



UNIONE DEI COMUNI

VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

**Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi,
Valsamoggia e Zola Predosa**

STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE DI COMMITTENZA SERVIZIO ASSOCIATO GARE

**PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
DI SERVIZI AI SENSI DEL D.LGS. 36/2023 (LIBRO IV - PARTE II DEI CONTRATTI
DI CONCESSIONE) RELATIVAMENTE ALLA GESTIONE DELLA PALESTRA
COMUNALE “ROSA LUXEMBURG” SITA IN VIA ALLENDE N. 3, NEL COMUNE DI
CASALECCHIO DI RENO.**

VERBALE DI GARA 3

L'anno duemilaventisei il giorno 24 del mese di luglio alle ore 9:45 si costituisce e riunisce la commissione giudicatrice della procedura nominata con Determinazione n. 376 del 20/7/2026 composta da

- Simona Maccaferri, Funzionaria E.Q. Responsabile dell'Area Servizi alla Persona del Comune di Valsamoggia, in qualità di esperta in materia e Presidente della Commissione;
- Anna Miniaci – Dirigente Area Servizi alla Persona e RUP del Comune di Casalecchio di Reno, quale commissaria, considerata la sua competenza in materia e sulla base di quanto disposto dall'art. 51 co. 1 del D. Lgs. 36/2023;
- Monica Grilli, Funzionario E.Q. Responsabile del Servizio Casalecchio delle Culture Cultura, Sport e Comunità, in qualità di membro esperto e commissario;

le funzioni di segreteria e di verbalizzazione sono eseguiti da Barbara Bellettini, Funzionaria E.Q. Responsabile del Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia.

L'identità dei componenti della commissione risulta nota ed idonea ai sensi di legge per l'espletamento delle funzioni di gara in oggetto; i componenti hanno presentato dichiarazione di compatibilità alla carica che si conserva in atti.

Premesso che:

- Con Determinazione a Contrarre n. 227 del 26/5/2026 a firma della Dirigente dell'Area Servizi alla Persona del Comune di Casalecchio di Reno sono stati approvati i documenti tecnici per l'affidamento in concessione dei servizi inerenti la gestione della palestra comunale denominata “Rosa Luxemburg” sita in Via Allende 3 in Comune di Casalecchio di Reno, per un periodo di cinque anni;

- il Comune di Casalecchio di Reno nella predetta determinazione a contrarre, ha dato mandato al Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia di procedere all'indizione ed all'espletamento della procedura di gara per suo conto; procedura aperta ai sensi degli artt. 70 e 71 del D. Lgs. 36/2023 da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base a quanto previsto dall'art. 108 del medesimo decreto, investendo della responsabilità della fase di gara il Servizio Associato Gare dell'Unione nella persona della Responsabile del Servizio;
- Con nota assunta agli atti del prot. generale dell'Unione n. 17835/2026 del 27/5/2026 il Comune di Casalecchio di Reno trasmetteva al Servizio Associato Gare tutta la documentazione relativa alla procedura di cui sopra;
- Con Determinazione di rettifica degli atti di gara n. 252 del 15/06/2026 a firma della Dirigente dell'Area Servizi alla Persona del Comune di Casalecchio di Reno, venivano integrati gli atti tecnici di gara;
- Con nota assunta agli atti del prot. generale dell'Unione n. 20235/2026 del 17/06/2026 il Comune di Casalecchio di Reno trasmetteva al Servizio Associato Gare la documentazione integrativa e rettificata relativa alla procedura di cui sopra;
- Con determinazione n. 310 del 18/06/2026 a firma della Responsabile del Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia si sono approvati i documenti di gara per dare avvio alla procedura aperta di gara per l'affidamento in concessione dei servizi inerenti la gestione della palestra comunale "Rosa Luxemburg".
- Il valore globale stimato della procedura è pari ad € € **556.350,00** al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, comprensivo degli oneri di sicurezza.
- alla scadenza fissata del 14/07/2026 ore 12:00, è pervenuta sulla piattaforma n. 1 offerta valida e precisamente:

N.	DENOMINAZIONE	REGISTRO DI SISTEMA	DATA E ORA DI RICEZIONE
1	Polisportiva Giovanni Masi ASD	PI348256-26	10/07/2026 11:16:31

- In data 15 luglio 2026 il Seggio di gara si è riunito in seduta virtuale sul portale ed ha provveduto alla verifica di quanto presentato nella busta amministrativa, all'attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio ed alla conclusione della fase ammettendo il concorrente; della seduta si è redatto il verbale n. 1 che viene qui richiamato;
- in data 23 luglio 2026 la Commissione giudicatrice si è riunita in un primo momento in seduta pubblica virtuale sul portale per verificare se la documentazione presentata nella busta tecnica fosse conforme a quanto indicato nel disciplinare di gara poi in un momento successivo in seduta riservata per la valutazione delle offerte e la definizione del punteggio ante riparamentrazione; della seduta si è redatto il verbale n. 2 che viene qui richiamato.

Tutto ciò premesso

La Presidente della Commissione giudicatrice, alle ore 9:49, dichiara aperta la seduta pubblica virtuale su portale, per l'assegnazione del punteggio tecnico e per l'apertura dell'offerta economica.

Dopo aver verificato la documentazione presentata nella busta economica ed aver riscontrato la correttezza formale rispetto al disciplinare al punto 17 (Modello di offerta e Piano Economico

Finanziario riferito a 5 anni) la Commissione giudicatrice ritiene di aprire un sub procedimento di soccorso procedimentale ai sensi dell'art. 101 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 richiedendo al concorrente chiarimenti rispetto alla congruenza tra l'offerta economica riferita alle tariffe (modello) e il PEF presentato a giustificazione dell'offerta economica medesima.

Alle ore 10:22 si sospende e si chiude la seduta e si procede a richiedere chiarimento tramite la piattaforma dando al concorrente un termine di risposta di 6 giorni, entro quindi il giorno 30/07/2026 alle ore 12:00.

Di quanto sopra si è redatto in data 24/07/2026 il presente verbale che, letto e approvato, viene come appresso sottoscritto.

La Presidente della Commissione Giudicatrice

Simona Maccaferri

I componenti esperti

Anna Miniaci

Monica Grilli

La Segretaria Verbalizzante

Barbara Bellettini