



**3) Realizzazione degli investimenti in tempistica anticipata rispetto a quanto previsto nel capitolato: massimo 20 punti nel seguente modo.**

20 punti nel caso di impegno all' ultimazione degli investimenti entro 6 mesi dalla firma del contratto;

15 punti nel caso di impegno all'ultimazione degli investimenti entro da 6 a 10 mesi successivi alla firma del contratto;

5 punti nel caso di impegno all' ultimazione degli investimenti entro da 10 mesi a 12 mesi successivi alla firma del contratto.

**4) eventuali migliorie negli investimenti massimo punti 15 nel seguente modo (si precisa che per migliorie si intendono interventi diversi e distinti dagli investimenti a carico dell'aggiudicatario).**

a) Impegno ad apportare migliorie agli impianti sportivi già esistenti come di seguito: migliorie al campo da calcio massimo punti 2; migliorie al campo da tennis massimo punti 2; migliorie agli spogliatoi massimo punti 2;

b) Impegno alla dotazione e installazione di nuove attrezzature sportive 1 punto per ogni attrezzatura ritenuta utile e corente con il programma fino ad un massimo di punti 3

c) Impegno alla dotazione e installazione di nuove attrezzature ricreative 1 punto per ogni attrezzatura ritenuta utile e corente con il programma fino ad un massimo di punti 2

d) Impegno alla dotazione e installazione di nuovi elementi di arredo urbano esterno: 1 punto per ogni elemento di arredo urbano ritenuto utile fino a un massimo di punti 2

e) Impegno alla realizzazione di interventi di miglioramento della fruibilità dell'area (es. Viabilità, illuminazione ecc.) in concessione ritenuta utile e corente con il programma fino a un massimo di punti 2

**5) Capacità tecnica fino ad un massimo di punti 10**

Il punteggio assegnato dalla Commissione Giudicatrice per i punti 1) (Progetto gestionale), 2) (Attività promozionali) e 5) (Capacità tecnica) indicato sopra sarà ottenuto applicando allo stesso un coefficiente compreso tra 0 e 1 stabilito nel seguente modo:

1	ottimo
0,90	Più che buono
0,80	Buono
0,70	discreto
0,60	sufficiente
0,50	quasi sufficiente
0,40	insufficiente
0,30	Gravemente insufficiente
0,20	negativo
0,10	quasi del tutto assente - quasi completamente negativo
0	assente- completamente negativo

La Commissione giudicatrice ha facoltà, nel corso dell'esame dei progetti, di richiedere alle imprese in gara ulteriori chiarimenti e delucidazioni sui progetti stessi, allo scopo di poter formulare giudizi meglio approfonditi e documentati.

La Commissione giudicatrice si riserva di aggiudicare anche in caso di una sola offerta purché valida ed economicamente vantaggiosa.

L'affidamento verrà effettuato dalla Commissione a favore del concorrente che presenterà l'offerta più vantaggiosa, in base ai parametri individuati e, pertanto, in corrispondenza del punteggio

determinato complessivamente più alto.

La stazione appaltante, a suo insindacabile giudizio, si riserva di aggiudicare o di non aggiudicare l'appalto qualora nessuna offerta risulti economicamente vantaggiosa.

A parità di punteggio conseguito verrà riconosciuta preferenza nell'aggiudicazione alle associazioni o società sportive. In caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio pubblico.