attacchi aggiuntivi .

Per la Responsabile del Servizio Associato Gare
Il Direttore Generale
Avv. Daniele Rumpianesi