

## ALLEGATO 4)

**Repubblica Italiana**  
**Comune di Sasso Marconi**  
Città Metropolitana di Bologna

REP. N. \_\_\_\_\_

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER CONTO DEL COMUNE DI SASSO MARCONI AI SENSI DEGLI ARTT. 50 COMMA 1 LETTERA e) DEL D. LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI CONNESSI ALLA GESTIONE DEL CINEMA-TEATRO COMUNALE E DELLE SALE PUBBLICHE DI BORGO DI COLLE AMENO, SERVIZI VOLANTINAGGIO E DI TRASPORTO. CUP \_\_\_\_\_ CUI \_\_\_\_\_ CIG \_\_\_\_\_**

L'anno 2025 (duemilaventicinque) addì \_\_\_\_ (\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_ in Sasso Marconi nella sede municipale, avanti a me dr. \_\_\_\_\_, Segretario Generale, senza l’assistenza dei testimoni per avervi le parti d’accordo tra loro e col mio consenso espressamente rinunciato, si sono costituiti i Signori:

1. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, domiciliato per la funzione in Sasso Marconi – Piazza Martiri della Liberazione n.6, nella sua qualità di \_\_\_\_\_ (d’ora innanzi Responsabile), giusto atto del Sindaco prot. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ che interviene in questo atto ai sensi dell’art. 62 dello Statuto e dell’art. 9 del Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi, in rappresentanza del Comune di \_\_\_\_\_ (codice fiscale n. \_\_\_\_\_), ora in avanti Comune;

2. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ (Codice Fiscale \_\_\_\_\_) che interviene in questo atto in qualità di Legale Rappresentante della ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) (C.F./P.IVA \_\_\_\_\_) d’ora innanzi “Appaltatore”;

### PREMESSO

- che con determinazione del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ l’appalto oggetto del presente contratto, è stato affidato a \_\_\_\_\_ con sede in Via \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) per il prezzo complessivo di \_\_\_\_\_ a seguito del ribasso d’asta del \_\_\_\_% sul prezzo a base d’asta di €. \_\_\_\_\_ indicare sempre il netto , **l’iva a parte e il totale con iva** ) ;

- che in data \_\_\_\_\_ è stato acquisito il Durc (Documento unico di Regolarità Contributiva) Numero Protocollo INAIL \_\_\_\_\_ con validità fino a \_\_\_\_\_ con il quale si dichiara che l’appaltatore risulta in regola nei confronti di INPS, INAIL, e CNCE;

### TUTTO CIO’ PREMESSO

I componenti della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, con questo atto ricevuto in modalità elettronica ai sensi dell’art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa che forma parte integrante del presente contratto,

### CONVENGONO QUANTO SEGUE:

**Articolo 1. Oggetto del contratto.**

1. Il Comune, come sopra rappresentato, concede all'appaltatore, che tramite il suo costituito rappresentante accetta, l'esecuzione dell'appalto consistente \_\_\_\_\_ (CUP \_\_\_\_\_ CIG \_\_\_\_\_) per il prezzo complessivo di cui al successivo art. 2.
2. L'Appaltatore si impegna ad eseguire l'appalto in oggetto alle condizioni contenute nel presente contratto, nei documenti tecnici ed amministrativi sottoscritti per accettazione in sede di gara e di quanto dichiarato in sede di gara, e secondo le condizioni indicate nell'offerta economica presentata, documenti che le parti dichiarano di ben conoscere, di aver separatamente sottoscritto e che vengono conservati agli atti del competente Servizio comunale.
3. Costituiscono quindi parti integranti del presente contratto anche se non materialmente allegati tutti i documenti tecnici ed amministrativi e l'offerta economica presentata in sede di gara.
4. Di detti documenti le parti dichiarano di aver preso esatta e puntuale conoscenza e di approvarne espressamente i contenuti.
5. L'appalto dovrà essere eseguito nel rispetto di tutta la normativa vigente in materia di contratti pubblici ed in materia di sicurezza sul lavoro anche se non espressamente richiamata e sotto la direzione e sorveglianza del Responsabile Unico del Progetto oltre che dei tecnici appositamente incaricati della Direzione esecuzione del contratto.

#### **Articolo 2. Ammontare del contratto.**

1. L'importo contrattuale ammonta ad € \_\_\_\_\_ al netto dell'IVA, che il concorrente dichiara di accettare senza riserva alcuna, tenuto conto dell'offerta presentata e salva la liquidazione finale.

#### **Articolo 3. Variazioni al corrispettivo.**

1. Le modifiche e le variazioni del progetto e del corrispettivo sono disciplinate dall'art. 120 del D.lgs. 36/2023 e da quanto statuito dalle specifiche disposizioni contenute nei documenti tecnici ed amministrativi.
2. In ogni caso ciascuna variante dovrà essere espressamente autorizzata dal Responsabile Unico del Progetto prima della sua esecuzione, dovrà essere sottoscritto un atto aggiuntivo o di sottomissione al presente contratto da rendere nella stessa forma.

#### **Articolo 4. Pagamenti.**

1. Ai sensi dell'art. \_\_\_ del capitolato speciale di appalto (parte amministrativa) il pagamento del corrispettivo dell'appaltatore sarà effettuato alla presentazione di regolari fatture entro 30 (trenta) giorni.
2. Sull'importo netto delle prestazioni sarà altresì operata la ritenuta dello 0,50% ai sensi dell'art. 11 comma 6° del D.Lgs. 36/2023, ritenuta che sarà svincolata solo dopo l'approvazione del certificato di regolare esecuzione e della acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) con la liquidazione finale;
3. Il pagamento del saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

#### **Articolo 5. Ritardo nei pagamenti.**

1. Nel caso di ritardato pagamento rispetto ai termini indicati nell'art. 4, sono dovuti gli interessi a norma di legge.

#### **Articolo 6. Inizio dell'appalto.**

1. Il Servizio dovrà iniziare nei termini indicati all'art. \_\_\_\_\_ del capitolato speciale di appalto (parte amministrativa).

#### **Articolo 7. Penali.**

1. In caso di inadempimento si rimanda a quanto indicato all'art.

\_\_\_\_\_ del capitolato speciale di appalto (parte amministrativa).

**Articolo 8. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria nella misura del \_\_\_\_\_ % dell'importo di contratto ai sensi dell'art. \_\_\_ del Capitolato Speciale di appalto pari a € \_\_\_\_\_ mediante polizza assicurativa rilasciata da \_\_\_\_\_ – Agenzia di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ polizza n. \_\_\_\_\_ conservata in atti.
2. Il Comune: a) ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore; b) ha il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere; c) può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte. In caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.
3. La garanzia deve essere integrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.
4. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo provvisorio.

**Articolo 9. Responsabilità verso terzi e assicurazione.**

1. L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo. L'appaltatore assume altresì la responsabilità per i danni subiti dal Comune a causa del danneggiamento o della distruzione totale e parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione di lavori.
2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione di responsabilità civile per danni di cui al comma 1, nell'esecuzione dei lavori, con polizza n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_ – Agenzia \_\_\_\_\_ ( ), per una somma assicurata pari a € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).
3. L'appaltatore ha altresì stipulato una assicurazione contro tutti i rischi di esecuzione con polizza n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ ( ), per un importo pari al valore del presente contratto (€ \_\_\_\_\_)

**Articolo 10. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.**

1. L'appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.
2. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui ai precedenti commi il Comune effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.
3. L'appaltatore è infine tenuto al rispetto delle norme di cui alla legge 12

marzo 1999 n° 68 recante “Norme per il diritto al lavoro dei disabili”, e s.m.i., se ed in quanto applicabili.

**Articolo 11. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.**

1. L'appaltatore è tenuto al rispetto di tutte le norme relative alla sicurezza di cui al D. Lgs. 81/2008 e sm.i.

**Articolo 12. Subappalto.**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. Previa autorizzazione del Comune i servizi che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal D.Lgs. n° 36/2023 e di quanto indicato nel capitolato speciale di appalto.
3. I pagamenti relativi al servizio svolto dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'appaltatore che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate.

**Articolo 13. Tracciabilità dei flussi finanziari**

1. In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136 e s.m.i. l'appaltatore ha comunicato i numeri identificativi dei conti dedicati e le generalità delle persone delegate ad operare su detti conti come di seguito indicato:

Conti Correnti bancari intestati a \_\_\_\_\_ :

- 1) Banca \_\_\_\_\_ Agenzia di \_\_\_\_\_ IBAN IT \_\_\_\_\_

persone delegate ad operare:

- Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_  
(Codice Fiscale \_\_\_\_\_) in qualità di Legale Rappresentante;

2. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 8 della Legge 13/08/2010 n. 136 il contratto è ope legis risolto nel caso in cui le transazioni finanziarie derivanti dalla sua esecuzione siano state eseguite senza avvalersi di Istituti Bancari o della società Poste Italiane s.p.a. ovvero siano comunque avvenute in difformità da quanto prescritto dalla norma richiamata.

**Articolo 14. Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei sub-contraenti**

1. Ai sensi dell'art. 3 comma 9 della Legge 13/08/2010 n. 136 è fatto obbligo all'appaltatore di inserire nei contratti sottoscritti con i sub contraenti o sub fornitori per l'esecuzione, anche non esclusiva del contratto principale una apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge citata.
2. Di detti contratti è trasmessa copia al Comune contestualmente alla loro sottoscrizione. Il mancato inserimento della clausola di cui al comma precedente o la mancata trasmissione al Comune determinano la risoluzione del presente contratto.

**Articolo 15. Cessione del credito.**

1. Per quanto riguarda la cessione del credito si rimanda a quanto indicato nel capitolato speciale di appalto, **all'art. ....**

**Articolo 16. Rinvio a norme**

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, si rinvia alle norme vigenti in materia di contratti pubblici ed alle altre disposizioni vigenti ed alle disposizioni contenute nella lettera d'invito e nel Capitolato speciale di appalto.

La ditta si obbliga altresì nella esecuzione dell'appalto al rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con DPR n.62/2013,

come modificato dal DPR n. 81/2023, e di quello del Comune approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 10/03/2022 che dichiarano di conoscere e che risulta pubblicato sul sito del Comune stesso. La Ditta è consapevole che la violazione degli obblighi di comportamento comporterà per il Comune la facoltà di risolvere il contratto qualora in ragione della entità e della reiterazione della stessa sia ritenuta grave.

**Articolo 17. Spese di contratto e trattamento fiscale.**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.
2. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del Comune.
3. L'appaltatore, a norma della legge 8/6/1962 n. 604 ha versato in data \_\_\_\_\_ diritti di segreteria per un importo pari a € \_\_\_\_\_ (euro in lettere ) sul c/c IBAN IT \_\_\_\_\_ intestato al Comune di \_\_\_\_\_ e comprensivo della somma di € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) per la registrazione del presente contratto oltre a € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) per imposta di bollo.

**Articolo 18. Trattamento dei dati.**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Generale sulla protezione dei Dati (Regolamento UE 2016/679) e del D. Lgs. 196/2003 e successive modificazioni, il trattamento dei dati contenuti nel presente contratto verrà effettuato esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

**Articolo 19. Sistema di gestione delle segnalazioni di condotte illecite (whistleblowing) e clausola di incompatibilità successiva (pantouflage) per appalti di servizi beni e lavori.**

1. Il Comune di Sasso Marconi, nell'ambito delle attività ed iniziative svolte per la prevenzione ed il contrasto alla corruzione e per la trasparenza dell'azione amministrativa, in attuazione delle misure di prevenzione previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.) Coordinato – Anni \_\_\_\_\_, ha individuato nel Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza il soggetto destinatario delle segnalazioni anche da parte di collaboratori di imprese fornitrici di beni, servizi e lavori che intendano denunciare un illecito o un'irregolarità di cui siano venuti a conoscenza nell'esercizio della propria attività lavorativa.
2. Ai sensi e per gli effetti della Legge 30 Novembre 2017, n. 179 (Disposizioni per la tutela degli autori di segnalazioni di reati o irregolarità di cui siano venuti a conoscenza nell'ambito di un rapporto di lavoro pubblico o privato), con la sottoscrizione del presente contratto, l'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza della procedura contenente tutte le indicazioni necessarie per l'inoltro di tali segnalazioni nonché dell'esistenza della piattaforma on-line per la gestione del "Whistleblowing" dell'Unione dei Comuni,

accessibile al seguente indirizzo: <https://sassomarconi.segnalazioni.net/>. Ai sensi del comma 16-ter dell'art. 53 del Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (c.d. "Testo Unico del Pubblico Impiego"), introdotto dall' articolo 1, comma 42 della legge 6 novembre 2012, n. 190 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro "cd. Divieto di pantouflage o revolving doors"), l'Appaltatore dichiara inoltre che non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro, ad ex dipendenti che hanno esercitato nell'ultimo triennio di servizio poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Sasso Marconi nei confronti dell'impresa stessa. L'Appaltatore dichiara, infine, di essere consapevole che, ai sensi del predetto art. 53, comma 16-ter, i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di tali prescrizioni sono nulli e che è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni, con l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti. Ai sensi dell'art. 95 comma 1, lett. b) del D.lgs 36/2023 è fatto obbligo ai partecipanti alla gara di comunicare ogni situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che dovesse manifestarsi nel corso della procedura.

#### **Articolo 20 - Controversie**

Per le controversie derivanti dal presente disciplinare, non risolte bonariamente, il Foro competente è quello di Bologna.

#### **Articolo 21 - Amministrazione Trasparente**

La ditta prende atto che i dati relativi al presente contratto saranno pubblicati nel sito internet del Comune, nella sezione Amministrazione trasparente, in adempimento degli obblighi sanciti dal D.Lgs. n. 33/2013.

#### **Articolo 22. Norme di chiusura e firme.**

Il presente atto composto di n. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) articoli e di n. \_\_\_ facciate intere, oltre a n. \_ righe a video escluse le firme, scritto con mezzi elettronici, dattiloscritto da persona di mia fiducia viene da me Ufficiale Rogante letto a video mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici, è la completa e precisa espressione della volontà delle parti che lo confermano e lo sottoscrivono digitalmente ai sensi dell'art. 52 bis della L. 16 febbraio 1913 n.89 come introdotto dall'art.1 del D.Lgs 2 luglio 2010 n.110.

In alternativa se scrittura privata

Il presente contratto, letto dalle parti, viene sottoscritto con firma digitale, ai sensi dell'art. 1, c. 1, lett. s), del Codice dell'Amministrazione Digitale.

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Legale Rappresentante  
dell'appaltatore**

**Il Legale Rappresentante del  
Comune di Sasso Marconi**

—

**Il Segretario Comunale  
Dott. \_\_\_\_\_**