



**UNIONE DEI COMUNI
VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA**
**Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi,
Valsamoggia e Zola Predosa**

**STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE DI
COMMITTENZA SERVIZIO ASSOCIATO GARE**

PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA A SEGUITO DI AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI IMMOBILI CONCESSI IN USO ALLA STAZIONE APPALTANTE: CENTRI DIURNI (IL BORGO DEL SASSO NEL COMUNE DI SASSO MARCONI, PEDRINI NEL COMUNE DI VALSAMOGGIA, BIAGINI E FANTONI NEL COMUNE DI ZOLA PREDOSA), CENTRO POLIVALENTE NEL COMUNE DI SASSO MARCONI E UN APPARTAMENTO NEL COMUNE DI ZOLA PREDOSA (LOTTO 1 CIG: B8682C8CA1; LOTTO 2 CIG: B8682C9D74; LOTTO 3 CIG: B8682CAE47)

VERBALE DI GARA N. 4

L'anno duemilaventicinque il giorno 20 del mese di ottobre alle ore 8:30 si riunisce la commissione giudicatrice appositamente nominata con determinazione della Responsabile del Servizio Associato Gare n. 566 del 17/10/2025 e composta da:

- Franca Verboschi, Vice direttore di Asc Insieme, con funzioni di Presidente;
- Lorenzo Sovrini, dipendente di ASC InSieme in qualità di commissario, esperto in materia;
- Elisa Paganelli, dipendente del Comune di Sasso Marconi, in qualità di commissario, esperta in materia;

Le funzioni di verbalizzazione sono svolte dal Servizio Associato Gare nella persona di Gabriele Lotti.

L'identità dei componenti della commissione è nota ed idonea ai sensi di legge per l'espletamento delle funzioni di gara in oggetto. Si sono acquisite le dichiarazioni di compatibilità alla carica e esclusione di conflitto di interessi.

Premesso che:

- l'Azienda speciale dell'Unione ASC InSieme, con determinazione n. 77 del 08/08/2025 ha approvato gli atti tecnici inerenti la gara per l'affidamento del SERVIZIO PULIZIA CENTRI DIURNI, CENTRO POLIVALENTE DI SASSO MARCONI E APPARTAMENTO DI ZOLA PREDOSA. PROCEDURA SUDDIVISA IN TRE LOTTI FUNZIONALI;
- con successive note Prot. 29269 del 16/09/2025 e Prot. 29798 del 19/9/2025 ASC InSieme chiedeva l'applicazione di termini ridotti di pubblicazione e dava indicazione del contratto collettivo applicato e dei costi della manodopera riferiti ai tre lotti nell'arco temporale di 24 mesi e una specifica sulla manifestazione di interesse;

- con la medesima determinazione di cui sopra si individuavano le seguenti modalità: affidamento secondo il modello dell'appalto di servizi suddiviso in tre lotti funzionali dei seguenti importi valore presunto complessivo dell'appalto al netto di IVA e riferito al periodo 2025-2027: Centri Diurni (il Borgo del Sasso nel comune di Sasso Marconi, Pedrini nel comune di Valsamoggia, Biagini e Fantoni nel comune di Zola Predosa), Centro Polivalente nel comune di Sasso Marconi e un appartamento nel comune di Zola Predosa, della durata di 2 (due) anni, a partire dal 01/11/2025, base d'asta € 158.700,00 oltre ad € 31.740,00 a titolo di quinto d'obbligo per un totale massimo stimato su 2 (due) anni di € 190.440,00;
- affidamento mediante procedura negoziata ad invito con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per la valutazione delle offerte pervenute secondo i criteri di valutazione approvati dalla medesima determinazione, ai sensi degli artt. 50 e 108 del D.Lgs. 36/2023; i concorrenti da invitare sono stati indicati da ASC Insieme che ha provveduto ad effettuare la manifestazione di interesse;
- ai sensi dell'art. 100 del D. Lgs 36/2023, i candidati saranno ammessi a partecipare alla selezione in base a requisiti specifici di esperienza e capacità riportati e approvati dalla medesima determinazione;
- ASC Insieme ha approvato il Capitolato speciale, lo schema di convenzione, i criteri di valutazione dell'offerta tecnica ed economica per l'affidamento del servizio, i requisiti di partecipazione e tutti i documenti tecnici relativi; inoltre ha dato mandato al servizio Associato Gare (S.A.G) dell'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia di provvedere all'avvio della procedura su piattaforma telematica certificata SATER suddividendo la procedura in tre lotti funzionali per l'erogazione del servizio;
- con riferimento al capitolato speciale ed agli atti di gara il base d'asta su cui fare offerta è il seguente:
LOTTO 1 importo a base di asta pari ad € 46.700,00 (IVA esclusa);
LOTTO 2 importo a base di asta pari ad € 24.300,00 (IVA esclusa);
LOTTO 3 importo a base di asta pari ad € 87.700,00 (IVA esclusa);
- con determinazione a firma della Responsabile del Servizio Associato Gare n. 518 del 26/09/2025 si approvavano i documenti di gara (Disciplinare di gara e modelli di dichiarazioni) per l'espletamento della procedura, nei termini di cui sopra, sulla piattaforma SATER;
- alla scadenza fissata del 13 ottobre 2025 ore 10:00, sono pervenute sulla piattaforma n. 2 offerte valide per i lotti di seguito indicati e precisamente:

N.	DENOMINAZIONE	REGISTRO DI SISTEMA	DATA E ORA DI RICEZIONE	LOTTO
1	LO SCOIATTOLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	PI453234-25	10/10/2025 13:36	1,3
2	PICTOR SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE	PI453749-25	10/10/2025 16:46	2

- nella seduta del 13/10/2025 il seggio di gara ha proceduto all'apertura delle buste amministrative dei concorrenti, all'inizio della verifica della documentazione ivi contenuta e alla sospensione dei lavori, come da verbale n. 1;
- nella seduta del 14/10/2025 si è riunito il seggio che ha proceduto alla continuazione della verifica della documentazione dei concorrenti, alla loro ammissione con riserva e all'invio agli stessi concorrenti nn. 1-2 delle richieste di integrazione per soccorso istruttorio, come riportato nel verbale n. 2.
- nella seduta del giorno 16/10/2025 il seggio provvedeva all'esame della documentazione integrativa inviata, nei termini fissati, dei concorrenti n. 1 e 2 ed alla loro ammissione in quanto la documentazione pervenuta risultava completa e conforme a quanto richiesto, come riportato nel Verbale n. 3 che si intende qui richiamato;

Tutto ciò premesso

La Presidente dà atto che della convocazione della seduta è stata data comunicazione dal Portale SATER.

La Presidente della Commissione dichiara, alle ore 8:52, aperta la seduta pubblica virtuale su portale, per l'apertura delle busta tecnica dei concorrenti, nella quale si procede alla apertura della busta tecnica ed alla verifica della documentazione ivi contenuta per controllare se sia conforme alle indicazioni del Disciplinare di gara.

Controllata la conformità alle ore 9:57 si dichiara chiusa la seduta virtuale e contestualmente si apre la seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche.

La commissione giudicatrice procede quindi con i lavori di valutazione delle offerte tecniche e assegna il seguente punteggio ante riparametrazione, come meglio esplicitato nella tabella che si allega al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale, che viene riassunto nella tabella sottostante:

N.	DENOMINAZIONE	PUNTEGGIO TECNICO ANTE RIPARAMETRAZIONE
1	LO SCOIATTOLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - LOTTO N. 1 e 3	LOTTO 1 pt 64,80 - LOTTO 3 pt 64,80
2	PICTOR SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE - LOTTO N. 2	LOTTO 2 pt 78,50

Con riferimento al punteggio assegnato si rileva che le offerte di entrambi i Concorrenti per tutti i tre lotti hanno superato la soglia di sbarramento di pt 30 su 85 prevista nella lettera d'invito;

Alle ore 11,36 la Presidente dichiara chiusa la seduta riservata di valutazione delle offerte tecniche e, in accordo con i membri della commissione giudicatrice, convoca per le ore 11.50 la seduta virtuale su portale per l'assegnazione del punteggio tecnico e l'apertura dell'offerta economica, assegnazione del punteggio e definizione graduatoria; di tale seduta si dà comunicazione ai concorrenti tramite portale.

Si sospende pertanto la seduta fino alle ore 11:50.

Alle ore 11:52 la Presidente dichiara aperta la seduta pubblica virtuale e conferma sulla piattaforma il punteggio tecnico attribuito ai concorrenti e la piattaforma, attraverso un algoritmo già impostato, attribuisce il punteggio totale riparametrato nei singoli criteri come sotto riepilogato:

N .	DENOMINAZIONE	PUNTEGGIO TECNICO POST RIPARAMETRAZIONE
1	LO SCOIATTOLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - LOTTO N. 1 e 3	LOTTO 1 pt 85,00 - LOTTO 3 pt 85,00
2	NUOVEGENERAZIONI COOPERATIVA SOCIALE - LOTTO N. 1 PICTOR SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE - LOTTO N. 2	LOTTO 2 pt 85,00

Si procede quindi all'apertura dell'offerta economica, con le seguenti risultanze:

N.	DENOMINAZIONE	PERCENTUALE DI RIBASSO OFFERTO
1	LO SCOIATTOLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - LOTTO N. 1 e 3	1,50% per il LOTTO 1 - 1,50% per il LOTTO 3
2	PICTOR SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE - LOTTO N. 2	8,50% per il LOTTO 2

Successivamente il Presidente procede al calcolo dei coefficienti sulla piattaforma SATER sulla base della formula non lineare di cui al punto 18. come da allegate tabelle, e di conseguenza si provvede all'attribuzione sulla piattaforma dei seguenti punteggi economici:

LOTTO 1

N.	DENOMINAZIONE	Punteggio Economico Ribasso offerto sull'importo a base di gara
1	LO SCOIATTOLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	15,00

LOTTO 2

N.	DENOMINAZIONE	Punteggio Economico Ribasso offerto sull'importo a base di gara
1	PICTOR SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE	15,00

LOTTO 3

N.	DENOMINAZIONE	Punteggio Economico Ribasso offerto sull'importo a base di gara
1	LO SCOIATTOLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	15,00

Pertanto i punteggi complessivi e le graduatorie risultano i seguenti:

LOTTO 1

Classifica	DENOMINAZIONE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
1°	LO SCOIATTOLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	85,00	15,00	100,00

LOTTO 2

Classifica	DENOMINAZIONE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
1°	PICTOR SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE	85,00	15,00	100,00

LOTTO 3

Classifica	DENOMINAZIONE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
1°	LO SCOIATTOLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	85,00	15,00	100,00

La Commissione prende atto che la piattaforma propone come aggiudicatari per il lotto 1 e 3 il concorrente LO SCOIATTOLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE che ha ottenuto un punteggio complessivo riparametrato di 100,00 punti su 100 assegnabili, per il lotto 2 il concorrente PICTOR SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE che ha ottenuto un punteggio complessivo riparametrato di 100,00 punti su 100 assegnabili.

La commissione verifica la presenza nella busta economica dei costi per gli oneri aziendali relativi alla salute e alla sicurezza sul lavoro e dei costi della manodopera.

Alle ore 12:24 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra si è redatto in data 20/10/2025 il presente verbale che, letto e approvato, viene come appresso sottoscritto.

La Presidente della Commissione giudicatrice

Franca Verboschi

(Firmato digitalmente)

I commissari

Lorenzo Sovrini

(Firmato)

Elisa Paganelli

(Firmato)

Il Segretario Verbalizzante

Gabriele Lotti

(Firmato digitalmente)