



# UNIONE DEI COMUNI VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

COMUNI DI CASALECCHIO DI RENO, MONTE SAN PIETRO, SASSO MARCONI, VALSAMOGGIA E ZOLA PREDOSA

---

## UFFICIO GARE

### DETERMINAZIONE N. 518 DEL 26/09/2025

**OGGETTO: SAG - PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA PER ASC INSIEME A SEGUITO DI AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA A SEGUITO DI AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, DI IMMOBILI CONCESSI IN USO AD ASC INSIEME - PROCEDURA SUDDIVISA IN TRE LOTTI FUNZIONALI. AVVIO GARA.**

#### LA RESPONSABILE E.Q.

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio dell’Unione n. 28 del 16.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l’atto avente ad oggetto “Approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2024-2029. Triennio 2025-2027”;
- con deliberazione di Consiglio dell’Unione n. 29 del 16.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l’atto avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027 (art. 151 del D.Lgs n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs n. 118/2011)”;
- con deliberazione di Giunta dell’Unione n. 102 del 16.12.2024 , esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l’atto avente ad oggetto “Approvazione del Piano esecutivo di gestione 2025/2027 (art. 169 del D.Lgs n. 267/2000): assegnazione delle risorse finanziarie.”;

Richiamati:

- il D. Lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- la Convenzione tra l’Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia ed i Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa sottoscritta in data 31/12/2014, Rep. 18/2014, per l’acquisizione in forma associata di lavori, beni e servizi;
- il Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare, che prevede all’art. 3, comma 2: “le procedure di gara per i servizi e le

forniture svolte singolarmente dagli Enti associati per i quali l'Unione agisce in qualità di centrale di committenza (Servizio Associato Gare) per affidamenti di lavori al di sopra di € 150.000,00 (IVA esclusa) e per affidamenti di Servizi e Beni al di sopra di € 140.000,00 (IVA esclusa); soglie che, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettere a) e b) del D. Lgs. 36/2023, sono il limite dell'affidamento diretto che rimane in carico agli Enti convenzionati ovvero agli Enti per i quali il Servizio Associato Gare agisce in qualità di CUC”;

- l'accordo tra l'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia ed Intercent-ER di cui alla deliberazione della Giunta dell'Unione n. 43 del 14/5/2018, avente ad oggetto “APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO DI COLLABORAZIONE CON INTERCENT-ER PER L'UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA SATER (Sistema Acquisti Telematici Regione Emilia Romagna) PER LE PROCEDURE DI GARA” ed il conseguente accordo tra le parti in causa, inviato e sottoscritto in data 17/5/2018 con prot. 4434/2018;
- la determinazione n. 388/2021 della Regione Emilia Romagna, con la quale si approvava la proroga della durata degli accordi di collaborazione per l'utilizzo della piattaforma SATER (Sistema degli acquisti telematici Emilia Romagna) già sottoscritti e degli accordi sotto scrivendi, fatta salva la facoltà delle amministrazioni aderenti di recedere anticipatamente, alla data del 31 dicembre 2026;
- la Deliberazione della Giunta dell'unione dei Comuni n. 51 del 23/5/2022 con al quale si è preso atto della determinazione dirigenziale della Regione Emilia Romagna n. 388/2021 che ha prorogato la scadenza dell'accordo per l'utilizzo della piattaforma SATER fino al 31/12/2026;

Premesso che:

- ai sensi del combinato disposto degli artt. 62 e 63, nonché dall'allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023, le centrali di committenza sono qualificate se hanno ottenuto un punteggio pari o superiore a 50 e che con le due istanze, lavori e servizi e forniture (beni), caricate sulla piattaforma di ANAC in data 26/6/2025 e rispettivamente assunte al prot. interno dell'Ente ai nn. 20847/2025 e 20846/2025 in quanto iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA), l'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia – Servizio Associato Gare CUC risulta qualificata ai seguenti livelli massimi:
  1. Lavori L1 pertanto senza limiti di importo;
  2. Servizi e forniture SF1 pertanto senza limiti di importo;
- ai sensi dell'art. 8 comma 1 dell'allegato II.4 del D. Lgs. 36/2023 come modificato dal correttivo D. Lgs. 209/2024 dispone: – *“A decorrere dal 1° gennaio 2025, le stazioni appaltanti e le centrali di committenza qualificate per la progettazione e l'affidamento di lavori, di servizi e forniture o di entrambe le tipologie contrattuali sono qualificate anche per l'esecuzione rispettivamente di lavori, di servizi e forniture o di entrambe le tipologie contrattuali per i corrispondenti livelli di qualifica.”*, pertanto l'Unione dei Comuni in qualità di centrale di committenza risulta qualificata ai medesimi livelli anche per l'esecuzione di lavori servizi e forniture;
- in ottemperanza al disposto dagli artt. 22 e 25 del D.Lgs. n. 36/2023, la presente procedura avverrà utilizzando la piattaforma telematica “SATER”, messa a disposizione gratuitamente

dalla Regione Emilia Romagna;

Preso atto che:

- l'Azienda speciale dell'Unione ASC INSIEME, con determinazione n. 77 del 08/08/2025 ha approvato gli atti tecnici inerenti la gara per l'affidamento del **SERVIZIO PULIZIA CENTRI DIURNI, CENTRO POLIVALENTE DI SASSO MARCONI E APPARTAMENTO DI ZOLA PREDOSA. PROCEDURA SUDDIVISA IN TRE LOTTI FUNZIONALI**;
- con successive note Prot. 29269 del 16/09/2025 e Prot. 29798 del 19/9/2025 ASC Insieme chiedeva l'applicazione di termini ridotti di pubblicazione e dava indicazione del contratto collettivo applicato ed i costi della manodopera riferiti ai tre lotti nell'arco temporale di 24 mesi e una specifica sulla manifestazione di interesse;
- con la medesima determinazione di cui sopra si individuavano le seguenti modalità: affidamento secondo il modello dell'appalto di servizi suddiviso in tre lotti funzionali dei seguenti importi valore presunto complessivo dell'appalto al netto di IVA e riferito al periodo 2025-2027: Centri Diurni (il Borgo del Sasso nel comune di Sasso Marconi, Pedrini nel comune di Valsamoggia, Biagini e Fantoni nel comune di Zola Predosa), Centro Polivalente nel comune di Sasso Marconi e un appartamento nel comune di Zola Predosa, della durata di 2 (due) anni, a partire dal 01/11/2025, base d'asta € 158.700,00 oltre ad € 31.740,00 a titolo di quinto d'obbligo per un totale massimo stimato su 2 (due) anni di € 190.440,00;
- affidamento mediante procedura negoziata ad invito con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per la valutazione delle offerte pervenute secondo i criteri di valutazione approvati dalla medesima determinazione, ai sensi degli artt. 50 e 108 del D.Lgs. 36/2023; i concorrenti da invitare sono stati indicati da ASC Insieme che ha provveduto ad effettuare la manifestazione di interesse;
- si tratta di procedura sotto soglia;
- ai sensi dell'art. 100 del D. Lgs 36/2023, i candidati saranno ammessi a partecipare alla selezione in base a requisiti specifici di esperienza e capacità riportati e approvati dalla medesima determinazione;
- ASC INSIEME ha approvato il Capitolato speciale, la relazione tecnico-illustrativa, lo schema di convenzione, i criteri di valutazione dell'offerta tecnica ed economica per l'affidamento del servizio, i requisiti di partecipazione e tutti i documenti tecnici relativi; inoltre ha dato mandato al servizio Associato Gare (S.A.G) dell'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia di provvedere all'avvio della procedura su piattaforma telematica certificata SATER suddividendo la procedura in tre lotti funzionali comprendenti tre ambiti territoriali e scolastici differenti di erogazione del servizio;
- con riferimento al capitolato speciale ed agli atti di gara il base d'asta su cui fare offerta è il seguente:  
LOTTO 1 importo a base di asta pari ad € 46.700,00 (IVA esclusa);  
LOTTO 2 importo a base di asta pari ad € 24.300,00 (IVA esclusa);  
LOTTO 3 importo a base di asta pari ad € 87.700,00 (IVA esclusa);

Dato atto che, la Responsabile Unico del Progetto (di seguito RUP), ai sensi degli artt. 5 e 7 della Legge n. 241/1990 e dell'art. 15 del Codice dei contratti è la Dott.ssa Franca Verboschi – Vice

Direttore di Asc Insieme, mentre la Responsabile Unica della fase di procedura di gara ai sensi del medesimo art. 15 del Codice dei contratti è la Dr.ssa Barbara Bellettini, Responsabile del Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia;

Considerato che:

- occorre provvedere, in questa sede, all'approvazione dei documenti di gara, consistenti nella lettera d'invito/disciplinare di gara e nei relativi modelli di dichiarazioni che devono presentare i partecipanti, allegati al presente provvedimento, che fanno parte integrante e sostanziale dello stesso, anche se non pubblicati;
- utilizzando la piattaforma SATER, il codice identificativo della gara (CIG) viene acquisito tramite la stessa, ma in un momento successivo alla presente determinazione di avvio della procedura di gara;
- il contributo da corrispondere all'Autorità Anticorruzione è pari ad € 250,00, che sarà rimborsato dall'ente Ente committente;

Redatte le bozze definitive del bando/disciplinare di gara che si basa sul Bando tipo Anac con le opportune modifiche date dalle indicazioni sulla piattaforma digitale ed in relazione al fatto che si tratta di concessione, redatte le bozze definitive dei relativi allegati e modelli di dichiarazioni che devono presentare i partecipanti, allegati al presente provvedimento e che fanno parte integrante e sostanziale dello stesso anche se non pubblicati, relativi alla procedura negoziata,

Visti:

- il D. Lgs. 36/2023;
- l'articolo 107 D.Lgs. 267/2000 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'articolo 36, commi 2 e 3, dello Statuto dell'Unione inerente le competenze dei Responsabili dell'Unione tra cui quelle ad assumere gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;
- l'articolo 183 D.Lgs. 267/200 "Impegno di spesa";
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare così come modificato con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 52 del 3/6/2024;
- l'atto monocratico del Presidente dell'Unione prot. 37600/2024, avente ad oggetto: "Barbara Bellettini - Conferimento incarico di Elevata Qualificazione Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro 16/11/2022. Servizi o Gare Associato"; atto che attribuisce alla Dr.ssa Barbara Bellettini la Responsabilità del Servizio Associato Gare dell'Unione dal 01/01/2025 e fino al 31/12/2027 e che conferisce alla medesima la titolarità del procedimento secondo gli artt. 5 e 7 della L. 241/1990 e che, pertanto, risulta firmataria di tale atto;

Vista inoltre la disponibilità sul bilancio pluriennale dell'Ente anno 2025 ai capitoli 1839 art 240 parte uscita e 35300 parte entrata;

DETERMINA

per le ragioni di cui in premessa, e che si intendono qui integralmente riportate e richiamate,

1. di approvare, in questa sede, le bozze definitive del disciplinare e dei relativi allegati e modelli di dichiarazioni che devono presentare i partecipanti, allegati al presente provvedimento e che fanno parte integrante e sostanziale dello stesso anche se non pubblicati, relativi alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 e art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, per affidamento **DEL SERVIZIO DI PULIZIA, DI IMMOBILI CONCESSI IN USO ALLA STAZIONE APPALTANTE: CENTRI DIURNI (IL BORGO DEL SASSO NEL COMUNE DI SASSO MARCONI, PEDRINI NEL COMUNE DI VALSAMOGGIA, BIAGINI E FANTONI NEL COMUNE DI ZOLA PREDOSA), CENTRO POLIVALENTE NEL COMUNE DI SASSO MARCONI E UN APPARTAMENTO NEL COMUNE DI ZOLA PREDOSA, suddivisa in tre lotti, per un periodo di ventiquattro mesi**, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con i criteri elencati nei documenti di gara, ai sensi dell'art. 108 del Codice, da esperire sulla piattaforma telematica "SATER" messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna ai sensi del disposto degli artt. 25, 26; i concorrenti da invitare sono stati indicati al Servizio associato Gare dal Comune di Sasso Marconi che ha provveduto ad effettuare la manifestazione di interesse
2. di dare avvio alla procedura negoziata, sotto soglia comunitaria, caricando la procedura e tutta la documentazione sulla piattaforma digitale certificata SATER e sul sito ufficiale dell'Unione stessa e sul sito di Asc Insieme, committente, attraverso un link, ritenendo assolto, con tali pubblicazioni, il dovere di pubblicità della procedura di gara sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e sulla BDNCP (Banca dati nazionale dei contratti pubblici);
3. di impegnare la somma di € 250,00 sul Capitolo 1839 art 240 "Spese per pubblicazione e bandi"- P.d.C.: 1.03.02.16.001 del Bilancio 2025-2027 annualità 2025, che presenta la necessaria disponibilità, a favore della dell'AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE, quale contributo di gara della presente procedura;
4. di dare atto che la somma totale di € 250,00 verrà rimborsata totalmente all'Unione sul Bilancio 2025 da Asc Insieme, committente della procedura, sul Capitolo 35300 "Rimborsi da Comuni di spese per pubblicazione e bandi Servizio Gare Associato" - P.d.C.: 3.05.02.03.002 del Bilancio 2025-2027 annualità 2025;
5. di dare atto, infine, che la Responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009;
6. di dare atto che, ai sensi del D. Lgs 267/2000 art. 183 comma 7, la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
7. Il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 151 D.Lgs 267/2000, sarà apposto su foglio separato, quale allegato al presente atto, parte integrante, formale e sostanziale dello stesso.

LA RESPONSABILE E.Q.  
BARBARA BELLETTINI  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Missione e Programma	Piano Finanziario	Movimento	Importo	Vincolo
Accertamento	2025		3.05.02.03.002		250,00	GARE SERVIZIO GARE ASSOCIATO
<b>Capitolo/Articolo</b>	35300 RIMBORSI DA COMUNI PER PUBBLICAZIONI E BANDI SERVIZIO GARE ASSOCIATO					
<b>Centro di Costo</b>	911 SERVIZIO GARE ASSOCIATO					
Impegno	2025	01 11	1.03.02.16.001		250,00	GARE SERVIZIO GARE ASSOCIATO
<b>Capitolo/Articolo</b>	1839/240 SERVIZIO GARE ASSOCIATO - SPESE PER PUBBLICAZIONI E BANDI					
<b>Centro di Costo</b>	911 SERVIZIO GARE ASSOCIATO					

**ALLEGATI** - Lettera invito.odt  
(impronta: BBBDA8F4AF1568A4B22EBFCB5BD7BAA154E5F259CC598047E7F94C4BA30CDB15)  
- ISTANZA DI PARTECIPAZIONE.odt  
(impronta: 1F0440462BC7B9E7B389B237F26473DBEE28CC7099CDA5E1160ACA09DF19755A)  
- DICH INTEGRATIVE DGUE.odt  
(impronta: 8E3729A0EE6074924EA2092A93C5FC01068C796ED9148990CA4710FE33BED488)  
- DICHIARAZIONE bollo ok.odt  
(impronta: 723EF42F9362207A73DF9B883DD5ECED89405AA522261239A6D3076DECDBDDFC)