



Unione Comuni Valli
Reno Lavino Samoggia

UNIONE DEI COMUNI VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

Comuni di Casalecchio di Reno, Zola Predosa, Sasso Marconi, Valsamoggia, Casalecchio di Reno,

Azienda Speciale AscInsieme e Società Adopera Srl

STAZIONE UNICA APPALTANTE - SERVIZIO ASSOCIATO GARE CENTRALE DI COMMITTENZA

sede servizio c/o Comune di Sasso Marconi – Piazza dei Martiri 6 – 40037

PEC: unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it

Sasso Marconi 12/11/2025

PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA A SEGUITO DI AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI IMMOBILI CONCESSI IN USO ALLA STAZIONE APPALTANTE: CENTRI DIURNI (IL BORGO DEL SASSO NEL COMUNE DI SASSO MARCONI, PEDRINI NEL COMUNE DI VALSAMOGGIA, BIAGINI E FANTONI NEL COMUNE DI ZOLA PREDOSA), CENTRO POLIVALENTE NEL COMUNE DI SASSO MARCONI E UN APPARTAMENTO NEL COMUNE DI ZOLA PREDOSA (LOTTO 1 CIG: B8682C8CA1; LOTTO 2 CIG: B8682C9D74; LOTTO 3 CIG: B8682CAE47).

AVVISO AGGIUDICAZIONE EFFICACE LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSOCIATO GARE

Visto il Decreto Legislativo n. 36/2023 artt. 71 e 108;

RENDE NOTO

- che il giorno 12/11/2025 con determinazione n. 622/2025 è stata definita l'aggiudicazione efficace ai sensi dell'art. art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023.
- che di tale aggiudicazione efficace è stata data comunicazione ai concorrenti tramite pec e tramite piattaforma certificata SATER (Sistema Acquisti Telematici Emilia Romagna).

Stazione appaltante:

Unione dei Comuni delle Valli del Reno, Lavino e Samoggia- C.F. 91311930373 - Servizio Associato Gare - Sede del Servizio P.zza dei Martiri 6 - Tel. 051 843578 – Fax 051 840802
Profilo committente: <http://www.unionerenolavinosamoggia.bo.it>
PEC: unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it .

La Responsabile Unica del Progetto:

Dott.ssa Franca Verboschi, Vice direttore di Asc Insieme - Tel. Tel 051 596678 mail: fverboschi@ascinsieme.it – sede ufficio Via Cimarosa 5/2 – 40033 Casalecchio di Reno (BO).

La Responsabile Unica della fase di procedimento di Gara per la Centrale di Commit- tenza:

Dr.ssa Barbara Bellettini, in qualità di Responsabile del Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia - mail: servizioassociatogare@unionerenolavinosamoggia.bo.it; Sede Ufficio c/o Comune di Sasso Marconi – Piazza dei Martiri 6 – 40037 Sasso Marconi - Tel. 051 843549-35;

Procedura di gara:

Procedura negoziata ad invito, ai sensi degli artt. 50 e 108 del D. Lgs. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Oggetto:

L'affidamento prevede il Servizio di Pulizia nei Comuni di Sasso Marconi, di Crespellano (Valsamoggia) e di Zola Predosa di immobili concessi in uso alla stazione appaltante ASC InSieme. Procedura suddivisa in 3 (tre) lotti per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi a far data indicativamente dal 01/11/2025 al 31/10/2027 - CPV attività principale 90910000-9 - SERVIZI DI PULIZIA. A tal riguardo si veda art. 1 del capitolato speciale di appalto valido per tutti i lotti.

Quantitativo o entità dell'affidamento (in euro, IVA esclusa):

Con riferimento a quanto indicato nel capitolato speciale d'appalto, il valore complessivo dell'appalto è pari ad € 190.440,00 oltre IVA come di seguito suddiviso:

LOTTO 1- SASSO MARCONI

n.	Descrizione servizi/beni/lavori	CPV	P principale) S (secondaria)	Valore presunto complessivo dell'appalto al netto di IVA e riferito al periodo di due anni
1	Servizi di pulizie presso Centro diurno e presso il centro polivalente di Sasso Marconi	90910000-9 – SERVIZI DI PULIZIA	P	€ 46.700,00
A Valore complessivo dell'appalto				€ 46.700,00
B Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso				0,00
C Quinto d'obbligo				€ 9.340,00
A) + B)+C) Importo complessivo				€ 56.040,00

Il valore complessivo dell'appalto – LOTTO 1, pari a € 56.040,00 al netto di IVA e contributi di legge, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso come sopra indicato. L'importo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze è pari ad € 0,00.

Il valore complessivo dell'appalto comprende i costi della manodopera ai sensi dell'art. 23, co. 16 che ASC INSIEME ha stimato per il Lotto 1 pari ad € 37.360,00 lordi per il periodo di riferimento, calcolati sulla base del personale a diverso titolo impiegato. I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso.

L'appalto è finanziato con fondi propri di ASC INSIEME.

Il gestore si obbliga ad attuare nei confronti dei dipendenti, collaboratori e/o soci lavoratori occupati nell'attività oggetto di appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro e accordi integrativi territoriali applicabili alla categoria e nella località in cui si svolgono le prestazioni. Al riguardo il CCNL individuato da ASC INSIEME è il CCNL per le cooperative sociali - Codice CNEL T151.

LOTTO 2- CRESPELLANO (VALSAMOGGIA)

n.	Descrizione servizi/beni/lavori	CPV	P (principale) S (secondaria)	Valore presunto complessivo dell'appalto al netto di IVA e riferito al periodo di due anni

2	Pulizia del Centro Diurno di Crespellano	90910000-9 – SERVIZI DI PULIZIA	P	€ 24.300,00
A Valore complessivo dell'appalto				€ 24.300,00
B Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso				€ 0,00
C Quinto d'obbligo				€ 4.860,00
A) + B) + C) Importo complessivo				€ 29.160,00

Il valore complessivo dell'appalto – LOTTO 2, pari a € 29.160,00 al netto di IVA e contributi di legge, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso come sopra indicato. L'importo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze è pari ad € 0,00.

Il valore complessivo dell'appalto comprende i costi della manodopera ai sensi dell'art. 23, co. 16 che ASC INSIEME ha stimato per il Lotto 2 pari ad € 19.440,00 lordi per il periodo di riferimento, calcolati sulla base del personale a diverso titolo impiegato. I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso.

L'appalto è finanziato con fondi propri di ASC INSIEME.

Il gestore si obbliga ad attuare nei confronti dei dipendenti, collaboratori e/o soci lavoratori occupati nell'attività oggetto di appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro e accordi integrativi territoriali applicabili alla categoria e nella località in cui si svolgono le prestazioni. Al riguardo il CCNL individuato da ASC INSIEME è il CCNL per le cooperative sociali - Codice CNEL T151.

LOTTO 3- ZOLA PREDOSA

n.	Descrizione servizi/beni/lavori	CPV	P (principale) S (secondaria)	Valore presunto complessivo dell'appalto al netto di IVA e riferito al periodo di due anni
3	Centro diurno Zola Predosa – Centro diurno Riale – Appartamento Zola Predosa	90910000-9 – SERVIZI DI PULIZIA	P	€ 87.700,00
A Valore complessivo dell'appalto				€ 87.700,00
B Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso				0,00
C Quinto d'obbligo				€ 17.540,00
A) + B) + C Importo complessivo				€ 105.240,00

Il valore complessivo dell'appalto – LOTTO 3, pari a € 105.240,00 al netto di IVA e contributi di legge, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso come sopra indicato. L'importo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze è pari ad € 0,00.

Il valore complessivo dell'appalto comprende i costi della manodopera ai sensi dell'art. 23, co. 16 che ASC INSIEME ha stimato per il Lotto 3 pari ad € 70.160,00 lordi per il periodo di riferimento, calcolati sulla base del personale a diverso titolo impiegato. I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso.

L'appalto è finanziato con fondi propri di ASC INSIEME.

Il gestore si obbliga ad attuare nei confronti dei dipendenti, collaboratori e/o soci lavoratori occupati nell'attività oggetto di appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro e accordi integrativi territoriali applicabili alla categoria e nella località in cui si svolgono le prestazioni. Al riguardo il CCNL individuato da ASC INSIEME è il CCNL per le cooperative sociali - Codice CNEL T151.

Ai fini dell'art. 11, comma 2 del D.lgs 36/2023, i contratti collettivi applicati sono indicati all'art. 10 del Capitolato speciale di appalto valido per tutti i lotti: per i lavoratori delle

cooperative del settore socio-sanitario-assistenziale-educativo, valido nella Provincia di Bologna, siglato in data 26 gennaio 2024 e in vigore dal 1 gennaio 2023 fino al 31 dicembre 2025 (Codice contratto CNEL T151).

Criterio di aggiudicazione:

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108 del D. Lgs. 36/2023.

Aggiudicazione:

- N. offerte ricevute: 1 per ogni lotto
- N. offerte ammesse: 1 per ogni lotto dopo la fase di ammissione dei concorrenti
- N. offerte escluse: 0 per ogni lotto dopo la fase di ammissione dei concorrenti
- N. offerte ammesse: 1 per ogni lotto dopo la fase di valutazione dell'offerta tecnica
- N. offerte escluse: 0 per ogni lotto dopo la fase di valutazione dell'offerta tecnica.

Aggiudicatario:

LOTTO 1 E 3: concorrente Lo Scoiattolo Società Coop. Sociale - avente sede legale in Via Bignardi 13 - 40036 Monzuno (BO) - C.F. 03807460377 P.IVA 00663841203 che ha ottenuto un punteggio complessivo riparametrato di 100 punti su 100 assegnabili;

LOTTO 2: concorrente Pictor Società cooperativa - avente sede in Via Luigi Menarini 42 - Budrio (BO) - C.F. E P. IVA 01554711208 che ha ottenuto un punteggio complessivo riparametrato di 100 punti su 100 assegnabili.

Graduatoria:

LOTTO 1

Classifica	DENOMINAZIONE	PUNTEGGI O TECNICO	PUNTEGGI O ECONOMIC O	PUNTEGGIO TOTALE
1°	LO SCOIATTOLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	85,00	15,00	100,00

LOTTO 2

Classifica	DENOMINAZIONE	PUNTEGGI O TECNICO	PUNTEGGI O ECONOMIC O	PUNTEGGIO TOTALE
1°	PICTOR SOCIETA' COOPERATI- VA SOCIALE IMPRESA SOCIA- LE	85,00	15,00	100,00

LOTTO 3

Classifica	DENOMINAZIONE	PUNTEGGI O TECNICO	PUNTEGGI O ECONOMIC O	PUNTEGGIO TOTALE
1°	LO SCOIATTOLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	85,00	15,00	100,00

Importo di aggiudicazione:

LOTTO 1: a fronte di un ribasso offerto dell'1,50 l'importo di aggiudicazione è di € 45.999,50 (Iva esclusa);

LOTTO 2: a fronte di un ribasso offerto dell'8,50 l'importo di aggiudicazione è di € 22.234,50 (Iva esclusa);

LOTTO 3: a fronte di un ribasso offerto dell'1,50 l'importo di aggiudicazione è di € 86.384,50 (Iva esclusa);

Organo competente per procedure di ricorso:

Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna, sede di Bologna, Strada Maggiore 53
- 40125 Bologna - Tel. 051/4293101-2-3 - Fax 051/4293154 - www.giustizia-amministrativa.it

La Responsabile del Servizio Associato Gare

Dr.ssa Barbara Bellettini

*(Documento informatico firmato digitalmente ex DPR 445/2000,
D. Lgs. 82/2005 e norme conseguenti e collegate)*