



UNIONE DEI COMUNI VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

COMUNI DI CASALECCHIO DI RENO, MONTE SAN PIETRO, SASSO MARCONI, VALSAMOGGIA E ZOLA PREDOSA

UFFICIO GARE

DETERMINAZIONE N. 156 DEL 20/03/2026

OGGETTO: SAG - PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. E) RISERVATA ALLE COOPERATIVE DI TIPO B EX ART. 61 DEL D. LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DA PARTE DEL COMUNE DI SASSO MARCONI DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI CON SEDE PRESSO IL MUNICIPIO DI PIAZZA DEI MARTIRI DELLA LIBERAZIONE N. 6 E DI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE PER UN PERIODO DI ANNI DUE – AVVIO GARA.

LA RESPONSABILE E.Q.

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 21 del 15.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'atto avente ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2024-2029. Triennio 2026-2028";
- con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 22 del 15.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'atto avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2026 - 2028 (art. 151 del D.Lgs n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs n. 118/2011)";
- con deliberazione di Giunta dell'Unione n. 77 del 22.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'atto avente ad oggetto "Approvazione del Piano esecutivo di gestione 2026/2028 (art. 169 del D.Lgs n. 267/2000): assegnazione delle risorse finanziarie";

Richiamati:

- il D. Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la Convenzione tra l'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia ed i Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa sottoscritta in data 31/12/2014, Rep. 18/2014, per l'acquisizione in forma associata di lavori, beni e servizi;
- il Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associa-

to Gare, che prevede all'art. 3, comma 2: "le procedure di gara per i servizi e le forniture svolte singolarmente dagli Enti associati per i quali l'Unione agisce in qualità di centrale di committenza (Servizio Associato Gare) per affidamenti di lavori al di sopra di € 150.000,00 (IVA esclusa) e per affidamenti di Servizi e Beni al di sopra di € 140.000,00 (IVA esclusa); soglie che, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettere a) e b) del D. Lgs. 36/2023, sono il limite dell'affidamento diretto che rimane in carico agli Enti convenzionati ovvero agli Enti per i quali il Servizio Associato Gare agisce in qualità di CUC";

- l'accordo tra l'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia ed Intercent-ER di cui alla deliberazione della Giunta dell'Unione n. 43 del 14/5/2018, avente ad oggetto "APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO DI COLLABORAZIONE CON INTERCENT-ER PER L'UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA SATER (Sistema Acquisti Telematici Regione Emilia Romagna) PER LE PROCEDURE DI GARA" ed il conseguente accordo tra le parti in causa, inviato e sottoscritto in data 17/5/2018 con prot. 4434/2018;
- la determinazione n. 388/2021 della Regione Emilia Romagna, con la quale si approvava la proroga della durata degli accordi di collaborazione per l'utilizzo della piattaforma SATER (Sistema degli acquisti telematici Emilia Romagna) già sottoscritti e degli accordi sotto scrivendi, fatta salva la facoltà delle amministrazioni aderenti di recedere anticipatamente, alla data del 31 dicembre 2026;
- la Deliberazione della Giunta dell'unione dei Comuni n. 51 del 23/5/2022 con al quale si è preso atto della determinazione dirigenziale della Regione Emilia Romagna n. 388/2021 che ha prorogato la scadenza dell'accordo per l'utilizzo della piattaforma SATER fino al 31/12/2026;

Premesso che:

- ai sensi del combinato disposto degli artt. 62 e 63, nonché dall'allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023, le centrali di committenza sono qualificate se hanno ottenuto un punteggio pari o superiore a 50 e che con le due istanze, lavori e servizi e forniture (beni), caricate sulla piattaforma di ANAC in data 26/6/2025 e rispettivamente assunte al prot. interno dell'Ente ai nn. 20847/2025 e 20846/2025 in quanto iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA), l'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia – Servizio Associato Gare CUC risulta qualificata ai seguenti livelli massimi:
 1. Lavori L1 pertanto senza limiti di importo;
 2. Servizi e forniture SF1 pertanto senza limiti di importo;
- in ottemperanza al disposto dagli artt. 22 e 25 del D.Lgs. n. 36/2023, la presente procedura avverrà utilizzando la piattaforma telematica "SATER", messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna;

Preso atto che:

- il Comune di Sasso Marconi con determinazione n. 47 del 16/02/2026 ha approvato il Capitolato di gara e l'ulteriore documentazione per procedere all'affidamento, tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. e) del D. Lgs. 36/2023, riservato ad operatori economici iscritti all'albo delle cooperative sociali di tipo B ai sensi dell'art. 61 del medesimo Decreto, del Servizio di pulizia degli immobili di proprietà del Comune di Sasso Marconi; procedura da esperire avendo il Comune committente effettuato una preventiva manifestazione d'interesse volta ad individuare i soggetti da invitare;
- con la medesima Determinazione si è dato mandato al Servizio Associato Gare di procedere all'indizione di una procedura negoziata per l'affidamento in oggetto da espletare tramite l'utilizzo della piattaforma telematica SATER (Sistema degli Acquisti Telematici della regione Emilia Roma-

gna), comunicando al contempo, in modo riservato, al servizio l'elenco riservato degli operatori economici da invitare;

- con comunicazione assunta agli atti prot. n. 9365/2026, il Comune di Sasso Marconi integra gli atti di gara;
- il valore complessivo dell'affidamento per l'intera durata contrattuale (anni 2) è pari a € 141.000,00 (IVA esclusa);
- l'importo di cui sopra potrà subire delle variazioni in relazione a quanto disposto dall'art. 120 comma 9 del D. Lgs. 36/2023 che si riporta: "9. Nei documenti di gara iniziali può essere stabilito che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante possa imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.";
- pertanto il valore complessivo dell'affidamento, calcolato ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 comprensivo del quinto d'obbligo risulta essere di € 169.200,00;

Ritenuto ai fini di un'azione amministrativa più efficace e nello spirito di collaborazione tra enti di provvedere in tal senso indicando una procedura negoziata come da indicazioni del Comune di Sasso Marconi procedendo, in ottemperanza all'art. 50 del D.lgs. 36/2023, all'invito degli Operatori Economici indicati dall'Ente committente tramite l'utilizzo della piattaforma telematica "SATER" messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna;

Dato atto che, la Responsabile Unica del Progetto (di seguito RUP), ai sensi degli artt. 5 e 7 della Legge n. 241/1990 e dell'art. 15 del Codice dei contratti è Cati La Monica Dirigente dell'Area di Staff del Comune di Sasso Marconi, mentre la Responsabile del connesso procedimento di gara secondo è la Dr.ssa Barbara Bellettini, si vedano la Determinazione n. 664/2025 del Servizio Personale Associato e successivo atto di nomina del Presidente dell'Unione prot. 1135 del 12/1/2026 avente scadenza il 31/12/2027, rispettivamente di trasferimento in mobilità in Unione della Dr.ssa Bellettini e di conferimento alla stessa della responsabilità del Servizio Associato Gare, che, pertanto, risulta firmataria del presente atto;

Considerato che :

- occorre provvedere, in questa sede, all'approvazione dei documenti di gara, consistenti nella Lettera di invito e nei relativi modelli di dichiarazioni che devono presentare i partecipanti, allegati al presente provvedimento, che fanno parte integrante e sostanziale dello stesso, anche se non pubblicati;
- utilizzando la piattaforma SATER, il codice CIG viene acquisito tramite la stessa, ma in un momento successivo alla presente determinazione di avvio della procedura di gara;
- il contributo da corrispondere all'Autorità Anticorruzione è pari ad € 250,00 che sarà rimborsato dall'ente Ente committente;

Redatte le bozze definitive della Lettera di invito e dei relativi allegati e modelli di dichiarazioni che devono presentare i partecipanti, allegati al presente provvedimento e che fanno parte integrante e sostanziale dello stesso anche se non pubblicati, relativi alla procedura negoziata;

Visti:

- il D. Lgs. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'articolo 107 D.Lgs. 267/2000 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'articolo 36, commi 2 e 3, dello Statuto dell'Unione inerente le competenze dei

Responsabili dell'Unione tra cui quelle ad assumere gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;l'articolo 183 D.Lgs. 267/200 "Impegno di spesa";

- il vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare così come modificato con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 52 del 3/6/2024;
- la Determinazione dell'Unione n. 195 del 10/04/2025 che conferisce allo stesso la titolarità del procedimento secondo gli artt. 5 e 7 della L. 241/1990 e che, pertanto, risulta firmatario di tale atto;

Vista inoltre la disponibilità sul bilancio pluriennale dell'Ente annualità 2026 ai capitoli 1839 art 240 parte uscita e 35300 parte entrata;

DETERMINA

per le ragioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate e richiamate,
1 di approvare in questa sede la bozza definitiva della lettera d'invito ed i relativi allegati e modelli di dichiarazioni che devono presentare i partecipanti, che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento non pubblicati e conservati agli atti del Servizio Associato Gare, relativi alla procedura negoziata per l'affidamento del Servizio di pulizia degli immobili di proprietà del Comune di Sasso Marconi, seguendo la procedura negoziata, senza bando, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50 , comma 1, del D.Lgs n. 36/2023 (di seguito Codice) e dell'art. 76 del medesimo decreto con offerta espressa mediante offerta economicamente più vantaggiosa (ex art. 108) sull'importo biennale posto a base di gara; previo consultazione degli operatori selezionati dal Comune di Sasso Marconi attraverso manifestazione di interesse aventi i requisiti indicati nella stessa; la procedura sarà esperita attraverso Piattaforme Telematiche così' come previsto dagli artt. 22 e 25 del D.Lgs. N° 36/2023;

2 di dare avvio alla procedura negoziata, senza bando tramite la piattaforma telematica "SATER", messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna, assegnando un termine minimo, come indicato dal Comune committente nella determinazione n. 113 del 16/2/2026, di giorni quindici dall'invio dell'invito per la ricezione delle offerte, avendo l'accortezza di non far scadere la procedura in giornate festive;

3 di impegnare la somma di € 250,00, nei confronti dell' AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE, quale contributo di gara della presente procedura sul Bilancio pluriennale 2026-2028 annualità 2026 al Capitolo 1839 art. 240 "Spese per pubblicazione e bandi" - P.d.C.: 1.03.02.16.001 - Missione: 1.11

4 di dare atto che la somma totale di € 250,00 verrà rimborsata totalmente all'Unione sul Bilancio pluriennale 2026-2028 annualità 2026 dal Comune di Sasso Marconi, ente committente la procedura di gara sul capitolo 35300 "Rimborsi da Comuni di spese per pubblicazione e bandi Servizio Gare Associato" - P.d.C.: 3.05.02.03.002

5 di dare atto che:

- la Responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009;
- ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 183 comma 7 la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 151 D.Lgs 267/2000, sarà apposto su foglio separato, quale allegato al presente atto, parte integrante, formale e sostanziale dello stesso.

LA RESPONSABILE E.Q.
BARBARA BELLETTINI
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Missione e Programma	Piano Finanziario	Movimento	Importo	Vincolo
Accertamento	2026		3.05.02.03.002		250,00	GARE SERVIZIO GARE ASSOCIATO
Capitolo/Articolo	35300 RIMBORSI DA COMUNI PER PUBBLICAZIONI E BANDI SERVIZIO GARE ASSOCIATO					
Centro di Costo	911 SERVIZIO GARE ASSOCIATO					
Impegno	2026	01 11	1.03.02.16.001		250,00	GARE SERVIZIO GARE ASSOCIATO
Capitolo/Articolo	1839/240 SERVIZIO GARE ASSOCIATO - SPESE PER PUBBLICAZIONI E BANDI					
Centro di Costo	911 SERVIZIO GARE ASSOCIATO					

ALLEGATI - LETTERA INVITO DISCIPLINARE.odt
(impronta: 08E2F1728197CFF67C0D46997A122AD8E2EAF740B1D1764389A7E2B5F99979D)
- 1. MODELLO ISTANZA DI PARTECIPAZIONE.odt
(impronta: 877DBBE49B679E0C3BF2C129D7EF942052121A98EF98ED60E907B8E0C90FD7FF)
- 2. MODELLO DICHIARAZIONI INTEGRATIVE AL DGUE.odt
(impronta: 6D1D5C704C3E52E9C298F644F9C26C8DCAA00402ACAC20B8DD7972BEAC18D227)
- 4. MODELLO DICHIARAZIONE EQUIVALENZA TUTELE.odt
(impronta: 0D035774171D642DFB57CFF9B8A7DF5389AD773437C0258194C7FB9C29207620)
- 3. MODELLO DICHIARAZIONE ASSOLVIMENTO IMPOSTA BOLLO.odt
(impronta: E5F945559B241AE40DF5A5071042773C726E3262C15FBDB45D76355C1579B241)