



Comune di Sasso Marconi

CITTÀ METROPOLITANA di BOLOGNA

Piazza Martiri della Liberazione 6 - 40037 Sasso Marconi

Tel. 051 843511 • www.comune.sassomarconi.bologna.it

PEC: comune.sassomarconi@cert.provincia.bo.it

C.F. 01041300375 • P.IVA 00529971202

SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI E DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE (PIAZZA DEI MARTIRI DELLA LIBERAZIONE N. 6 E SEDI INDICATE NELL'ALLEGATO B) CON RISERVA DI PARTECIPAZIONE AD OPERATORI ECONOMICI E COOPERATIVE SOCIALI PER L'INSERIMENTO LAVORATIVO DI PERSONE SVANTAGGIATE (Art. 61, D.Lgs. 36/2023).

**RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E VALORE STIMATO DELL'APPALTO
(ai sensi dell'art. 41, commi 12 e Allegato I.7 art. 4-bis del D.Lgs. 36/2023)**

1. PREMESSA E FINALITÀ SOCIALI

Il presente documento, redatto ai sensi dell'art. 41, comma 12 e dell'Allegato I.7, art. 4-bis del D.Lgs. 36/2023, illustra l'oggetto dell'appalto, il contesto di riferimento e la determinazione del valore stimato per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici comunali.

Il Comune di Sasso Marconi, in attuazione della L.R. Emilia-Romagna n. 12/2014 e in conformità all'art. 61 del D.Lgs. 36/2023, intende promuovere l'integrazione sociale e professionale dei cittadini in condizione di fragilità sociale.

La procedura è riservata a:

- Cooperative sociali di tipo B (art. 1, comma 1, lett. b) L. 381/1991)
- Consorzi di cooperative sociali (art. 8 L. 381/1991)
- Operatori economici il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale di persone con disabilità o svantaggiate

2. DESCRIZIONE DELLE ATTIVITÀ

L'appalto ha per oggetto il **servizio di pulizia e sanificazione ordinaria** degli immobili comunali (Municipio, Biblioteca, Magazzino comunale di Via Ponte Albano e altri spazi pubblici) per un periodo pari a 2 anni con decorrenza dal 01/05/2026 al 30/04/2028, con eventuale proroga tecnica di 6 mesi per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente. Le prestazioni principali, dettagliate nel Capitolato Speciale, includono:

Operazioni giornaliere: arieggiatura, spazzatura, svuotamento cestini (raccolta differenziata), spolveratura scrivanie e attrezzature informatiche, pulizia e disinfezione dei servizi igienici.

Operazioni settimanali/quindicinali: lavaggio dei pavimenti e delle superfici esterne (portici e terrazze).

Operazioni periodiche (mensili/annuali): eliminazione ragnatele, pulizia a fondo di arredi e vetrate (anche con ausilio di cestello per le parti esterne).

Pulizie straordinarie: interventi imprevedibili a chiamata (es. consultazioni elettorali, eventi) da eseguirsi entro due giorni dalla richiesta.

3. PROTOCOLLO PER L'INSERIMENTO DI PERSONE SVANTAGGIATE

L'esecuzione dell'appalto è vincolata all'inserimento di una quota di **personale svantaggiato non inferiore al 30%** dei lavoratori impiegati, come previsto all'art. 61 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.



Comune di Sasso Marconi

CITTÀ METROPOLITANA di BOLOGNA

Piazza Martiri della Liberazione 6 - 40037 Sasso Marconi

Tel. 051 843511 • www.comune.sassomarconi.bologna.it

PEC: comune.sassomarconi@cert.provincia.bo.it

C.F. 01041300375 • P.IVA 00529971202

L'Operatore Economico dovrà garantire sulla base della Relazione presentata in sede di gara i seguenti parametri :

Progetti individuali: definizione di obiettivi di inserimento personalizzati per ogni lavoratore svantaggiato.

Tutoraggio: presenza costante di figure specializzate (Tutor) per supportare i soggetti "fragili" nello svolgimento delle mansioni.

Monitoraggio: trasmissione all'Ente di una relazione finale sui risultati raggiunti nel percorso di integrazione lavorativa.

4. QUADRO ECONOMICO E PERSONALE

Il valore dell'appalto è stato stimato considerando i costi della manodopera e i costi relativi ai materiali di consumo ed all'impiego di attrezzature, nonché una maggiorazione forfettaria per l'incidenza delle spese generali.

Costo della manodopera: Calcolato sulla base del **CCNL Cooperative Sociali (T151)**, pari a circa € 59.925,00 annui, non soggetto a ribasso.

Importo annuale presunto: € 70.500,00 (IVA esclusa).

Valore globale stimato (biennio): € 141.000,00 (IVA esclusa), con possibilità di variazioni ex art. 120 D.Lgs. 36/2023. L'appaltatore dovrà inoltre rispettare la **clausola sociale** per promuovere la stabilità occupazionale del personale uscente.

5. DURATA E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

Durata: Il contratto ha durata **biennale** (periodo indicativo 01.05.2026 – 30.04.2028), con opzione di proroga tecnica fino a 6 mesi.

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) basata sul miglior rapporto **qualità/prezzo**, valorizzando in particolare il progetto sociale di inserimento lavorativo attribuendo all'offerta Tecnica un massimo di 90 punti e all'offerta Economica un massimo di 10 punti.

La Dirigente Area di Staff

Dott.ssa CATI LA MONICA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n
82/2005 e s.m.i)