



Comune di Sasso Marconi

CITTÀ METROPOLITANA di BOLOGNA

Piazza Martiri della Liberazione 6 - 40037 Sasso Marconi

Tel. 051 843511 • www.comune.sassomarconi.bologna.it

PEC: comune.sassomarconi@cert.provincia.bo.it

C.F. 01041300375 • P.IVA 00529971202

ALLEGATO 3)

**FORNITURA DEI SERVIZI CONNESSI ALLA GESTIONE DEL CINEMA-TEATRO
COMUNALE G.MARCONI E DELLE SALE PUBBLICHE DI BORGO DI COLLE AMENO,
SERVIZI DI VOLANTINAGGIO E DI TRASPORTO.**

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA E PROSPETTO ECONOMICO

ai sensi dell'art.41 comma 12 del D.Lgs. n.36/2023

1. Premessa

Nel territorio del Comune di Sasso Marconi è presente un cinema-teatro di proprietà comunale, ubicato in P.zza dei Martiri della Liberazione n.5., con una capienza di 240 posti. Il cinema-teatro è a gestione diretta del Comune per quanto attiene la programmazione di utilizzo – attraverso l'U.O. Servizi Culturali Sportivi e per i Giovani – e la manutenzione ordinaria e straordinaria – attraverso l'Ufficio Tecnico comunale; da oltre 30 anni la gestione operativa è esternalizzata. All'esterno del teatro è presente uno spazio con palcoscenico all'aperto noto come piazzetta del Teatro e il giardino Gimbutas entrambi utilizzati come Arena estiva per proiezioni cinematografiche e spettacoli all'aperto.

Il cinema-teatro e la piazzetta del Teatro sono utilizzati per la realizzazione della programmazione gestita direttamente dal Comune di Sasso Marconi:

- stagione cinematografica invernale da ottobre a maggio dell'anno successivo con tre giornate di programmazione nel fine settimana per un totale di 5 proiezioni a settimana;
- stagione cinematografica estiva da luglio alla metà di agosto;
- stagione cinematografica teatro bimbi tra novembre e febbraio dell'anno successivo.
- stagione teatrale di teatro dialettale tra dicembre e marzo dell'anno successivo;
- stagione teatrale di teatro di prosa tra gennaio e aprile;
- stagione teatro bimbi e stagione teatro scuole con spettacoli nel primo e nel secondo semestre dell'anno;
- utilizzi per spettacoli e iniziative contestuali ad eventi organizzati dal Comune: Giornata della Memoria, del Ricordo, Festa della Liberazione, Marconi Days, Tartufesta, 25 Novembre, Ricorrenza Strage del Salvemini, Capodanno di comunità.

I medesimi spazi vengono concessi a Scuole del territorio, Associazioni e altri soggetti privati per la realizzazione di iniziative.

In un anno i giorni di utilizzo del cinema-teatro sono stimabili in circa 200 giorni con una partecipazione di pubblico superiore alle 17.000 presenze.

In località Pontecchio Marconi è ubicato l'antico Borgo di Colle Ameno, il cui complesso interamente di proprietà del Comune di Sasso Marconi, ad eccezione della Chiesa oratorio di proprietà della Fondazione Guglielmo Marconi, si articola in civili abitazioni, botteghe e un osteria, parchi pubblici e il complesso di Villa Davia-Ghisilieri direttamente gestito dal Comune per eventi culturali. Ai civici 11 e 12 di Borgo di Colle Ameno c'è il complesso dei locali di proprietà comunale costituito dal Salone delle Decorazioni, dalla sala bianca e dalla ex aula alimentazione oltre all'Aula della Memoria.

Le gestione della programmazione di utilizzo degli spazi ai civici 11 e 12 è curata dal Comune - attraverso l'U.O. Servizi Culturali Sportivi e per i Giovani – e la manutenzione ordinaria e straordinaria – attraverso l'Ufficio Tecnico comunale; la gestione operativa è da oltre 20 anni esternalizzata.



Comune di Sasso Marconi

CITTÀ METROPOLITANA di BOLOGNA

Piazza Martiri della Liberazione 6 - 40037 Sasso Marconi

Tel. 051 843511 • www.comune.sassomarconi.bologna.it

PEC: comune.sassomarconi@cert.provincia.bo.it

C.F. 01041300375 • P.IVA 00529971202

I locali ai civici 11 e 12 vengono utilizzati per iniziative organizzate direttamente dal Comune o concessi per iniziative organizzate direttamente da Scuole del territorio, Associazioni, Enti, soggetti privati.

In un anno di utilizzo degli spazi sono stimabili in circa 50 giorni.

2. Oggetto della gara

L'appalto ha per oggetto l'affidamento a terzi dei servizi connessi alla gestione del cinema-teatro comunale e delle sale pubbliche di Borgo di Colle Ameno, servizi di volantinaggio e di trasporto.

3. Durata contrattuale

La durata dell'appalto è biennale – periodo indicativo settembre 2025- agosto 2027- comunque decorrente dalla sottoscrizione della convenzione (o capitolato) o dalla data del provvedimento di aggiudicazione, con possibilità di rinnovo per un ulteriore triennio previa positiva verifica dell'attività svolta e sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi in capo all'affidatario, mediante adozione di apposito atto formale, con eventuale proroga massima di sei mesi nelle more dell'espletamento di una nuova procedura di gara;

4. Quadro economico

BASE D'ASTA DUE ANNI

Costo servizio per biennio	66.075,38
Di cui manodopera	60.075,38
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.000,00
Base d'asta TOTALE (iva esclusa)	67.075,38
VALORE GLOBALE DELL'APPALTO	
Rinnovo servizio per tre anni	99.113,07
Di cui manodopera	90.133,07
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.500,00
Eventuale aumento 20%	33.037,69
Di cui manodopera	30.037,69
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	500,00
Opzione di proroga tecnica (6 mesi)	16.518,85
Di cui manodopera	15.018,85
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	250,00
TOTALE IVA ESCLUSA	217.994,99
Somme a disposizione del Comune di Sasso Marconi	217.994,99
Iva 22% su importo a base di gara	47.958,90
Spese per incentivi per funzioni tecniche	0,00
Spese per contributo ANAC	225,00
Rimborso spese SAG varie - pubblicità	0,00
TOTALE iva inclusa	266.178,89