



UNIONE DEI COMUNI VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

COMUNI DI CASALECCHIO DI RENO, MONTE SAN PIETRO, SASSO MARCONI, VALSAMOGGIA E ZOLA PREDOSA

UFFICIO GARE

DETERMINAZIONE N. 622 DEL 12/11/2025

OGGETTO: SAG – PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI IMMOBILI: CENTRI DIURNI (IL BORGO DEL SASSO NEL COMUNE DI SASSO MARCONI, PEDRINI NEL COMUNE DI VALSAMOGGIA, BIAGINI E FANTONI NEL COMUNE DI ZOLA PREDOSA), CENTRO POLIVALENTE NEL COMUNE DI SASSO MARCONI E UN APPARTAMENTO NEL COMUNE DI ZOLA PREDOSA (LOTTO 1 CIG: B8682C8CA1; LOTTO 2 CIG: B8682C9D74; LOTTO 3 CIG: B8682CAE47) - AGGIUDICAZIONE EFFICACE

LA RESPONSABILE E.Q.

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio dell’Unione n. 28 del 16.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l’atto avente ad oggetto “Approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2024-2029. Triennio 2025-2027”;
- con deliberazione di Consiglio dell’Unione n. 29 del 16.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l’atto avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027 (art. 151 del D.Lgs n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs n. 118/2011)”;
- con deliberazione di Giunta dell’Unione n. 102 del 16.12.2024 , esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l’atto avente ad oggetto “Approvazione del Piano esecutivo di gestione 2025/2027 (art. 169 del D.Lgs n. 267/2000): assegnazione delle risorse finanziarie.”;

Richiamati:

- il D. Lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- la Convenzione tra l’Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia ed i Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa sottoscritta in data 31/12/2014, Rep. 18/2014, per l’acquisizione in forma associata di lavori, beni e servizi;
- il Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare approvato con deliberazione della Giunta di Unione n. 52/2024, che

prevede, all'art. 3, comma 2 lettera b) che il Servizio Associato Gare ha il compito di curare tra l'altro "le procedure di gara svolte singolarmente dagli Enti associati per i quali l'Unione agisce in qualità di centrale di committenza (Servizio Associato Gare) per affidamenti di lavori al di sopra di € 150.000,00 (IVA esclusa) e per affidamenti di Servizi e Beni al di sopra di € 140.000,00 (IVA esclusa); soglie che, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettere a) e b) del D. Lgs. 36/2023, sono il limite dell'affidamento diretto che rimane in carico agli Enti convenzionati ovvero agli Enti per i quali il Servizio Associato Gare agisce in qualità di CUC";

- l'accordo tra l'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia ed Intercent-ER di cui alla deliberazione della Giunta dell'Unione n. 43 del 14/5/2018, avente ad oggetto "APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO DI COLLABORAZIONE CON INTERCENT-ER PER L'UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA SATER (Sistema Acquisti Telematici Regione Emilia Romagna) PER LE PROCEDURE DI GARA" ed il conseguente accordo tra le parti in causa, inviato e sottoscritto in data 17/5/2018 con prot. 4434/2018;
- la determinazione n. 388/2021 della Regione Emilia Romagna, con la quale si approvava la proroga della durata degli accordi di collaborazione per l'utilizzo della piattaforma SATER già sottoscritti e degli accordi sotto scrivendi, fatta salva la facoltà delle amministrazioni aderenti di recedere anticipatamente, fino alla data del 31 dicembre 2026;

Preso atto che:

- l'Azienda speciale dell'Unione ASC InSieme, con determinazione n. 77 del 08/08/2025 ha approvato gli atti tecnici inerenti la gara per l'affidamento del SERVIZIO PULIZIA CENTRI DIURNI, CENTRO POLIVALENTE DI SASSO MARCONI E APPARTAMENTO DI ZOLA PREDOSA. PROCEDURA SUDDIVISA IN TRE LOTTI FUNZIONALI;
- con successive note Prot. 29269 del 16/09/2025 e Prot. 29798 del 19/9/2025 ASC InSieme chiedeva l'applicazione di termini ridotti di pubblicazione e dava indicazione del contratto collettivo applicato e dei costi della manodopera riferiti ai tre lotti nell'arco temporale di 24 mesi e una specifica sulla manifestazione di interesse;
- con la medesima determinazione di cui sopra si individuavano le seguenti modalità: affidamento secondo il modello dell'appalto di servizi suddiviso in tre lotti funzionali del seguente valore presunto complessivo dell'appalto al netto di IVA e riferito al periodo 2025-2027: Centri Diurni (il Borgo del Sasso nel comune di Sasso Marconi, Pedrini nel comune di Valsamoggia, Biagini e Fantoni nel comune di Zola Predosa), Centro Polivalente nel comune di Sasso Marconi e un appartamento nel comune di Zola Predosa, della durata di 2 (due) anni, a partire dal 01/11/2025, base d'asta € 158.700,00 oltre ad € 31.740,00 a titolo di quinto d'obbligo per un totale massimo stimato su 2 (due) anni di € 190.440,00;
- affidamento mediante procedura negoziata ad invito con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per la valutazione delle offerte pervenute secondo i criteri di valutazione approvati dalla medesima determinazione 77/2025, ai sensi degli artt. 50 e 108 del D.Lgs. 36/2023; i concorrenti da invitare sono stati indicati da ASC Insieme che ha provveduto ad effettuare la manifestazione di interesse;
- ai sensi dell'art. 100 del D. Lgs 36/2023, i candidati saranno ammessi a partecipare alla selezione in base a requisiti specifici di esperienza e capacità riportati e approvati dalla medesima determinazione;
- ASC InSieme ha approvato il Capitolato speciale, lo schema di convenzione, i criteri di

valutazione dell'offerta tecnica ed economica per l'affidamento del servizio, i requisiti di partecipazione e tutti i documenti tecnici relativi; inoltre ha dato mandato al servizio Associato Gare (S.A.G) dell'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia di provvedere all'avvio della procedura su piattaforma telematica certificata SATER suddividendo la procedura in tre lotti funzionali per l'erogazione del servizio;

- con riferimento al capitolato speciale ed agli atti di gara il base d'asta su cui è stata fatta offerta è il seguente:
LOTTO 1 importo a base di asta pari ad € 46.700,00 (IVA esclusa);
LOTTO 2 importo a base di asta pari ad € 24.300,00 (IVA esclusa);
LOTTO 3 importo a base di asta pari ad € 87.700,00 (IVA esclusa);
- con determinazione a firma della Responsabile del Servizio Associato Gare n. 518 del 26/09/2025 si approvavano i documenti di gara (Disciplinare di gara e modelli di dichiarazioni) per l'espletamento della procedura, nei termini di cui sopra, sulla piattaforma SATER;

Considerato che:

- alla scadenza fissata del 13 ottobre 2025 ore 10:00, sono pervenute sulla piattaforma n. 2 offerte valide per i lotti di seguito indicati e precisamente:

N.	DENOMINAZIONE	REGISTRO DI SISTEMA	DATA E ORA DI RICEZIONE	LOTTO
1	LO SCOIATTOLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	PI453234-25	10/10/2025 13:36	1,3
2	PICTOR SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE	PI453749-25	10/10/2025 16:46	2

- Il seggio di gara è stato nominato con atto prot 32593 del 13/10/2025 e si è riunito in data 13/10/2025 in seduta pubblica virtuale per l'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa e per l'inizio della verifica del contenuto della regolarità e completezza al fine dell'ammissione degli offerenti alla procedura di gara, come da verbale n. 1;
- In data 14/10/2025 si è riunito il seggio che ha proceduto alla continuazione della verifica della documentazione dei concorrenti, alla loro ammissione con riserva e all'invio agli stessi concorrenti nn. 1-2 delle richieste di integrazione per soccorso istruttorio, come riportato nel verbale n. 2;
- nella seduta del giorno 16/10/2025 il seggio provvedeva all'esame della documentazione integrativa inviata, nei termini fissati, dei concorrenti n. 1 e 2 ed alla loro ammissione in quanto la documentazione pervenuta risultava completa e conforme a quanto richiesto, come riportato nel Verbale n. 3 che si intende qui richiamato;
- Con determinazione del Servizio Associato Gare n. 566 del 17/10/2024 è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche e l'apertura delle offerte economiche;
- in data 20/10/2025 la Commissione si è riunita in seduta virtuale sul portale per l'apertura

della Busta tecnica e la verifica del contenuto accertandone la regolarità e completezza rispetto a quanto indicato nei documenti di gara, e di seguito procedeva alla fase successiva, in seduta riservata di valutazione delle medesime e di attribuzione dei punteggi tecnici; successivamente si è aperta la seduta pubblica virtuale per confermare sulla piattaforma il punteggio tecnico attribuito ai concorrenti, che attraverso un algoritmo della piattaforma è stato riparametrato e per provvedere all'apertura delle offerte economiche con conseguente proposta di aggiudicazione per ognuno dei tre lotti. Di tale seduta si è redatto il verbale n. 4;

Dato atto che:

si è provveduto ad effettuare la verifica dei requisiti generali e speciali dei proposti aggiudicatari sia tramite il sistema Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico 2.0 sia tramite procedure tradizionali, che sono risultati regolari;

Preso atto:

- del parere di congruità dei Rup di ASC InSieme, conservato agli atti del servizio con prot. 34360 del 27/10/2025, che non ha segnalato incongruenze relativamente all'anomalia in merito alle offerte per i Lotti 1-2-3;

Ritenuto pertanto:

- di provvedere, in questa sede, ai sensi dell'art. 17 co. 5 D. Lgs. 36/2023, all'aggiudicazione ai concorrenti con riferimento ai punteggi post riparametrazione così suddivisi a seconda del lotto:

DENOMINAZIONE	P. IVA	LOTTO N.	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO OFFERTA COMPLESSIVA
LO SCOIATTOLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	IT00663841203	1	85,00	15,00	100,00
PICTOR SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE	IT01554711208	2	85,00	15,00	100,00
LO SCOIATTOLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	IT00663841203	3	85,00	15,00	100,00

A fronte di una percentuale di ribasso di :

- 1,50% per il lotto 1 e con un importo complessivo di € 45.999,50;
 - 8,50% per il lotto 2 e con importo complessivo di € 22.234,50;
 - 1,50 % per il lotto 3 e con un importo complessivo di € 86.384,50;
- di provvedere alla pubblicazione dell'esito sulla piattaforma SATER e sul Sito dell'Unione dei Comuni;
 - di dare comunicazione di aggiudicazione efficace, nei termini di legge, ai sensi dell'art. 90 co. 1, ai concorrenti aggiudicatari nei distinti lotti, ai partecipanti ed al RUP di ASC InSieme, ente committente per gli adempimenti conseguenti, nei termini dell'art. 18 D. Lgs. 36/2023;

Visti:

il D. Lgs. 36/2023;

l'articolo 107 D.Lgs. 267/2000 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

l'articolo 36, commi 2 e 3, dello Statuto dell'Unione, inerente le competenze dei Responsabili dell'Unione, tra cui quelle ad assumere gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;

il vigente Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare;

l'atto monocratico del Presidente dell'Unione prot. 37600/2024, avente ad oggetto: "Barbara Bellettini - Conferimento incarico di Elevata Qualificazione Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro 16/11/2022. Servizio Gare Associato"; atto che attribuisce alla Dr.ssa Barbara Bellettini la Responsabilità del Servizio Associato Gare dell'Unione dal 01/01/2025 e fino al 31/12/2027 e che conferisce alla medesima la titolarità del procedimento secondo gli artt. 5 e 7 della L. 241/1990 e che, pertanto, risulta firmataria del presente atto;

Attestato che non vi sono impegni di spesa da assumere;

DETERMINA

per le ragioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate e richiamate:

1) di provvedere, ai sensi dell'art. 17 co. 5 D. Lgs. 36/2023, all'aggiudicazione dei concorrenti proposti aggiudicatari dalla Commissione giudicatrice con verbale n. 4 del 20/10/2025, con i seguenti punteggi post riparametrazione così suddivisi a seconda del lotto:

DENOMINAZIONE	P. IVA	LOTTO N.	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO OFFERTA COMPLESSIVA
LO SCOIATTOLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	IT00663841203	1	85,00	15,00	100,00
PICTOR SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE	IT01554711208	2	85,00	15,00	100,00
LO SCOIATTOLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	IT00663841203	3	85,00	15,00	100,00

A fronte di una percentuale di ribasso nell'offerta economica di :

- 1,50% per il lotto 1 e con un importo complessivo di € 45.999,50;
- 8,50% per il lotto 2 e con importo complessivo di € 22.234,50;
- 1,50 % per il lotto 3 e con un importo complessivo di € 86.384,50;

2) di dare comunicazione delle risultanze all'aggiudicatario, ai concorrente e al Rup per l'Azienda Speciale ASC InSieme, committente della procedura, ai sensi dell'art. 90 D. Lgs. 36/2023;

3) di dare atto che i requisiti sono stati controllati e sono risultati regolari;

4) di provvedere alla pubblicazione dell'esito sulla piattaforma SATER e sul Sito dell'Unione dei Comuni;

5) di dare atto che l'Azienda Speciale ASC InSieme provvederà con proprio atto

all'affidamento dell'appalto ed a tutti gli atti conseguenti, nei termini dell'art. 18 D. Lgs. 36/2023;

6) di dare atto infine:

- che, con la sottoscrizione della presente determinazione, si esprime il parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;
- che, ai sensi di quanto indicato nel D. Lgs. 267/2000, tale provvedimento non necessita di impegno di spesa;
- che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

LA RESPONSABILE E.Q.
BARBARA BELLETTINI
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)