



UNIONE DEI COMUNI VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

COMUNI DI CASALECCHIO DI RENO, MONTE SAN PIETRO, SASSO MARCONI, VALSAMOGGIA E ZOLA PREDOSA

UFFICIO GARE

DETERMINAZIONE N. 437 DEL 21/08/2026

OGGETTO: SAG – PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SERVIZI AI SENSI DEL D.LGS. 36/2023 (LIBRO IV - PARTE II DEI CONTRATTI DI CONCESSIONE) RELATIVAMENTE ALLA GESTIONE DELLA PALESTRA COMUNALE “ROSA LUXEMBURG” SITA IN VIA ALLENDE N. 3, NEL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO – CIG BC1C3F4BC5 - AGGIUDICAZIONE EFFICACE.

LA RESPONSABILE E.Q.

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio dell’Unione n. 21 del 15.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l’atto avente ad oggetto “Approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2024-2029. Triennio 2026-2028”;
- con deliberazione di Consiglio dell’Unione n. 22 del 15.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l’atto avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2026 - 2028 (art. 151 del D.Lgs n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs n. 118/2011)”;
- con deliberazione di Giunta dell’Unione n. 77 del 22.12.2025 , esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l’atto avente ad oggetto “Approvazione del Piano esecutivo di gestione 2026/2028 (art. 169 del D.Lgs n. 267/2000): assegnazione delle risorse finanziarie”;

Richiamati:

- il D. Lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- la Convenzione tra l’Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia ed i Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa sottoscritta in data 31/12/2014, Rep. 18/2014, per l’acquisizione in forma associata di lavori, beni e servizi;
- il Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare approvato con deliberazione della Giunta di Unione n. 52/2024, che

prevede, all'art. 3, comma 2 lettera b) che il Servizio Associato Gare ha il compito di curare tra l'altro "le procedure di gara svolte singolarmente dagli Enti associati per i quali l'Unione agisce in qualità di centrale di committenza (Servizio Associato Gare) per affidamenti di lavori al di sopra di € 150.000,00 (IVA esclusa) e per affidamenti di Servizi e Beni al di sopra di € 140.000,00 (IVA esclusa); soglie che, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettere a) e b) del D. Lgs. 36/2023, sono il limite dell'affidamento diretto che rimane in carico agli Enti convenzionati ovvero agli Enti per i quali il Servizio Associato Gare agisce in qualità di CUC";

- la Parte II del D. Lgs. 36/2023 che riguarda i contratti di concessione;
- l'accordo tra l'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia ed Intercent-ER di cui alla deliberazione della Giunta dell'Unione n. 43 del 14/5/2018, avente ad oggetto "APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO DI COLLABORAZIONE CON INTERCENT-ER PER L'UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA SATER (Sistema Acquisti Telematici Regione Emilia Romagna) PER LE PROCEDURE DI GARA" ed il conseguente accordo tra le parti in causa, inviato e sottoscritto in data 17/5/2018 con prot. 4434/2018;
- la determinazione n. 388/2021 della Regione Emilia Romagna, con la quale si approvava la proroga della durata degli accordi di collaborazione per l'utilizzo della piattaforma SATER già sottoscritti e degli accordi sotto scrivendi, fatta salva la facoltà delle amministrazioni aderenti di recedere anticipatamente, alla data del 31 dicembre 2026;

Preso atto che:

- Con Determinazione a Contrarre n. 227 del 26/5/2026 a firma della Dirigente dell'Area Servizi alla Persona del Comune di Casalecchio di Reno sono stati approvati i documenti tecnici per l'affidamento in concessione dei servizi inerenti la gestione della palestra comunale denominata "Rosa Luxemburg" sita in Via Allende 3 in Comune di Casalecchio di Reno, per un periodo di cinque anni;
- il Comune di Casalecchio di Reno nella predetta determinazione a contrarre, ha dato mandato al Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia di procedere all'indizione ed all'espletamento della procedura di gara per suo conto; procedura aperta ai sensi degli artt. 70 e 71 del D. Lgs. 36/2023 da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base a quanto previsto dall'art. 108 del medesimo decreto, investendo della responsabilità della fase di gara il Servizio Associato Gare dell'Unione nella persona della Responsabile del Servizio;
- con nota assunta agli atti del prot. generale dell'Unione n. 17835/2026 del 27/5/2026 il Comune di Casalecchio di Reno trasmetteva al Servizio Associato Gare tutta la documentazione relativa alla procedura di cui sopra;
- con Determinazione di rettifica degli atti di gara n. 252 del 15/06/2026 a firma della Dirigente dell'Area Servizi alla Persona del Comune di Casalecchio di Reno, venivano integrati gli atti tecnici di gara;
- con nota assunta agli atti del prot. generale dell'Unione n. 20235/2026 del 17/06/2026 il Comune di Casalecchio di Reno trasmetteva al Servizio Associato Gare la documentazione integrativa e rettificata relativa alla procedura di cui sopra;
- il valore globale stimato della procedura è pari ad € 556.350,00 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, comprensivo degli oneri di sicurezza.
- Con determinazione n. 310 del 18/06/2026 a firma della Responsabile del Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia si sono

approvati i documenti di gara per dare avvio alla procedura aperta di gara per l'affidamento in concessione dei servizi inerenti la gestione della palestra comunale "Rosa Luxemburg".

Considerato che:

- alla scadenza fissata del 14/07/2026 ore 12:00, è pervenuta sulla piattaforma n. 1 offerta valida e precisamente:

N.	DENOMINAZIONE	REGISTRO DI SISTEMA	DATA E ORA DI RICEZIONE
1	Polisportiva Giovanni Masi ASD	PI348256-26	10/07/2026 11:16:31

- il seggio di gara si è costituito con atto prot 23256 del 14/07/2026 e si è riunito in data 15 luglio 2026 in seduta virtuale sul portale ed ha provveduto alla verifica di quanto presentato nella busta amministrativa, all'attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio ed alla conclusione della fase ammettendo il concorrente; della seduta si è redatto il verbale n. 1 che viene qui richiamato;
- con determinazioni n. 376 del 20/07/2026 è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche e l'apertura delle offerte economiche;
- in data 23 luglio 2026 la Commissione giudicatrice si è riunita in un primo momento in seduta pubblica virtuale sul portale per l'apertura della busta tecnica e per verificare se la documentazione presentata nella medesima busta fosse conforme a quanto indicato nel disciplinare di gara, poi in un momento successivo in seduta riservata per la valutazione delle offerte e la definizione del punteggio ante riparametrazione; della seduta si è redatto il verbale n. 2 che viene qui richiamato;
- in data 24 luglio 2026 la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica virtuale sul portale per l'assegnazione del punteggio tecnico e l'apertura della parte economica dell'offerta; la seduta si è conclusa con l'apertura di un sub procedimento di soccorso procedimentale ai sensi dell'art. 101 comma 3 del D. Lgs. 36/2023, con richiesta di chiarimenti rispetto alla congruenza tra l'offerta economica riferita alle tariffe (modello) e il PEF presentato a giustificazione dell'offerta economica medesima; della seduta si è redatto il verbale n. 3 che viene qui richiamato.
- nella seduta del 27 luglio 2026 la Commissione giudicatrice riunitasi, dopo aver verificato la risposta prodotta dal concorrente registro di sistema PI373433-26 del 27/7/2026, ha confermato che i chiarimenti presentati sono adeguati e pertanto a fronte di un'offerta con Indice Tariffario (IT) dato dalla somma delle tariffe offerte per tutte le categorie previste di € 129,00 (come indicate nel modello e nel disciplinare di gara) rispetto ad un Indice Tariffario (IT) a base d'asta di € 140,00, ha assegnato al concorrente 10 punti per l'offerta economica dichiarata valida e pertanto la piattaforma ha restituito il seguente schema riepilogativo con proposta di aggiudicazione:

CONCORR ENTE	PUNTEGGIO TECNICO ANTE RIPARAMETRAZION E	PUNTEGGIO TECNICO POST RIPARAMETRAZIO NE	PUNTEGGIO ECONOMICO	TOT.
-----------------	---	---	------------------------	------

Polisportiva Giovanni Masi ASD	66,67	79,00	10,00	89,00
--------------------------------------	-------	-------	-------	-------

come risulta dal verbale n. 4.

Dato inoltre atto che:

- si è provveduto ad effettuare la verifica dei requisiti del proposto aggiudicatario Polisportiva Giovanni Masi ASD con sede in Casalecchio di Reno CAP 40033, via Nino Bixio, n. 12, C.F. 80152380376 – P. IVA 00665221206 e dell'ausiliaria in avvalimento Reno Sportiva SRL con sede in Casalecchio di Reno CAP 40033, via Nino Bixio, n. 12, C.F./P.I. 03780171207, sia tramite il sistema Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico 2.0 sia tramite procedure tradizionali;
- è stata avanzata richiesta di verifica in merito all'assenza di elementi interdittivi alla stipula contrattuale ai sensi del d. lgs. 159/2011 con richiesta avanzata alla Banca Dati Nazionale Antimafia in data 20/07/2026;

Preso atto del parere di congruità sull'offerta proposta aggiudicataria del RUP del Comune di Casalecchio di Reno, conservato agli atti del servizio e trasmesso al Servizio Associato Gare con nota assunta agli atti prot. 25777 del 06/08/2026, che ha ritenuto congrua l'offerta presentata;

Ritenuto pertanto:

- di provvedere, in questa sede, ai sensi dell'art. 17 co. 5 D. Lgs. 36/2023, all'aggiudicazione efficace nei confronti della suddetta Polisportiva Giovanni Masi ASD sulla base del punteggio post riparametrazione di 89,00 su 100,00, a fronte di un'offerta economica con Indice Tariffario di € 129,00 rispetto ad un Indice Tariffario a base d'asta di € 140,00 riferito alla somma delle tariffe offerte per tutte le categorie previste come indicato negli atti di gara, per un valore della concessione risultante dal piano economico finanziario dell'aggiudicatario riferito al quinquennio di € 556.350,00;
- di provvedere alla pubblicazione dell'esito sulla piattaforma SATER e in amministrazione trasparente del sito dell'Unione Reno Lavino Samoggia;
- di dare comunicazione di aggiudicazione efficace, nei termini di legge, ai sensi dell'art. 90 co. 1, al concorrente aggiudicatario ed al RUP del Comune di Casalecchio di Reno, ente committente per gli adempimenti conseguenti, nei termini dell'art. 18 D. Lgs. 36/2023;

Visti:

- il D. Lgs. 36/2023;
- l'articolo 107 D.Lgs. 267/2000 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'articolo 36, commi 2 e 3, dello Statuto dell'Unione, inerente le competenze dei Responsabili dell'Unione, tra cui quelle ad assumere gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;
- il vigente Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare;

- la Determinazione n. 664/2025 del Servizio Personale Associato e successivo atto di nomina del Presidente dell'Unione prot. 1135 del 12/1/2026, avente scadenza il 31/12/2027, di trasferimento in mobilità in Unione che conferisce alla Dott.ssa Barbara Bellettini la Responsabilità del Servizio Associato Gare, nonché la titolarità del procedimento secondo gli artt. 5 e 7 della L. 241/1990 e che, pertanto, risulta firmataria del presente atto;

Attestato che non vi sono impegni di spesa da assumere;

DETERMINA

per le ragioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate e richiamate:

- 1) di provvedere, ai sensi dell'art. 17 co. 5 D. Lgs. 36/2023, all'aggiudicazione efficace della concessione per la gestione della palestra Rosa Luxemburg sita in via Allende n. 3 nel Comune di Casalecchio di Reno per un periodo cinque anni, nei confronti della Polisportiva Giovanni Masi ASD in avvalimento con la Società Reno Sportiva SRL sulla base del punteggio post riparametrazione di 89,00 su 100,00, a fronte di un'offerta economica con Indice Tariffario di € 129,00 rispetto ad un Indice Tariffario a base d'asta di € 140,00 riferito alla somma delle tariffe offerte per tutte le categorie previste come indicato negli atti di gara, per un valore della concessione risultante dal piano economico finanziario riferito al quinquennio presentato dall'aggiudicatario di € 556.350,00;
- 2) di dare comunicazione delle risultanze della procedura all'aggiudicatario e al RUP del Comune di Casalecchio di Reno, committente della procedura, ai sensi dell'art. 90 D. Lgs. 36/2023;
- 3) di provvedere alla pubblicazione dell'esito sulla piattaforma SATER e in amministrazione trasparente del sito dell'Unione Reno Lavino Samoggia;
- 4) di dare atto che:
 - tutti i requisiti sono stati controllati;
 - il Comune di Casalecchio di Reno provvederà con proprio atto all'acquisizione delle risultanze della procedura di gara ed a tutti gli atti conseguenti, nei termini dell'art. 18 D. Lgs. 36/2023;
 - che, con la sottoscrizione della presente determinazione, si esprime il parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;
 - che, ai sensi di quanto indicato nel D. Lgs. 267/2000, tale provvedimento non necessita di impegno di spesa;
 - che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

LA RESPONSABILE E.Q.
BARBARA BELLETTINI
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)