



UNIONE DEI COMUNI

VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

**Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi,
Valsamoggia e Zola Predosa**

STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE DI COMMITTENZA SERVIZIO ASSOCIATO GARE

**PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
DI SERVIZI AI SENSI DEL D.LGS. 36/2023 (LIBRO IV - PARTE II DEI CONTRATTI
DI CONCESSIONE) RELATIVAMENTE ALLA GESTIONE DELLA PALESTRA
COMUNALE “ROSA LUXEMBURG” SITA IN VIA ALLENDE N. 3, NEL COMUNE DI
CASALECCHIO DI RENO.**

VERBALE DI GARA 1

L'anno duemilaventisei il giorno 15 del mese di luglio alle ore 10:00 si costituisce e riunisce in seduta virtuale il seggio di gara, come da provvedimento di composizione del seggio Prot. 23256/2026 composto da:

- ANNA MINIACI DIRIGENTE AREA SERVIZI ALLA PERSONA e RUP del Comune di Casalecchio di Reno, in qualità di Presidente di gara monocratico;
- BARBARA BELLETTINI FUNZIONARIA E.Q. RESPONSABILE SERVIZIO ASSOCIATO GARE dell'Unione Valli Reno, Lavino e Samoggia, in qualità di testimone;
- CRISTINA LORENZONI – FUNZIONARIA con IPR presso il Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia, in qualità di testimone con funzioni di Segretaria/verbalizzante.

L'identità dei componenti del seggio risulta nota ed idonea ai sensi di legge per l'espletamento delle funzioni di gara in oggetto; i componenti hanno presentato dichiarazione di compatibilità alla carica che si conserva in atti.

Premesso che:

- Con Determinazione a Contrarre n. 227 del 26/5/2026 a firma della Dirigente dell'Area Servizi alla Persona del Comune di Casalecchio di Reno sono stati approvati i documenti tecnici per l'affidamento in concessione dei servizi inerenti la gestione della palestra comunale denominata “Rosa Luxemburg” sita in Via Allende 3 in Comune di Casalecchio di Reno, per un periodo di cinque anni;

- il Comune di Casalecchio di Reno nella predetta determinazione a contrarre, ha dato mandato al Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia di procedere all'indizione ed all'espletamento della procedura di gara per suo conto; procedura aperta ai sensi degli artt. 70 e 71 del D. Lgs. 36/2023 da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base a quanto previsto dall'art. 108 del medesimo decreto, investendo della responsabilità della fase di gara il Servizio Associato Gare dell'Unione nella persona della Responsabile del Servizio;
- Con nota assunta agli atti del prot. generale dell'Unione n. 17835/2026 del 27/5/2026 il Comune di Casalecchio di Reno trasmetteva al Servizio Associato Gare tutta la documentazione relativa alla procedura di cui sopra;
- Con Determinazione di rettifica degli atti di gara n. 252 del 15/06/2026 a firma della Dirigente dell'Area Servizi alla Persona del Comune di Casalecchio di Reno, venivano integrati gli atti tecnici di gara;
- Con nota assunta agli atti del prot. generale dell'Unione n. 20235/2026 del 17/06/2026 il Comune di Casalecchio di Reno trasmetteva al Servizio Associato Gare la documentazione integrativa e rettificata relativa alla procedura di cui sopra;
- Con determinazione n. 310 del 18/06/2026 a firma della Responsabile del Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia si sono approvati i documenti di gara per dare avvio alla procedura aperta di gara per l'affidamento in concessione dei servizi inerenti la gestione della palestra comunale "Rosa Luxemburg.
- Il valore globale stimato della procedura è pari ad € € **556.350,00** al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, comprensivo degli oneri di sicurezza.
- alla scadenza fissata del 14/07/2026 ore 12:00, è pervenuta sulla piattaforma n. 1 offerta valida e precisamente:

N.	DENOMINAZIONE	REGISTRO DI SISTEMA	DATA E ORA DI RICEZIONE
1	Polisportiva Giovanni Masi ASD	PI348256-26	10/07/2026 11:16:31

Tutto ciò premesso

La Presidente del Seggio di Gara dichiara, alle ore 10:06, aperta la seduta pubblica virtuale su portale, per l'apertura e la verifica di quanto contenuto nella Busta Documentazione Amministrativa dei concorrenti, dovendone controllare la regolarità e completezza al fine dell'ammissione degli offerenti alla procedura di gara medesima.

La Presidente dà atto che la convocazione della presente seduta, per esigenze impreviste di alcuni componenti il seggio di gara, è stata convocata in un momento successivo rispetto a quanto indicato in piattaforma e dà atto che il concorrente che ha presentato offerta risulta collegato alla riunione; procede, quindi, coadiuvata dagli altri componenti, a dare inizio alla fase di ammissione dei concorrenti con l'apertura dell'offerta ed in particolare a verificare la completezza e l'adequatezza del contenuto della documentazione amministrativa presentata dal concorrente, con riferimento alle dichiarazioni, ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dal disciplinare di gara che regola la procedura di gara stessa.

Alla conclusione delle verifiche si evince che:

Polisportiva Giovanni Masi ASD: la documentazione presentata è da integrare pertanto il concorrente è ammesso con riserva.

Si attiva pertanto il sub-procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023, al fine dell'integrazione della documentazione dei concorrenti dando ai medesimi tempo fino alle ore 12:00 di lunedì 20/07/2026 per la risposta, a pena di esclusione come indicato dal disposto legislativo.

Alle ore 11:32 la Presidente chiude la presente seduta virtuale e rimanda l'analisi della documentazione che perverrà in seguito al Soccorso Istruttorio.

Alle ore 14:00, a seguito di notifiche pervenute dalla piattaforma, si verifica che è pervenuta la risposta al soccorso istruttorio, pertanto, verificata la disponibilità dei componenti il seggio, la Presidente convoca nuovamente il seggio per l'analisi della documentazione pervenuta. Di tale seduta si è data comunicazione tramite la piattaforma.

La Presidente del Seggio di Gara, quindi, alle ore 14:08, dichiara aperta la seconda seduta pubblica virtuale su portale, per la verifica di quanto pervenuto in soccorso istruttorio al fine di addivenire alla conclusione della fase di ammissione di concorrenti.

Alla conclusione delle verifiche si evince che:

Polisportiva Giovanni Masi ASD: la documentazione presentata è completa ed è pervenuta entro il termine dato, pertanto il concorrente è ammesso.

Alle ore 14:20 la Presidente chiude la seconda seduta virtuale pubblica su portale.

La valutazione delle offerte sia per la parte tecnica sia per la parte economica viene quindi demandata ad apposita commissione giudicatrice debitamente nominata.

Di quanto sopra si è redatto in data 15/07/2026 il presente verbale che, letto e approvato, viene come appresso sottoscritto.

La Presidente del seggio di gara

Anna Miniaci

La Testimone

Barbara Bellettini

La Testimone e Segretaria Verbalizzante

Cristina Lorenzoni