



UNIONE DEI COMUNI

VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

Comuni di Casalecchio di Reno, Zola Predosa, Sasso Marconi, Valsamoggia e Casalecchio di Reno

**STAZIONE UNICA APPALTANTE - SERVIZIO ASSOCIATO GARE
CENTRALE DI COMMITTENZA**

PROCEDURA APERTA

VERBALE DI GARA n. 4 in data 23/11/2017

(seduta pubblica)

procedura: aperta ai sensi dell'art. 59, c.1, come previsto all'art. 60, e aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c.2, del D.Lgsvo 50/2016

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA MATERNA DI
CASTELLO DI SERRAVALLE**

CUP : B47B15001030004

CIG (SIMOG) : 719361353D

L'anno duemiladiciassette addì **23** del mese di **Novembre (23/11/2017)**, alle ore **09,30**, nella Residenza Comunale di Valsamoggia, 1° Piano Sala del Consiglio Comunale, si è costituito il seggio di gara, composto da:

- 1) Geom. Stefano Cremonini** - Presidente di Seggio - dipendente del Comune di Valsamoggia, Comune committente;
- 2) Sig.ra Antonella Colombari** – componente Seggio, dipendente del Comune di Valsamoggia;
- 3) Sig. Francesco Prete** componente Seggio, dipendente del Comune di Valsamoggia;

la cui identità è nota ed idonea ai sensi di legge per l'espletamento della gara in premessa.

Le funzioni di verbalizzazione sono svolte dal Servizio Associato Gare.

I componenti del seggio dichiarano di non incorrere nelle cause di incompatibilità e di astensione così come previsti dall'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e pertanto hanno accettato l'incarico.

In seduta pubblica, alla presenza dei rappresentanti delle seguenti Imprese:

- Geom. Franco Sforza e Geom. Pietro Sforza, in rappresentanza della Ditta KS Costruzioni S.r.l., muniti di delega;
- Sig. Ippolito Antonio, in rappresentanza della Ditta Art Edil di Campenni Rocco, munito di delega;
- Geom. Federico Zanetti, in rappresentanza della Ditta SEAF S.r.l., munito di delega;
- Sig.ra Mazzoni Federica, in rappresentanza della Ditta RETE COSTRUTTORI BOLOGNA, delega già acquisita nella precedente seduta di ammissibilità;

Premesso che:

- con Determinazione del Servizio Associato Gare (SAG) **n. 355 del 5/9/2017** di approvazione dei documenti di gara e con la quale si indice una procedura aperta ai sensi dell'art. 59, c. 1, D.Lgs 50/2016 con le modalità di cui all'art. 60, c.1 e art. 95, c. 2 D.Lgs 50/2016 (nel prosieguo Codice), per l'affidamento dei lavori di **REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA MATERNA DI CASTELLO DI SERRAVALLE - CUP B47B15001030004 - CIG7193611353D**;



UNIONE DEI COMUNI

VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

Comuni di Casalecchio di Reno, Zola Predosa, Sasso Marconi, Valsamoggia e Casalecchio di Reno

STAZIONE UNICA APPALTANTE - SERVIZIO ASSOCIATO GARE CENTRALE DI COMMITTENZA

- con la stessa determinazione del Responsabile del Servizio Associato Gare, **n. 355 del 05/09/2017**, veniva data pubblicità alla procedura di gara attraverso la trasmissione e pubblicazione per estratto, alla GURI e su due quotidiani di cui uno a diffusione nazionale ed uno a diffusione locale, oltre alla pubblicazione all'Albo Pretorio on-line e sul sito dell'Unione Comuni Valli del Reno, Lavino, Samoggia;
- il termine prescritto per la presentazione delle domande di partecipazione alla gara in oggetto era fissato per le ore **12.00** del giorno **12/10/2017**;
- in data 13/10/2017 con verbale n.1 si è conclusa la fase di ammissione dei concorrenti, nonché la seduta pubblica di insediamento della Commissione giudicatrice e della verbalizzazione del contenuto delle offerte tecniche, ai sensi della normativa vigente;
- che nei giorni 17/10/2017- 19/10/2017 -23/10/2017 si è riunita, in sedute riservate, la Commissione giudicatrice ai fini della valutazione delle offerte tecniche;
- che in data 27/10/2017 con verbale di gara n°2, in seduta pubblica, sono state riammesse n° 2 offerte;
- che nei giorni 08/11/2017 – 16/11/2017 si è riunita la Commissione giudicatrice, per la prosecuzione delle valutazioni delle offerte comprese le offerte riammesse.
- con verbale di gara n° 3, in seduta riservata, del 23/11/2017 si è conclusa la fase di attribuzione del punteggio relativo all'offerta qualitativa;
- che è stato pubblicato avviso sul sito dell'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia della seduta pubblica in data odierna.

Il Presidente del seggio di gara :

- deposita sul banco, unitamente a copia del bando di gara, ai verbali delle sedute precedenti, le buste delle offerte economiche di ciascun offerente;
- legge ad alta ed intelleggibile voce i punteggi ottenuti nell'offerta qualitativa che di seguito si riepilogano nella sottoelencata tabella :



UNIONE DEI COMUNI VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

Comuni di Casalecchio di Reno, Zola Predosa, Sasso Marconi, Valsamoggia e Casalecchio di Reno

STAZIONE UNICA APPALTANTE - SERVIZIO ASSOCIATO GARE CENTRALE DI COMMITTENZA

CATEGORIA	CONCORRENTE	Criteri / Sub-Criteri														Punteggio ottenuto COPERTURA QUALITÀ E PUNTI
		MODALITÀ DI GESTIONE DELLA COMMITTENZA			MODALITÀ, CANTIERE E PROCEDURE				MISURE PER LA GESTIONE AMBIENTALE DELLA COMMITTENZA		CARATTERISTICHE E QUALITÀ DEI MATERIALI PER IL RISOLVIMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE E DEL FABBRICATO					
		Modalità e organizzazione della gestione della committenza			In relazione alla tutela della salute e della sicurezza del lavoro				Misure per la gestione ambientale della committenza		Caratteristiche e qualità dei materiali per il risolvimento delle prestazioni energetiche e del fabbricato					
		Organizzazione aziendale del proprio sito	Modalità di esecuzione lavori - tempistiche realizzazione	Modalità di esecuzione lavori - tempistiche realizzazione	Organizzazione cantieri e sicurezza	Protezione ambientale cantieri e sicurezza adeguamento di cantiere	Uso di materiali certificati e a basso impatto ambientale adeguamento lavori	Qualità (norme UNI EN) materiali	Controlli ambientali cantieri e sicurezza	Materiali impiegati cantieri e sicurezza	Materiali impiegati cantieri e sicurezza	Materiali impiegati cantieri e sicurezza	Materiali impiegati cantieri e sicurezza	Materiali impiegati cantieri e sicurezza	Materiali impiegati cantieri e sicurezza	
A.1 - P.0.0	A.2 - P.0.0	A.3 - P.0.0	B.1 - P.0.0	B.2 - P.0.0	B.3 - P.0.0	B.4 - P.0.0.0	C.1 - P.0.0.0	C.2 - P.0.0	D.1 - P.0.0.0	D.2 - P.0.0.0	D.3 - P.0.0.0	D.4 - P.0.0.0	D.5 - P.0.0.0			
1	BOG impianti e Costruzioni spa	3,00	3,00	1,24	2,95	3,26	1,91	3,50	3,50	4,27	6,66	10,00	3,33	10,00	40,00	
2	Consorzio Artigiani Romagna Spa - Coop	3,00	3,26	2,95	3,65	4,99	4,99	3,50	3,50	3,27	4,09	2,99	1,90	4,26	40,00	
3	Consorzio C.A.F.G. spa - coop	6,67	1,26	1,24	0,90	0,94	4,49	3,50	3,50	6,64	6,64	1,47	0,96	4,26	20,18	
4	ATI Gialli Casali Spa - Tasso Pavesi Srl	4,11	2,00	1,42	4,64	4,00	4,99	3,50	3,50	3,29	1,71	3,99	1,90	3,99	40,01	
5	Consorzio Casali Spa	4,99	2,99	1,79	1,33	1,21	3,26	1,33	1,33	1,43	1,71	7,76	1,90	2,99	20,44	
7	Consorzio Spa	3,26	3,47	2,95	2,95	1,00	2,99	3,50	0,90	1,43	4,09	10,00	1,90	3,99	30,19	
8	Casali Group Spa	3,00	4,79	1,43	1,90	0,90	4,47	3,50	3,50	1,43	1,71	7,76	2,99	4,26	41,00	
9	ATI COSTRUTTORIA S.P.A. - Tasso Pavesi Srl	1,18	1,27	2,65	1,79	1,21	4,49	1,33	3,50	3,11	0,99	1,43	0,11	1,09	20,20	
10	ALCO Srl	4,52	2,67	2,24	1,33	1,29	2,99	3,50	3,50	2,76	10,00	0,67	2,99	10,00	40,50	
11	ATI BORO SPA Srl - Tasso G. e R. spa	2,67	4,66	3,27	0,79	0,94	1,49	1,33	3,50	1,00	10,00	0,67	1,90	0,33	30,60	
12	Consorzio BORO	3,43	1,34	1,43	1,56	1,00	3,19	3,50	3,50	0,67	0,99	5,94	1,90	5,94	30,46	
13	Consorzio AT BORO spa - coop	4,72	3,33	3,65	1,67	2,95	4,13	3,50	3,50	3,29	6,17	10,00	2,15	3,94	34,33	
14	Service Tasso Srl	2,67	2,99	2,24	2,73	2,95	4,49	0,90	0,90	1,73	0,94	10,00	5,90	0,31	44,00	
15	PNM L&M Srl	3,34	3,99	4,34	2,65	1,79	3,65	3,50	3,50	2,76	0,66	10,00	1,90	5,94	40,30	
16	ATI COOP Casali Spa - COOP Srl	3,23	3,34	3,29	1,99	1,21	2,43	3,50	3,50	1,73	4,33	10,00	1,90	5,94	44,10	
17	Consorzio	2,99	3,33	3,76	3,19	1,21	4,49	3,50	3,50	1,85	0,94	10,00	2,99	7,43	56,04	
18	ATI BORO Costruzioni - BORO S.p.A. - Tasso	1,67	3,33	3,29	3,00	1,21	4,44	3,50	3,50	3,27	1,86	3,13	1,90	7,19	30,04	
19	ATI BORO Costruzioni Srl - Consorzio BORO S.p.A.	1,67	1,27	1,24	3,26	1,99	4,49	3,50	3,50	3,49	1,86	3,99	1,90	0,94	29,12	
20	ATI BORO BORO - Costruzioni e Servizi Srl	3,26	1,13	1,17	2,56	1,41	2,94	1,33	1,33	1,29	4,09	10,00	2,15	5,99	36,67	
21	CAVIMONT HDI spa - coop	4,26	1,63	1,48	1,29	1,29	1,41	3,50	3,50	1,57	1,86	2,16	0,90	2,63	24,88	
22	ATI BORO BORO Costruzioni	3,99	3,39	2,97	1,29	0,94	4,29	3,50	3,50	1,29	0,79	0,99	2,15	2,99	30,12	
23	ALCO spa - coop	3,00	3,46	3,23	2,99	2,99	4,47	3,50	3,50	4,26	1,83	2,16	1,90	0,14	41,01	
24	ATI BORO Costruzioni Spa - Tasso Pavesi Srl	2,31	1,73	1,48	2,99	1,94	1,43	0,90	0,90	1,21	1,83	3,99	1,23	2,63	22,94	
25	ATI BORO Costruzioni - BORO BORO Costruzioni	3,33	1,36	3,11	1,90	1,33	1,29	1,33	1,33	1,43	1,83	7,76	1,90	2,63	30,03	
26	ATI COSTRUTTORIA Srl	3,19	4,73	3,29	1,12	1,21	4,26	3,50	3,50	3,27	0,59	10,00	2,15	3,21	22,26	
27	ATI BORO Costruzioni Srl	1,99	1,59	1,74	1,59	1,21	0,99	3,50	3,50	1,99	1,83	1,47	1,23	0,21	21,57	
28	BORO Costruzioni Srl	1,99	1,59	1,74	0,44	0,79	2,19	3,50	3,50	1,21	3,99	3,21	0,33	2,79	25,62	
29	ATI BORO Srl - BORO Spa	4,99	3,00	3,26	4,63	3,79	4,26	1,33	1,33	4,84	0,49	10,00	2,15	5,29	50,00	
30	ATI BORO Costruzioni Srl - BORO Srl	3,34	2,59	3,23	3,21	2,56	4,39	1,33	1,33	3,90	0,49	5,99	2,99	0,93	51,06	
31	BOBBI Spa	1,79	0,85	0,71	0,85	0,91	4,39	3,50	3,50	0,59	0,49	10,00	0,90	1,53	30,79	
32	ATI Consorzio BORO S.P.A. - BORO S.p.A. - Tasso	1,34	0,99	0,29	0,99	0,90	1,49	0,90	0,90	0,73	1,79	2,19	0,54	1,69	11,47	
33	Impresa Costruzioni Spa	0,67	1,36	1,17	0,90	0,99	1,49	0,90	0,90	1,99	4,09	3,99	2,15	2,79	20,53	
34	ATI BORO Srl - BORO BORO Spa	1,13	1,94	1,63	0,99	0,99	3,21	1,33	1,33	0,73	1,79	2,19	1,23	2,79	20,90	
35	ATI Casali Srl - Impresa BORO Srl - BORO Spa	0,99	1,99	1,47	0,73	0,90	3,67	0,93	0,93	0,73	0,93	10,00	0,90	5,29	20,79	

VEDI ALLEGATO

- constata l'integrità delle predette buste dell'offerta economica e la fa constatare, esibendole, anche alle persone presenti;
- provvede all'apertura delle buste interne contenenti l'offerta economica nella stessa sequenza della loro numerazione, provvedendo a siglare personalmente i fogli dell'offerta;
- provvede alla lettura ad alta voce delle offerte, espresse in lettere, di ciascun offerente, e a calcolare i punteggi da attribuire all'offerta economica e temporale;



UNIONE DEI COMUNI

VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

Comuni di Casalecchio di Reno, Zola Predosa, Sasso Marconi, Valsamoggia e Casalecchio di Reno

STAZIONE UNICA APPALTANTE - SERVIZIO ASSOCIATO GARE CENTRALE DI COMMITTENZA

- constatata che tutte le offerte sono redatte regolarmente, con la debita sottoscrizione e senza correzioni non confermate esplicitamente dall'offerente;

Il Presidente da' atto che alle ore 10,20 lasciano la seduta i rappresentanti della Ditta KS Costruzioni e alle ore 10,30 lascia la seduta la rappresentante della Rete Costruttori;

Il Presidente, infine, provvede, a sommare i punteggi ottenuti dall'offerta qualitativa con quelli dell'offerta quantitativa, addivenendo alla graduatoria finale che viene riportata nella tabella allegata al presente provvedimento sotto la lettera B).

Il Presidente ai sensi del disposto dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 proclama l'aggiudicazione non efficace per i lavori di cui all'oggetto, nei confronti di A.T.I. : SEAF S.r.l. con sede in Via Abitazione, 15 - 40053 Loc. Monteveglio - Valsamoggia (Bo) - Mandataria - STANZANI SPA con sede in Via Della Pace, 2/E - 40010 Sala Bolognese (BO) - Mandante - che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa raggiungendo un punteggio complessivo pari a **80,81**.

Qualora l'aggiudicazione sia confermata ed approvata a seguito della verifica dei requisiti, l'importo netto del contratto da stipulare risulterà pari ad Euro 2.290.585,61 di cui Euro 2.214.333,39 per lavori ed Euro 76.252,22 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Iva nella misura di legge.

Il Presidente del Seggio di gara demanda il presente verbale all'Ufficio Associato Gare al fine di procedere con la pubblicazione degli atti inerenti l'aggiudicazione.

I plichi saranno archiviati presso il Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino Samoggia che provvederà ad avviare le verifiche relative al possesso, da parte del primo in graduatoria dei requisiti generali ex art. 80 del Codice e secondo quando disposto dalla L. 159/2011.

Alle ore 11,00 si dichiara chiusa la seduta.

Detto verbale, previa lettura ai presenti dal Presidente di Commissione, viene sottoscritto come appresso in segno di esplicita approvazione.

Presidente di Commissione:

F.to Stefano Cremonini - Presidente di Commissione Responsabile del Procedimento dipendente del Comune di Valsamoggia - Comune committente;

F.to Sig.ra Antonella Colombari - componente seggio dipendente del Comune di Valsamoggia;

F.to Sig. Prete Francesco - componente seggio - dipendente del Comune di Valsamoggia.

Verbalizzante: Servizio Associato Gare