



UNIONE DEI COMUNI

VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa

STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE DI COMMITTENZA SERVIZIO ASSOCIATO GARE

PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA A SEGUITO DI AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, DI IMMOBILI CONCESSI IN USO ALLA STAZIONE APPALTANTE: CENTRI DIURNI (IL BORGO DEL SASSO NEL COMUNE DI SASSO MARCONI, PEDRINI NEL COMUNE DI VALSAMOGGIA, BIAGINI E FANTONI NEL COMUNE DI ZOLA PREDOSA), CENTRO POLIVALENTE NEL COMUNE DI SASSO MARCONI E UN APPARTAMENTO NEL COMUNE DI ZOLA PREDOSA (LOTTO 1 CIG: B8682C8CA1; LOTTO 2 CIG: B8682C9D74; LOTTO 3 CIG: B8682CAE47)

VERBALE DI GARA N. 2

L'anno duemilaventicinque il giorno 14 del mese di ottobre alle ore 8:00 si riunisce in seduta virtuale il seggio di gara, come da provvedimento di composizione del seggio Prot. 32593/2025 in data 13/10/2025, composto da:

- Franca Verboschi, Vice direttore di Asc Insieme, in qualità di presidente del seggio di gara monocratico;
- Morena Urbinati, funzionaria amministrativa di Asc Insieme, in qualità di testimone;
- Gabriele Lotti, funzionario dipendente del Servizio Associato Gare dell’Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia, in qualità di testimone e segretario verbalizzante;

L'identità dei componenti del seggio risulta nota ed idonea ai sensi di legge per l'espletamento delle funzioni di gara in oggetto; i componenti hanno presentato dichiarazione di compatibilità alla carica che si conserva in atti.

Premesso che:

- l’Azienda speciale dell’Unione ASC INSIEME, con determinazione n. 77 del 08/08/2025 ha approvato gli atti tecnici inerenti la gara per l’affidamento del SERVIZIO PULIZIA CENTRI DIURNI, CENTRO POLIVALENTE DI SASSO

MARCONI E APPARTAMENTO DI ZOLA PREDOSA. PROCEDURA SUDDIVISA IN TRE LOTTI FUNZIONALI;

- con successive note Prot. 29269 del 16/09/2025 e Prot. 29798 del 19/9/2025 ASC Insieme chiedeva l'applicazione di termini ridotti di pubblicazione e dava indicazione del contratto collettivo applicato e dei costi della manodopera riferiti ai tre lotti nell'arco temporale di 24 mesi e una specifica sulla manifestazione di interesse;
- con la medesima determinazione di cui sopra si individuavano le seguenti modalità: affidamento secondo il modello dell'appalto di servizi suddiviso in tre lotti funzionali dei seguenti importi valore presunto complessivo dell'appalto al netto di IVA e riferito al periodo 2025-2027: Centri Diurni (il Borgo del Sasso nel comune di Sasso Marconi, Pedrini nel comune di Valsamoggia, Biagini e Fantoni nel comune di Zola Predosa), Centro Polivalente nel comune di Sasso Marconi e un appartamento nel comune di Zola Predosa, della durata di 2 (due) anni, a partire dal 01/11/2025, base d'asta € 158.700,00 oltre ad € 31.740,00 a titolo di quinto d'obbligo per un totale massimo stimato su 2 (due) anni di € 190.440,00;
- affidamento mediante procedura negoziata ad invito con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per la valutazione delle offerte pervenute secondo i criteri di valutazione approvati dalla medesima determinazione, ai sensi degli artt. 50 e 108 del D.Lgs. 36/2023; i concorrenti da invitare sono stati indicati da ASC Insieme che ha provveduto ad effettuare la manifestazione di interesse;
- ai sensi dell'art. 100 del D. Lgs 36/2023, i candidati saranno ammessi a partecipare alla selezione in base a requisiti specifici di esperienza e capacità riportati e approvati dalla medesima determinazione;
- ASC INSIEME ha approvato il Capitolato speciale, lo schema di convenzione, i criteri di valutazione dell'offerta tecnica ed economica per l'affidamento del servizio, i requisiti di partecipazione e tutti i documenti tecnici relativi; inoltre ha dato mandato al servizio Associato Gare (S.A.G) dell'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia di provvedere all'avvio della procedura su piattaforma telematica certificata SATER suddividendo la procedura in tre lotti funzionali per l'erogazione del servizio;
- con riferimento al capitolato speciale ed agli atti di gara il base d'asta su cui fare offerta è il seguente:
LOTTO 1 importo a base di asta pari ad € 46.700,00 (IVA esclusa);
LOTTO 2 importo a base di asta pari ad € 24.300,00 (IVA esclusa);
LOTTO 3 importo a base di asta pari ad € 87.700,00 (IVA esclusa);
- con determinazione a firma della Responsabile del Servizio Associato Gare n. 518 del 26/09/2025 si approvavano i documenti di gara (Disciplinare di gara e modelli di dichiarazioni) per l'espletamento della procedura, nei termini di cui sopra, sulla piattaforma SATER;
- alla scadenza fissata del 13 ottobre 2025 ore 10:00, sono pervenute sulla piattaforma n. 2 offerte valide per i lotti di seguito indicati e precisamente:

N.	DENOMINAZIONE	REGISTRO DI SISTEMA	DATA E ORA DI RICEZIONE	LOTTO
1	LO SCOIATTOLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	PI453234-25	10/10/2025 13:36	1,3
2	PICTOR SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE	PI453749-25	10/10/2025 16:46	2

- nella seduta del 13/10/2025 il seggio di gara ha proceduto all'apertura delle buste amministrative dei concorrenti, all'inizio della verifica della documentazione ivi contenuta e alla sospensione dei lavori, come da verbale n. 1;

Tutto ciò premesso

La Presidente del Seggio di Gara dichiara, alle ore 8:09, aperta la seduta pubblica virtuale su portale, per la continuazione della verifica di quanto contenuto nella Busta Documentazione Amministrativa dei concorrenti, dovendone controllare la regolarità e completezza al fine dell'ammissione degli offerenti alla procedura di gara medesima.

La Presidente provvede quindi, coadiuvata dagli altri componenti, a continuare la verifica in merito alla completezza e all'adeguatezza del contenuto della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, in particolare con riferimento alle dichiarazioni, ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dal disciplinare di gara che regola la procedura di gara stessa.

A conclusione dei lavori di verifica si evince che:

1) **LO SCOIATTOLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE** - la documentazione risulta non completa e pertanto è da integrare; il concorrente **viene ammesso con riserva**;

2) **PICTOR SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE** - la documentazione risulta non completa e pertanto è da integrare; il concorrente **viene ammesso con riserva**;;

Si attiva pertanto il sub-procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023, al fine dell'integrazione della documentazione dei concorrenti dando ai medesimi tempo fino alle ore 9:00 del giorno 20/10/2025 per la risposta, a pena di esclusione come indicato dal disposto legislativo.

Alle ore 9:15 la Presidente chiude la presente seduta virtuale e si rimanda in data da definire la seduta di verifica di quanto perverrà in seguito al soccorso istruttorio finalizzata alla conclusione della fase di ammissione dei concorrenti.

Di quanto sopra si è redatto in data 14/10/2025 il presente verbale che, letto e approvato, viene come appresso sottoscritto.

La Presidente del seggio di gara

Franca Verboschi

La Testimone

Morena Urbinati

Il Testimone e Segretario Verbalizzante

Gabriele Lotti