

Repubblica Italiana
Comune di Sasso Marconi

Città Metropolitana di Bologna

AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI CON SEDE PRESSO IL MUNICIPIO IN PIAZZA DEI MARTIRI DELLA LIBERAZIONE 6 E SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI SPAZI E DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. IMMOBILI INDICATI NELL'ALLEGATO B CON COOPERATIVA DI TIPO B. COMUNE DI SASSO MARCONI – COOPERATIVA _____

L'anno _____ addì __ del mese di _____

Cati La Monica nata a Quistello (MN) il 13/11/1964, domiciliata per la funzione in Sasso Marconi - Piazza Martiri della Liberazione n. 6, nella sua qualità di Dirigente Area di Staff (d'ora innanzi Dirigente), giusto atto del Sindaco prot. n. 18242 del 07/10/2019 che interviene in questo atto ai sensi dell'art. 62 dello Statuto e dell'art. 9 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, in rappresentanza della Stazione Appaltante del **Comune di Sasso Marconi** (C.F.. 01041300375 e P.IVA 00529971202), ora in avanti Comune;

_____ nato a _____ (___) il _____ (C.F. _____) che interviene in questo atto in qualità di Legale Rappresentante della Società _____ (C.F./P.IVA _____) con sede legale in _____ – Via _____ n. ____ (___) d'ora innanzi "Appaltatore";

PREMESSO

- che le cooperative sociali di tipo B, ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 381/1991, perseguono l'interesse generale della comunità attraverso la promozione umana e l'integrazione sociale mediante l'inserimento lavorativo di persone svantaggiate;
- che l'art. 61 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici), come integrato e modificato dal D.Lgs. 209/2024 (Decreto Correttivo), disciplina i

contratti riservati a operatori economici il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate;

- che il Capitolato Speciale d'Appalto (CSA) costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato;

- che con determinazione n. ____ del _____ il servizio in oggetto del presente contratto, è stato affidato alla _____ società cooperativa sociale con sede legale in _____ in Via _____ n. ____ - C.F. _____ e P.IVA _____ per l'importo complessivo di € _____ (IVA esclusa) a seguito del ribasso del _____% sul prezzo a base d'asta, per quanto riguarda gli immobili comunali indicati nell'allegato B del Capitolato

TUTTO CIO' PREMESSO

I contraenti con questo atto ricevuto in modalità informatica ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., mentre confermano e ratificano la precedente narrativa che forma parte integrante del presente contratto,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Articolo 1. Oggetto del contratto.

Il Comune, come sopra rappresentato, concede all'appaltatore, che tramite il suo costituito rappresentante accetta, l'esecuzione del servizio di pulizia degli immobili comunali, come indicati nell'Allegato B del Capitolato (CIG 9428253880) per il prezzo complessivo di € _____ busta economica (IVA esclusa).

L'Appaltatore si impegna ad eseguire i servizi in oggetto alle condizioni contenute nel presente contratto e nel Capitolato speciale d'appalto che dichiara di aver separatamente sottoscritto ed accettato in sede di presentazione dell'offerta e che viene conservato agli atti del competente ufficio comunale.

Costituisce quindi parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegato il Capitolato Speciale di Appalto.

Di detti documenti le parti dichiarano di aver preso esatta e puntuale conoscenza e di approvarne espressamente i contenuti.

Il Servizio dovrà essere eseguito nel rispetto di tutta la normativa vigente in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro (D. Lgs. 81/2008) anche se non espressamente richiamata e sotto la direzione e sorveglianza della direttore dell'esecuzione e del responsabile unico del procedimento.

Articolo 2. Durata dell'appalto

L'appalto ha durata biennale, con decorrenza dal 1 maggio 2026 e scadenza il 30 aprile 2028. In conformità a quanto previsto dall'Art. 8 del Capitolato, l'Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare il contratto per il tempo strettamente necessario all'individuazione del nuovo contraente e comunque per un periodo non superiore a 6 mesi, alle medesime condizioni contrattuali. È espressamente escluso il rinnovo tacito del contratto.

Articolo 3 . Valore dell'appalto

Il corrispettivo per il servizio è pattuito "a corpo" ed è pari a € _____ annui (IVA esclusa), per un importo complessivo biennale di € _____ (IVA esclusa). Ai sensi dell'art. 120 in combinato con l'Allegato II.14. del D.Lgs. 36/2023, il valore contrattuale potrà subire variazioni in aumento o diminuzione, per esigenze dell'Amministrazione, fino a un importo massimo complessivo di € _____ (IVA esclusa). Il pagamento avverrà mediante canoni mensili, previa verifica della regolare esecuzione e presentazione di fattura elettronica.

In ogni caso ogni variazione deve trovare copertura e dovrà essere espressamente autorizzata dal Responsabile Unico del Progetto prima della sua esecuzione.

Articolo 4. Costo della manodopera e clausola sociale.

Ai sensi dell'art. 41, comma 14 del D.Lgs. 36/2023, il costo della manodopera è determinato in € 59.925,00 annui. Tale importo è fisso e non

soggetto a ribasso. In ottemperanza all'art. 102 del D.Lgs. 36/2023, l'Appaltatore garantisce la stabilità occupazionale assorbendo prioritariamente il personale già impiegato dal soggetto uscente. L'Appaltatore si obbliga all'applicazione integrale del CCNL con identificativo T151 e degli accordi territoriali e provinciali di miglior favore, garantendo trattamenti non inferiori a quelli previsti per la categoria e la località di esecuzione.

Articolo 5. Inserimento lavorativo e quote occupazionali

In conformità agli artt. 57 e 61 del D.Lgs. 36/2023 (come modificato dal D.Lgs. 209/2024), l'Appaltatore si impegna a:

- riservare una quota pari al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto a favore dell'occupazione giovanile;
- riservare una quota pari al 30% delle medesime assunzioni a favore dell'occupazione femminile;
- definire, per ogni lavoratore svantaggiato inserito nel servizio, un progetto individuale di inserimento basato sugli obiettivi dichiarati in sede di offerta, garantendo un tutoraggio costante sui soggetti "fragili".

Articolo 6. Revisione prezzi e modifiche contrattuali

La revisione dei prezzi e le modifiche contrattuali in corso di esecuzione sono disciplinate dall'Art. 60 del D.Lgs. 36/2023 e dall'Allegato II.2-bis. Ogni variazione deve essere preventivamente autorizzata dal Responsabile Unico del Progetto (RUP) e formalizzata mediante atto aggiuntivo o di sottomissione al presente contratto.

Articolo 7. Pagamenti

Ai sensi dell'art. 17 "Corrispettivi" del capitolato speciale di appalto il pagamento del corrispettivo dell'appaltatore sarà effettuato con emissione fatture giudicate regolari.

Il Comune provvederà al pagamento nei termini di legge.

Articolo 8. Ritardo nei pagamenti.

Nel caso di ritardato pagamento rispetto ai termini indicati nell'art. 7, sono dovuti gli interessi a norma di legge.

Articolo 9. Tracciabilità dei flussi finanziari

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136 e s.m.i. l'appaltatore ha comunicato i numeri identificativi dei conti dedicati e le generalità delle persone delegate ad operare su detti conti come di risulta dalla dichiarazione che si conserva agli atti del Servizio comunale competente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 8 della Legge 13/08/2010 n. 136 il contratto è ope legis risolto nel caso in cui le transazioni finanziarie derivanti dalla sua esecuzione siano state eseguite senza avvalersi di Istituti Bancari o della società Poste Italiane s.p.a. ovvero siano comunque avvenute in difformità da quanto prescritto dalla norma richiamata.

Articolo 10. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria nella misura del 5% dell'importo di contratto ai sensi dell'art. 25 del Capitolato Speciale di appalto Lotto n. 1 pari a _____ euro mediante polizza fideiussoria n. _____ emessa da _____
_____ Agenzia _____ in data _____.

Il Comune: a) ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento del servizio di pulizia nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore; b) ha il diritto di valersi della cauzione per provvedere alle inadempienze dell'appaltatore derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere; c) può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa

sia venuta meno in tutto o in parte. In caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

Articolo 11. Responsabilità verso terzi e assicurazione.

L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo, come previsto dall'art. 24 del Capitolato.

L'appaltatore ha costituito polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi (R.C.T.) n. _____ stipulata con la _____ in data _____ per un massimale di € _____, avente validità non inferiore alla durata del presente contratto ed in ottemperanza alle specifiche indicate nel Capitolato speciale.

Articolo 12. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove è eseguito il servizio.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui ai precedenti commi il

Comune effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

L'appaltatore è infine tenuto al rispetto delle norme di cui alla legge 12 marzo 1999 n° 68, recante "Norme per il diritto al lavoro dei disabili", se ed in quanto applicabili.

Articolo 13. Subappalto.

Il subappalto è ammesso esclusivamente nei limiti e alle condizioni previste dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023. Resta inteso che, trattandosi di appalto ad alta intensità di manodopera, le prestazioni prevalenti relative alla pulizia dei locali non possono essere oggetto di subappalto totale. È vietata, a pena di nullità, la cessione del contratto.

I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'appaltatore che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate.

Articolo 14. Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei sub-contraenti

Ai sensi dell'art. 3 comma 9 della Legge 13/08/2010 n. 136 è fatto obbligo all'appaltatore di inserire nei contratti sottoscritti con i sub contraenti o sub fornitori per l'esecuzione, anche non esclusiva del contratto principale una apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge citata.

Di detti contratti è trasmessa copia al Comune contestualmente alla loro sottoscrizione. Il mancato inserimento della clausola di cui al comma precedente o la mancata trasmissione al Comune determinano la risoluzione del presente contratto.

Articolo 15. Cessione del corrispettivo d'appalto.

La cessione dei crediti vantati nei confronti del Comune a titolo di corrispettivo di appalto può essere effettuata dall'appaltatore a banche o

intermediari finanziari disciplinati dalle leggi in materia bancaria e creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di impresa.

La cessione deve essere stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero mediante certificazione del credito rilasciata dal Comune ai sensi di legge.

Articolo 16. Trasparenza e anticorruzione

L'Appaltatore dichiara di conoscere e rispettare le misure di prevenzione previste dal P.T.P.C.T. (Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza) 2024-2026 del Comune di Sasso Marconi, approvato con deliberazione di Giunta n. 10 del 31/01/2024.

Whistleblowing: L'Appaltatore riconosce la piattaforma online del Comune (<https://sassomarconi.segnalazioni.net/>) per la segnalazione di illeciti.

Pantouflage: Si applica il divieto di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001.

Articolo 17. Risoluzione e penalità

L'Amministrazione ha facoltà di risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., dell'art.122 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 28 del CSA, nei seguenti casi:

- Abbandono dell'appalto o frode;
- Grave o reiterato inadempimento alle norme di sicurezza o ai patti contrattuali;
- Contegno abituale scorretto verso gli utenti da parte del personale;
- Cessione non autorizzata del contratto o dei diritti derivanti dallo stesso.

L'applicazione delle penali sarà preceduta da contestazione scritta, cui l'Appaltatore potrà rispondere con controdeduzioni entro 10 giorni. Il recupero delle penali avverrà mediante ritenuta diretta sul corrispettivo.

Articolo 18. Rinvio a norme e Foro competente

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, si rinvia alle norme vigenti in materia di appalti ed alle altre disposizioni vigenti ed alle disposizioni contenute nella lettera d'invito e nel Capitolato speciale di appalto.

La ditta si obbliga altresì nella esecuzione dell'appalto al rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con DPR n.62/2013 e di quello del Comune approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.13 del 10/3/2022 che dichiarano di conoscere e che risulta pubblicato sul sito del Comune stesso. La Ditta è consapevole che la violazione degli obblighi di comportamento comporterà per il Comune la facoltà di risolvere il contratto qualora in ragione della gravità e della reiterazione della stessa sia ritenuta grave.

Per ogni controversia relativa all'interpretazione o esecuzione del presente contratto è competente in via esclusiva il Foro di Bologna

Articolo 19. Spese di contratto e trattamento fiscale.

Tutte le eventuali spese del presente contratto, inerenti e conseguenti sono a totale carico dell'appaltatore.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del Comune.

La presente scrittura privata non è soggetta a registrazione per espressa volontà delle parti, restando stabilito che, ove ciò si rendesse necessario il pagamento dell'imposta di Registro, ai sensi del D.P.R. 26/04/1986 n. 131, art. 5 comma 2, e successive modifiche ed integrazioni, è a totale carico dell'appaltatore.

L'appaltatore è tenuto all'assolvimento dell'imposta di bollo per il presente contratto, mediante F24 Elide debitamente quietanzato che si allega al presente contratto, ai sensi dell'Allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023 (introdotto dal D.Lgs. 209/2024)

Si dà atto dell'esenzione dall'imposta di bollo, ove applicabile, ai sensi dell'Art. 82 comma 5 del D.Lgs. 117/2017 (Codice del Terzo Settore), in

ragione dell'iscrizione al RUNTS.

Articolo 20. Trattamento dei dati.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Generale sulla protezione dei Dati (Regolamento UE 2016/679) e del D.Lgs. 196/2003 come modificato dal D.Lgs. 101/2018 (Codice Privacy), il trattamento dei dati contenuti nel presente contratto verrà effettuato esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia ed è stata sottoscritta per accettazione la relativa informativa sulla privacy.

Articolo 21. Norme di chiusura e firme.

Il presente atto costituisce la completa e definitiva espressione della volontà delle parti, che lo approvano in ogni sua parte e lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale), con piena efficacia di scrittura privata ai sensi dell'art. 2702 del Codice Civile."

**Il Legale Rappresentante
Coop. Sociale _____**

**La Dirigente Area di Staff
Comune di Sasso Marconi
(Dr.ssa Cati La Monica)**