



**UNIONE DEI COMUNI  
VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA  
STAZIONE UNICA APPALTANTE  
SERVIZIO ASSOCIATO GARE  
CENTRALE DI COMMITTENZA**

Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi,  
Valsamoggia, Casalecchio di Reno, Adopera Srl e Azienda Speciale Asc Insieme

Sasso Marconi, 5/12/2025

Spett.li Società in indirizzo

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA DENOMINATA CABRAL – CUP F83I25000060004 DA AGGIUDICARE AL MINOR PREZZO AI SENSI DEGLI ARTT. 50 e 76 DEL D. LGS. 36/2023 .**

In esecuzione:

- della Determinazione della Responsabile Elevata Qualifica, Ing. Barbara Devani, n° 456 del 27/11/2025 con la quale si dava mandato al Servizio Associato Gare di provvedere alla indizione di una procedura negoziata per i lavori di ristrutturazione edilizia per efficientamento energetico della Palestra denominata “CABRAL” - ai sensi del combinato disposto degli artt. 50 , comma 1 , lettera c) del D.Lgs n. 36/2023 (di seguito Codice), dell’art. 76 e dell’art. 50 co 4 del medesimo decreto con offerta espressa mediante minor prezzo (espresso in percentuale di ribasso) sull’importo dei lavori posto a base di gara; si dava, inoltre, atto che il Responsabile della fase relativa al procedimento di gara è il Distaccato del Servizio Gare Associato dell’Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia Ing. Pierre Passarella, individuato con determinazione dell’Unione n. 195 del 10/04/2025;
- dell’integrazione richiesta dal Comune di Casalecchio di Reno con prot 41489/2025;
- della determinazione del Servizio Associato Gare n. 685 del 5/12/2025 di approvazione della lettera d’invito e dei relativi allegati come richiesta dall’Ente committente da esperire tramite l’utilizzo del Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna (in seguito: SATER), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>;

**SI INVITA**

codesto spettabile operatore economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura negoziata in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l’avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito, dal Capitolo speciale d’appalto e da tutta la documentazione tecnica inerente la procedura, alle condizioni che seguono.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Centrale di Committenza può procedere all’esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

**INDIVIDUAZIONE DEI LAVORI/SERVIZI – NOTIZIE GENERALI SUI LAVORI/SERVIZI**

Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia  
STAZIONE UNICA APPALTANTE - SERVIZIO ASSOCIATO GARE  
CENTRALE DI COMMITTENZA

RICHIESTI

**Centrale di Committenza Stazione Appaltante:**

Unione dei Comuni delle Valli del Reno, Lavino e Samoggia C.F. 91311930373 - Servizio Associato Gare  
- Sede del Servizio P. zza dei Martiri, 6 - Tel. 051 843578 – Fax 051 840802 – 40037 Sasso Marconi (BO)  
c/o Comune di Sasso Marconi.

Profilo committente: <http://www.unionerenolavinosamoggia.bo.it>

PEC: [unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it](mailto:unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it)

**Responsabile Unica del Progetto:**

Ing. Barbara Devani [Funzionaria E. Q.](#) Responsabile del Servizio Nuove Opere e Patrimonio del Comune  
di Casalecchio di Reno – Sede Ufficio Via dei Mille 9 – 40033 Casalecchio di Reno  
mail: [bdevani@comune.casalecchio.bo.it](mailto:bdevani@comune.casalecchio.bo.it) - Tel. 051598111.

**Responsabile Unico della fase di procedimento di Gara per la Centrale di Committenza:**

Ing. Pierre Passarella, in qualità di Distaccato [al](#) Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli  
del Reno, Lavino e Samoggia – Sede Servizio c/o Comune di Sasso Marconi – Piazza dei Martiri 6 –  
40037 Sasso Marconi

mail: [servizioassociatogare@unionerenolavinosamoggia.bo.it](mailto:servizioassociatogare@unionerenolavinosamoggia.bo.it) - Tel. 051 843535-49.

**CPV: 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione**

**CUI del Comune di CASALECCHIO DI RENO: L1135570370 2025 00003**

**Luogo di esecuzione:** COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO

Codice NUTS di esecuzione dei lavori: ITH55 (BOLOGNA)

Codice ISTAT di esecuzione dei lavori: 037011

**Breve descrizione dell'intervento:**

L'appalto ha per oggetto i lavori di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER EFFICIENTAMENTO  
ENERGETICO DELLA PALESTRA DENOMINATA "CABRAL" – CUP F83I25000060004 così come  
descritto nella Relazione tecnico descrittiva degli allegati tecnici alla presente lettera d'invito.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il  
lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale di appalto ed  
dalla documentazione tecnica a corredo, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste  
dal progetto esecutivo, con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi e relativi calcoli  
dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza. Si veda a tal riguardo l'art. 1  
del Capitolato speciale di appalto.

**Ammisibilità Varianti:** Non sono ammesse offerte in variante.

**Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia**  
**STAZIONE UNICA APPALTANTE - SERVIZIO ASSOCIATO GARE**  
**CENTRALE DI COMMITTENZA**

---

**Quantitativo o entità dell'appalto:**

L'importo complessivo è di € 476.987,38 (Iva esclusa), di cui € 473.776,73 (Iva esclusa) per lavori a base d'asta (soggetti a ribasso) ed € 3.210,65 per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso). Ai sensi dell'art. 41, comma 13 e 14 del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera non ribassabili pari ad euro 78.039,27. A tal riguardo si rimanda quanto indicato all'art. 2 del capitolo speciale d'appalto.

Gli importi delle lavorazioni potranno variare tanto in più quanto in meno per effetto di variazioni ordinate nelle rispettive quantità e ciò tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni fino alla concorrenza di un quinto dell'importo contrattuale – purché non muti sostanzialmente la natura dei lavori compresi nell'appalto - senza che l'appaltatore possa chiedere compensi non contemplati nel capitolo speciale all'art. 2 o indennità aggiuntive o prezzi diversi da quelli indicati nell'elenco prezzi allegato al contratto, come specificato all'art. 120, c. 9, del Codice.

**Categoria lavori:**

Descrizione dei Lavori	Categoria	Classifica	Importo complessivo lavori comprensivo oneri sicurezza e manodopera	Percentuale	Qualificazione obbligatoria	SIOS	Indicazioni speciali ai fini della gara	
							Categoria Prevalente o Scorporabile	Subappaltabile
Impianti tecnologi	OG11	II	€ 348.561,74	73,08 %	SI	/	Prevalente	Nella misura massima del 49,90%
Componenti per facciate continue	OS 18-B	I	€ 128.425,64	26,92 %	SI	/	Scorporabile	Nella misura del 100%
<b>TOTALE Comprensivo dei costi della sicurezza</b>			<b>€ 476.987,38</b>	<b>100%</b>	/	/	/	/

**Subappalto:**

Il concorrente dovrà indicare in sede di gara se ricorrerà all'istituto del subappalto.

Ai sensi dell'art. 119 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto nonché la prevalente esecuzione delle prestazioni inerenti la categoria prevalente OG11, con percentuale prevista nella misura massima del 49,9%.

Si precisa che la categoria non prevalente OS18-B è subappaltabile nella misura del 100%.

I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1 al Codice. Gli operatori economici possono indicare nella domanda di partecipazione o nel DGUE una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

Il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, dovrà garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano

**Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia  
STAZIONE UNICA APPALTANTE - SERVIZIO ASSOCIATO GARE  
CENTRALE DI COMMITTENZA**

---

con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alla categoria prevalente e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale.  
Si veda a tal riguardo l'art. 26 del Capitolato Speciale di appalto.

**CCNL Applicato:**

Ai fini dell'art. 11, comma 2 del D.lgs 36/2023, i contratti collettivi nazionale (CCNL) applicabili sono i seguente contratti relativi al settore edilizia: F01 ai sensi dell'art. 16 *quater* del D.L. 76/2020 convertito con legge n. 120/2020 , F01 ai sensi dell'art. 16 *quater* del D.L. 76/2020 convertito con legge n. 120/2020, F013, F018, F020, F012,F015 CCNL Edili, come indicato all'art. 1 del Capitolato speciale di appalto.

L'operatore economico può indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da esso applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante. In tal caso, l'operatore economico dovrà fornire alla stazione appaltante la dichiarazione con la quale si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata nonché la dichiarazione di equivalenza delle tutele. In quest'ultimo caso, la dichiarazione è anche verificata dalla stazione appaltante con le modalità di cui all'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).

**CLAUSOLE SOCIALI :**

Ai sensi dell'art. 57 c. 1 del D.lgs. n. 36/2023, sono richieste, come requisiti necessari dell'offerta, misure orientate a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, la stabilità occupazionale del personale impiegato, nonché l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore.

A tal fine nello specifico:

- a. costituisce requisito necessario per la partecipazione alla gara l'aver assolto, al momento della presentazione dell'offerta, agli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, ove applicabili;
- b. il concorrente, in caso di aggiudicazione, è tenuto a garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) di cui al precedente punto, oppure di un altro contratto che garantisca tutele economiche e normative equivalenti per i propri lavoratori;
- c. Il concorrente si impegna, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare qualora siano necessarie nuove assunzioni:
  - una quota pari al 30 per cento delle assunzioni necessarie di occupazione giovanile
  - una quota pari al 30 per cento delle assunzioni necessarie di occupazione femminileper l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.

**Applicazione dei Criteri Ambientali Minimi obbligatori:**

Ai sensi dell'art. 57 del Codice trovano applicazione i CAM relativi a:

- Quadri elettrici, canalizzazioni, prese, interruttori;
- Apparecchiature elettriche;
- Prodotti vernicianti per edilizia;

**Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia  
STAZIONE UNICA APPALTANTE - SERVIZIO ASSOCIATO GARE  
CENTRALE DI COMMITTENZA**

---

- Sigillanti, adesivi e materiali di finitura;
- Finiture e segnaletica interna ed esterna;
- Materiali da costruzione: intonaco, elementi di cartongesso/calcio silicato, pannelli prefabbricati in gesso ceramico, pavimento vinilico, lastre in silicato di calcio a matrice cementizia, controsoffitto in fibre minerali, getti in calcestruzzo per realizzazione di cordoli;
- Materiali da costruzione metallici: listelli di alluminio, minuterie e viti, corrimano, carpenteria metallica;
- Porte di nuova installazione;
- Componenti per la sicurezza antincendio;
- Ogni altro prodotto o installazione previsti nell'ambito delle opere, non inclusi nel presente elenco, ma ricompresi in quanto specificato dal DM 23/06/2025 e smi.

Si veda a tal riguardo art. 2.1 del Capitolato speciale d'appalto.

**Durata dell'appalto o termine di esecuzione dei lavori:**

Il termine di esecuzione dei lavori è di giorni **114 (centoquattordici)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi che, stante l'urgenza ai sensi dell'art. 17, comma 9 del Codice, potrà avvenire sotto riserva di legge, nelle more della stipula del contratto (si veda l'art. 8 del Capitolato speciale d'appalto).

**Modalità di stipulazione del contratto e di contabilizzazione:**

Il contratto sarà stipulato con il Comune di Casalecchio di Reno in forma di scrittura privata nei termini di quanto indicato negli atti tecnici di gara e in particolare all'art. 5 del Capitolato speciale d'appalto. La fatturazione dovrà essere accompagnata dal Certificato di Pagamento emesso dal RUP.

Per la revisione dei prezzi contrattuali si demanda alla normativa vigente (art. 60 D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.) all'allegato II.2bis del medesimo decreto ed a quanto esplicitamente riportato nel Capitolato speciale di appalto all'art. 17.

**Affidamento:** è riservata al Comune di Casalecchio di Reno la facoltà di non affidare i lavori senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

**Sopralluogo:**

Non è previsto un sopralluogo obbligatorio.

Nel caso in cui l'operatore economico ritenga utile per la formulazione dell'offerta effettuare un sopralluogo, lo stesso dovrà essere effettuato previo appuntamento, fermo restando le scadenze già fissate per la ricezione di eventuali quesiti e per la ricezione delle offerte.

La richiesta di sopralluogo potrà essere inoltrata all'indirizzo PEC dell'Unione: [unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it](mailto:unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it), e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

**Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia  
STAZIONE UNICA APPALTANTE - SERVIZIO ASSOCIATO GARE  
CENTRALE DI COMMITTENZA**

---

Data, ora e luogo del sopralluogo saranno comunicati ai concorrenti. L'ultimo giorno utile per potere effettuare il sopralluogo, qualora richiesto, sarà 6 giorni prima della scadenza della presentazione dell'offerta prevista in SATER.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munito di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete , se costituita in RTI, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 68, comma 9, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

Termine ultimo per l'eventuale richiesta di sopralluogo il giorno 22 dicembre 2025.

**Soggetti ammessi:** Sono invitati alla procedura di gara i soggetti di cui all'art. 65 del Codice, in possesso dei requisiti di partecipazione ed espressamente invitati.

**Condizioni minime di carattere generale, economico e tecnico necessarie per la partecipazione:**

I concorrenti devono possedere:

1. **Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell' art. 94, 95 e 98 del Codice;
2. **Iscrizione alla CCIAA:** i concorrenti dovranno indicare numero e località di iscrizione, codice ATECO, oggetto attività svolta;
3. **Requisiti di ordine speciale:** attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 100, comma 4 del Codice, regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto "categoria lavori".

Ai sensi dell'articolo 30, comma 1, dell'allegato II.12 del Codice, il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori .

Pertanto, il concorrente, può partecipare alla gara se in possesso di:

- Attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione per la categoria **OG11 classifica II**;
- Attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione per la categoria **OS18B classifica I**; ovvero in quanto lavorazioni di importo inferiore ad € 150.000, requisiti ai sensi dell'art. 28 dell'All. II.12 del Codice con riferimento a questo requisito si precisa che:
  1. ai sensi dell'allegato II.12 del Codice, essendo la categoria scorporabile OS18B di importo

**Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia  
STAZIONE UNICA APPALTANTE - SERVIZIO ASSOCIATO GARE  
CENTRALE DI COMMITTENZA**

superiore al 10% del totale, le relative lavorazioni non possono essere eseguite direttamente dall'affidatario in possesso della qualificazione per la sola categoria prevalente, pertanto, il concorrente deve essere in possesso obbligatoriamente della qualificazione anche per la suddetta categoria.

2. è ammesso provare il possesso dei requisiti relativi alle lavorazioni di cui alla suddetta categoria OS18B attraverso il ricorso al subappalto ad imprese in possesso delle relativa qualificazione.

La mancanza della qualificazione e/o della dichiarazione di voler ricorrere al subappalto per la categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria comporta l'esclusione dalla gara per mancanza dei requisiti richiesti.

**PARTE PRIMA – PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

**Termini e modalità di ricezione delle offerte:**

Per l'espletamento della presente gara, l'Unione si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (in seguito: SATER), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>.

Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

Al fine della partecipazione alla presente procedura, è indispensabile:

- Un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- La firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445;
- La registrazione al SATER con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui ai manuali di istruzione della piattaforma.

La presentazione dell'offerta per la procedura, i chiarimenti e tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso il SATER e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, fatto salvo i casi in cui è prevista la facoltà di invio di documenti in formato cartaceo ovvero in formato elettronico con firma olografa con allegato il documento di identità del firmatario in corso di validità.

Ogni operazione effettuata attraverso il SATER è memorizzata nel registro di sistema, quale strumento con funzioni di attestazione e tracciabilità di ogni azione compiuta sul SATER e si intende compiuta nel giorno e nell'ora risultanti dalle registrazioni stesse.

Le registrazioni di sistema relative alle operazioni eseguite nell'ambito della partecipazione alla presente procedura sono conservate a sistema e fanno piena prova nei confronti degli utenti del SATER. Le registrazioni di sistema sono effettuate ed archiviate digitalmente, in conformità alle disposizioni tecniche e normative di cui all'art. 43 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i..

**Le offerte dovranno essere caricate sulla piattaforma SATER entro e non oltre il termine indicato nella piattaforma stessa pertanto entro e non oltre il giorno 29 dicembre ore 10:00 pena irricevibilità.**

**Il caricamento dell'offerta nei termini di quanto richiesto dall'invito, rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, pertanto, non verranno prese in considerazione le offerte che, per qualsiasi motivo, non perven-**

**Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia  
STAZIONE UNICA APPALTANTE - SERVIZIO ASSOCIATO GARE  
CENTRALE DI COMMITTENZA**

---

gano entro il suddetto termine perentorio.

Si consiglia i concorrenti di provvedere al caricamento con congrua preparazione e non negli ultimi istanti onde evitare di non riuscire a presentare la proposta a causa di eventuali malfunzionamenti del sistema.

L'Unione non si ritiene responsabile di eventuali malfunzionamenti di SATER, accessibile dal sito <http://intercenter.regenze.emilia-romagna.it/>.

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata sulla piattaforma SATER, che consentono di predisporre:

**1. BUSTA - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** - obbligatoria - con **all'interno la seguente documentazione** necessaria per la partecipazione alla gara:

A. **ISTANZA DI PARTECIPAZIONE**: redatta come da modello allegato;

B. **DICHIARAZIONE INTEGRATIVA AL DGUE** : redatta come da modello allegato;

C. **DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO**: il concorrente compila il Documento di gara unico europeo come strutturato e presente in piattaforma. Presenta, inoltre, il Documento di gara unico europeo per ciascuna ausiliaria e consorziaria esecutrice di cui allo schema allegato, dal quale risulti il possesso dei requisiti generali e compilato per le parti relative ai requisiti oggetto di avvalimento;

Inoltre, il Documento di gara unico europeo deve essere presentato:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre e indicati quali esecutori

D. **DICHIARAZIONE EQUIVALENZA DELLE TUTELE**

Il concorrente compila la Dichiarazione di equivalenza delle tutele nel caso in cui dichiari di applicare un CCNL diverso da quello indicato dall'Amministrazione committente .

E. **CERTIFICAZIONE**: rilasciata da società di attestazione (SOA) come, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le categorie e classifiche indicate dal quadro tecnico sopra riportato, come previsto all'art. 30 dell'allegato II.12 e all'art. 100 del Codice; a tal riguardo si specifica quanto indicato nella determinazione ANAC n. 4/2012 in materia: "l'attestazione SOA è subordinata alla richiesta di verifica triennale ed al suo positivo esito, l'impresa che abbia richiesto in termini tale verifica può partecipare alle gare indette dopo il triennio anche se la verifica sia compiuta successivamente, fermo restando che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo della verifica", la prova di tale richiesta di verifica sarà a carico del concorrente e fornita in sede di gara. Tale attestazione sarà presentata in copia scansionata dell'attestazione rilasciata dall'organismo competente e dichiarata conforme all'originale.

F. **DICHIARAZIONE ASSOLVIMENTO IMPOSTA DI BOLLO;**

In base all'art. 18 ed all'art. 2 comma 1 dell'allegato I.4 del Codice che si riporta: "1. Il pagamento dell'imposta di cui all'articolo 1 ha natura sostituiva dell'imposta di bollo dovuta per tutti gli atti e documenti riguardanti la procedura di selezione e l'esecuzione dell'appalto, fatta eccezione per le fatture, note e simili di cui all'articolo 13, punto 1, della Tabella A Tariffa, Parte I, allegata al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642."

**Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia  
STAZIONE UNICA APPALTANTE - SERVIZIO ASSOCIATO GARE  
CENTRALE DI COMMITTENZA**

---

Con riferimento poi alla circolare esplicativa dell’Agenzia delle Entrate n. 22/E del 28/07/2023 in materia di bollo e documenti di gara **l’istanza di partecipazione sarà oggetto di imposta di bollo di € 16,00** e con riguardo all’aggiudicatario: “(...) il pagamento assolto alla stipula del contratto dall’aggiudicatario ha natura di imposta di bollo dovuta sugli atti riguardanti l’intera procedura, dalla selezione dell’operatore economico sino alla completa esecuzione del contratto, in sostituzione dell’imposta di bollo dovuta in forza del DPR n. 642 del 1972. Il soggetto aggiudicatario, pertanto, al momento della stipula del contratto, assolve l’imposta da lui complessivamente dovuta, quantificandola secondo gli scaglioni stabiliti dalla tabella A di cui all’allegato I.4 al Codice, in relazione all’importo massimo previsto nel contratto medesimo. Resta inteso che il predetto calcolo deve essere effettuato considerando a scompo l’imposta di bollo già assolta nella fase precedente alla stipula del contratto, secondo la disciplina dettata in materia di imposta di bollo dal DPR n. 642 del 1972, fino a concorrenza dell’importo già dovuto.”

La mancata apposizione determinerà la regolarizzazione dei relativi documenti a termini del DPR 642/1972.

G. **Eventuale copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile** redatto ai sensi dell’articolo 46 del Decreto Legislativo n. 198 del 2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità (ai sensi dell’art. 47, co. 2, del Decreto Legge n. 77/2021), come da Allegato II.3 co. 1 del D. Lgs. 36/2023.

H. **INFORMATIVA PRIVACY UNIONE DEI COMUNI**: sottoscritta digitalmente per presa visione;

I. **DOCUMENTAZIONE TECNICA:**

Si riporta qui di seguito l’elenco degli elaborati:

***ELABORATI ESECUTIVI***

CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO

All\_A\_ELENCO ELABORATI

All\_B\_Schema di Contratto

All\_C\_SISTEMA VALORI CODICE DI COMPORTAMENTO

0\_ELENCO ELABORATI - PALAZZETTO A.CABRAL

1E.01.E - PALAZZETTO A.CABRAL

A.01.E - PALAZZETTO A.CABRAL

AR.SIC.E - PALAZZETTO A.CABRAL

CM.A.E - PALAZZETTO A.CABRAL

CM.IM.E - PALAZZETTO A.CABRAL

CME.A.E - PALAZZETTO A.CABRAL

CME.IM.E - PALAZZETTO A.CABRAL

CME.SIC.E - PALAZZETTO A.CABRAL

CRONO.SIC.E - PALAZZETTO A.CABRAL

EPU.A.E - PALAZZETTO A.CABRAL

EPU.IM.E - PALAZZETTO A. CABRAL

Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia  
STAZIONE UNICA APPALTANTE - SERVIZIO ASSOCIATO GARE  
CENTRALE DI COMMITTENZA

---

EPU.SIC.E - PALAZZETTO A.CABRAL  
IM.01.E - PALAZZETTO A.CABRAL  
IM.02.E - PALAZZETTO A.CABRAL  
IM.03.E - PALAZZETTO A.CABRAL  
IM.04.E - PALAZZETTO A.CABRAL  
IM.05.E - PALAZZETTO A.CABRAL  
IM.06.E - PALAZZETTO A.CABRAL  
IM.07.E - PALAZZETTO A.CABRAL  
M.01.E - PALAZZETTO A.CABRAL  
M.02.E - PALAZZETTO A.CABRAL  
M.03.E - PALAZZETTO A.CABRAL  
M.04.E - PALAZZETTO A.CABRAL  
NP.A.E - PALAZZETTO A.CABRAL  
NP.IM.E - PALAZZETTO A. CABRAL  
PSC.SIC.E - PALAZZETTO A.CABRAL  
Q.E.E - PALAZZETTO A.CABRAL  
Q.MDO.E - PALAZZETTO A.CABRAL  
RG.E - PALAZZETTO A.CABRAL  
RS.E - PALAZZETTO A. CABRAL

**Per quanto riguarda i** file contenuti gli elaborati tecnici dovranno essere sottoscritti per accettazione, singolarmente, digitalmente dal Legale Rappresentante o suo Procuratore (nel caso con allegato atto notarile in originale o copia conforme) e dovranno essere caricati sulla piattaforma SATER solo i seguenti elaborati tecnici:

0\_ELENCO ELABORATI - PALAZZETTO A.CABRAL  
CME.IM.E - PALAZZETTO A.CABRAL  
CME.SIC.E - PALAZZETTO A.CABRAL  
EPU.IM.E - PALAZZETTO A. CABRAL  
RS.E - PALAZZETTO A. CABRAL  
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO  
All\_B\_Schema di Contratto  
All\_C\_SISTEMA VALORI CODICE DI COMPORTAMENTO

tutti gli altri elaborati tecnici si ritengono comunque accettati senza eccezioni e riserva alcuna.

L. Ricevuta del pagamento del contributo ANAC per partecipazione alla procedura di gara i

---

**Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia  
STAZIONE UNICA APPALTANTE - SERVIZIO ASSOCIATO GARE  
CENTRALE DI COMMITTENZA**

---

concorrenti sono tenuti al versamento di un contributo di gara pari a € 33,00 (come da delibera ANAC N. 598/2024). A tal riguardo si tenga conto di quanto indicato nell'avviso del 17 maggio 2024 che riporta, testualmente:

"Si comunica che, a seguito della risoluzione delle problematiche evidenziate nell'avviso del 26 gennaio u.s., il versamento contributivo a favore di questa Autorità, dovuto per la partecipazione a procedura di scelta del contraente pubblicate dal **22 maggio 2024**, dovrà essere effettuato esclusivamente tramite avviso di pagamento pagoPA, generato a cura dell'operatore economico sul sistema di Gestione dei Contributi Gara. Tale modalità, come noto, garantisce l'attestazione immediata dell'avvenuto pagamento e non richiede ulteriori adempimenti verso l'ANAC.

Qualora si riscontrino problemi nella generazione dell'avviso dovuti alla difformità dell'importo contributivo o al mancato riconoscimento del Codice Identificativo Gara (CIG), l'operatore economico è invitato a contattare la stazione appaltante affinché verifichi la corretta trasmissione dei dati alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici per il tramite della Piattaforma di approvvigionamento digitale utilizzata per la gestione della procedura di affidamento". La comprova dell'avvenuto pagamento del contributo dovrà essere inserita nella busta relativa alla documentazione amministrativa.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la stazione appaltante richiede, mediante soccorso istruttorio, la presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento anche se successivo alla scadenza del termine (Cons. Stato, Sez. III, 3.2.2023, n. 1175 versamento tardivo) per la presentazione delle offerte.

**M. PATENTE A PUNTI** per operatori economici non in possesso di qualificazione SOA in classifica sino alla III copia della Ricevuta della Patente a punti di cui all'articolo 27 del D.Lgs n° 81/2008 con punteggio non inferiore ai 15 crediti ovvero se si è nelle more del rilascio della patente ricevuta di aver presentato apposita domanda sul portale dell'Ispettorato nazionale del lavoro.

**N. CODICE DI COMPORTAMENTO DEL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO** sottoscritto per accettazione.

### **SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice.

In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, la Stazione Appaltante assegna al Concorrente un termine, non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

**In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.**

Costituiscono irregolarità essenziali **non sanabili** le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

**AVVALIMENTO dei requisiti:** in esecuzione di quanto previsto dall'art. 104 del Codice, ogni soggetto concorrente (singolo, consorziato o raggruppato) definito "soggetto ausiliato" può soddisfare il possesso dei requisiti di ordine speciale prescritti dal precedente punto avvalendosi in tutto o in parte dei requisiti posseduti da un altro soggetto, definito "soggetto ausiliario" nel rispetto di quanto qui di seguito indicato. Non è ammesso l'avvalimento relativamente ai requisiti generali. Ai sensi dell'art. 104 del Codice il concorrente singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 65 del Codice, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo,

**Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia  
STAZIONE UNICA APPALTANTE - SERVIZIO ASSOCIATO GARE  
CENTRALE DI COMMITTENZA**

---

mediante l’istituto dell’avalimento.

A tal fine il concorrente deve allegare all’offerta (busta documentazione) tutta la documentazione prevista all’art. 104 del Codice.

**BUSTA - OFFERTA ECONOMICA** - obbligatoria a pena di esclusione - l’offerta economica dovrà essere presentata seguendo le istruzioni specifiche della piattaforma SATER. e consiste:

- a) ribasso percentuale offerto, da applicare all’elenco prezzi posto a base di gara, al netto di Iva nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze e fatto salvo quanto sotto specificato per i costi della manodopera.
- b) la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro;
- c) la stima dei costi della manodopera.

Verranno prese in considerazione fino a due cifre decimali;

Ai sensi dell’articolo 41 comma 14 del Codice i costi della manodopera indicati al punto “Quantitativo o entità dell’appalto” della presente lettera d’invito per l’importo di € 78.039,27 non sono ribassabili. Resta la possibilità per l’operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell’importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni sostanziali per la retribuzione oraria e i diritti del personale impiegato nell’appalto. In tal caso l’operatore economico dovrà giustificare in maniera puntuale i minori costi della manodopera. Al fine di garantire la celere e tempestiva conclusione della procedura, si chiede che dette giustificazioni siano prodotte già in sede di gara.

### **SUBAPPALTO**

Il concorrente indica all’atto dell’offerta le parti dei lavori che intende subappaltare o concedere in cottimo rispetto all’importo complessivo del contratto ai sensi dell’art. 119 del codice; **in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.**

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all’art. 119 comma 3 del Codice.

### **ESCLUSIONI:**

- a) sono **escluse**, *senza che si proceda all’apertura del plico inviato*, le offerte:
  - pervenute dopo il termine di presentazione sulla piattaforma SATER, indipendentemente dall’entità del ritardo, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l’offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
- b) sono **escluse**, dopo l’apertura della busta contenente l’offerta economica, le offerte:
  - che rechino l’indicazione di offerta incompleta ovvero condizionata oppure ancora in aumento o pari all’importo a base d’asta;
  - che contengano condizioni, precondizioni o richieste a cui l’offerta risulti subordinata oppure integrazioni interpretative o alternative dei metodi e dei criteri di offerta previsti dagli atti della Stazione appaltante;
- c) sono comunque **escluse**, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:
  - di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all’articolo 2359

**Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia  
STAZIONE UNICA APPALTANTE - SERVIZIO ASSOCIATO GARE  
CENTRALE DI COMMITTENZA**

del codice civile oppure che abbiano una reciproca commistione di soggetti con potere decisionale o di rappresentanza o titolari di prestazioni da effettuare, anche con riguardo ad un solo raggruppato o consorziato in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio, ovvero con riguardo ad un'impresa ausiliaria, sussistendo rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale;

- di concorrenti che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla Stazione appaltante;
- in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, espressamente previste dalla presente lettera di invito, ancorché non indicate nel presente elenco;
- in contrasto con prescrizioni legislative e regolamentari inderogabili, con le norme di ordine pubblico o con i principi generali dell'ordinamento giuridico.

**Anticipazione:**

E' consentita ai sensi e nei limiti di cui all'art. 125 del Codice.

L'erogazione dell'anticipazione da parte del Comune di Casalecchio di Reno è subordinata alla costituzione in suo favore di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa il cui importo deve essere pari a quello dell'anticipazione, maggiorata del tasso di interesse legale da applicare al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

Si veda a tal riguardo l'art. 13 del Capitolato Speciale di appalto.

**Premio di accelerazione:**

La stazione appaltante esclude espressamente il riconoscimento di qualsiasi premio di accelerazione, come previsto dall'art. 126 del Codice. Si veda a tal riguardo l'art. 12 del Capitolato speciale di appalto.

**PARTE SECONDA – PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

**Criterio di affidamento:** offerta minor prezzo espressa mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Codice.

**Esclusione automatica ed offerte anormalmente basse**

A norma dell'art. 54 del D.lgs n. 36/2023 troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero minimo delle offerte ammesse (numero di offerte ammesse **pari o superiori a cinque**), il **procedimento dell'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo:

**il metodo A dell'allegato II.2 del Codice**

**SEDUTA PUBBLICA**

La fase iniziale di gara, ammissione dei concorrenti, sarà tenuta dal Seggio di gara appositamente nominato, **il giorno indicato nel SATER (esplicitare data della seduta)**; qualora non si aprisse la fase

**Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia  
STAZIONE UNICA APPALTANTE - SERVIZIO ASSOCIATO GARE  
CENTRALE DI COMMITTENZA**

---

di sub-procedimento di soccorso istruttorio il seggio di gara nella medesima seduta aprirà le offerte economiche e stilerà la graduatoria.

Il soggetto che presiede il seggio di gara coadiuvato dai testimoni, nel portale SATER in seduta pubblica virtuale, aperta ai soli soggetti che hanno presentato offerta provvede a:

**a) VERIFICARE LA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** come segue:

- controllando che gli operatori economici non abbiano presentato offerte provenienti da operatori economici che sono fra di loro in situazione di controllo o con commistione di centri decisionali e, in caso positivo, ad escluderli entrambi dalla gara;
- controllando che gli operatori economici raggruppati o consorziati, oppure le imprese ausiliarie, se modificati rispetto a quanto dichiarato nella richiesta di partecipazione in sede di qualificazione, non abbiano presentato offerta in altra forma, singolarmente o in altri raggruppamenti o consorzi, oppure abbiano assunto la veste di imprese ausiliarie per conto di altri concorrenti e, in caso positivo, ad escludere entrambi dalla gara;
- verificando l'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dalla presente lettera di invito, ivi compresa la correttezza della garanzia provvisoria e delle diverse dichiarazioni;
- aprire eventualmente il sub-procedimento di soccorso istruttorio;

**b) AMMETTERE o ESCLUDERE** i concorrenti indicando la motivazione per quelli esclusi. Se presenti concorrenti esclusi, la seduta viene sospesa e viene data comunicazione ai concorrenti stessi tramite il sistema di Comunicazione SATER dei motivi dell'esclusione e della data di apertura dell'offerta economica, altrimenti si procede direttamente all'apertura della busta economica;

**c) APRIRE LA BUSTA RELATIVA ALL'OFFERTA ECONOMICA:**

procede all'apertura, sempre in seduta pubblica virtuale di ciascuna busta dell'offerta presentata dai concorrenti non esclusi dalla gara e provvede a verificare la correttezza formale dell'indicazione del ribasso, dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera.

- procede inoltre, qualora le offerte pervenute siano pari o superiori a 5, al controllo del calcolo dell'anomalia dell'offerta secondo quanto indicato dall'art. 54 del Codice attraverso il sistema SATER al fine di evidenziare la soglia di anomalia e della verifica di quelle anomalie;

- provvede infine:

1. a redigere graduatoria delle offerte ammesse, in ordine decrescente;
2. a dichiarare chiusa la seduta pubblica proponendo l'aggiudicazione della gara e trasmettere gli atti al competente organo della Stazione appaltante per gli adempimenti conseguenti.

**Verbale di gara:**

Tutte le operazioni di gara sono verbalizzate e gli stessi verbali pubblicati sia sul Sito dell'Unione sia sul portale SATER.

**Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia  
STAZIONE UNICA APPALTANTE - SERVIZIO ASSOCIATO GARE  
CENTRALE DI COMMITTENZA**

---

**Aggiudicazione:**

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta al netto dell'esclusione automatica.

Il RUP procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare la congruità dei costi della manodopera, qualora l'aggiudicatario abbia dichiarato costi della manodopera inferiori a quelli indicati negli atti di gara, nonché l'equivalenza delle tutele nel caso in cui l'aggiudicatario abbia dichiarato di applicare un diverso contratto collettivo nazionale rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante e il rispetto di quanto indicato nella clausola sociale per l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla presente lettera di invito ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC, ad incamerare la garanzia provvisoria.

**Adempimenti successivi alla conclusione della gara e obblighi dell'aggiudicatario nei confronti del soggetto che affida i lavori:**

L'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dal Comune di Casalecchio di Reno con apposita richiesta, a dare esecuzione al contratto, ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del Codice;

- A) L'aggiudicatario inoltre è obbligato, entro il termine prescritto dal Comune di Casalecchio di Reno con apposita richiesta, a:
- a.1) fornire tempestivamente al Comune di Casalecchio di Reno la documentazione necessaria alla stipula del contratto e le informazioni necessarie allo stesso scopo;
  - a.2) costituire la garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva intestata al Comune di Casalecchio di Reno di cui agli artt. 53 comma 4 e 117 del Codice;
  - a.3) munirsi, ai sensi dell'articolo 117 del Codice, di un'assicurazione contro i rischi dell'esecuzione e una garanzia di responsabilità civile che tenga indenne il Comune di Casalecchio di Reno dai danni a terzi, in conformità alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'appalto;
  - a.4) dichiarare il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore, ai sensi dell'art. 90, comma 9, lettera b), del D.Lgs 81/2008;
  - a.5) presentare un proprio piano operativo di sicurezza di cui all'art. 17, comma 1 lett. a) del D.Lgs 81/2008;
  - a.6) se l'operatore economico aggiudicatario è costituito in forma societaria diversa dalla società di persone (S.p.A., S.A.p.A., S.r.l., S.coop.p.A., S.coop.r.l., Società consortile per azioni o a responsabilità limitata) deve presentare una dichiarazione circa la propria composizione societaria, l'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni «con diritto di voto» sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione, nonché l'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto, ai sensi dell'articolo 1 del DPCM 187/1991, attuativo dell'articolo 17, terzo comma, della legge n. 55/1990; in caso di consorzio la dichiarazione deve riguardare anche le società consorziate indicate per l'esecuzione del lavoro;
- B) Qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini prescritti, ovvero non assolva gli adempimenti di cui alla precedente lettera A) in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, il

**Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia  
STAZIONE UNICA APPALTANTE - SERVIZIO ASSOCIATO GARE  
CENTRALE DI COMMITTENZA**

Comune di Casalecchio di Reno potrà richiedere alla Centrale di Committenza la revoca dell'aggiudicazione;

- C) Nel caso di cui alla precedente lettera B), il Comune di Casalecchio di Reno non darà disposizioni alla Centrale di Committenza di svincolare la cauzione provvisoria, viene fatto salvo comunque il risarcimento di ulteriori danni quali i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione.
- D) Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di bollo, i diritti segreteria, scritturazione e registrazione del contratto nonché qualsiasi altro eventuale onere fiscale o tributario inerente il contratto stesso, così come anche la spesa per il rilascio di copie.

**PARTE TERZA – DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI**

**Disposizioni sulla documentazione, sulle dichiarazioni e sulle comunicazioni:**

- tutte le dichiarazioni richieste:
  - sono rilasciate ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. n. 445 del 2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso);
  - devono essere in lingua italiana e sottoscritte digitalmente;
  - devono essere corredate dall'indirizzo di posta elettronica certificata del concorrente, dove la Stazione appaltante può inviare richieste e comunicazioni qualora il portale non funzionasse;
  - devono essere sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliare, ognuno per quanto di propria competenza.
- Ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del d.P.R. n. 445 del 2000, le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione gratuitamente dalla Stazione appaltante allegati alla lettera invito e caricati sulla piattaforma, e che il concorrente può adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche; non potranno essere apportate ai modelli forniti delle modifiche sostanziali;
- ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del d.P.R. n. 445 del 2000, le dichiarazioni rese nell'interesse proprio del dichiarante possono riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza;
- le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della Stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 101 del Codice;
- le dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di attestazioni rilasciate da pubbliche amministrazioni o detenute stabilmente da queste, possono essere sostituite dalle certificazioni o attestazioni in originale o in copia autenticata ai sensi degli articoli 18 e 19 del d.P.R. n. 445 del 2000.

**ACQUISIZIONE DELLE INFORMAZIONI E DELLA DOCUMENTAZIONE:**

Il progetto completo del Capitolato Speciale d'appalto e tutta la documentazione tecnica costituente il progetto esecutivo dell'intervento come anche tutta la documentazione di gara potranno essere scaricati dalla piattaforma SATER ovvero saranno comunque disponibili al link:

<http://www.unionerenolavinosamoggia.bo.it>

nella sezione Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti ai sensi dell'art. 29 del Codice; le ri-

**Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia  
STAZIONE UNICA APPALTANTE - SERVIZIO ASSOCIATO GARE  
CENTRALE DI COMMITTENZA**

---

**chieste di informazioni o chiarimenti** possono essere richieste **entro e non oltre la data indicata nel SATER** per iscritto tramite portale, in caso di malfunzionamento tramite PEC al seguente indirizzo:

[unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it](mailto:unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it)

la Stazione Appaltante potrà dare **chiarimenti**, pubblicando il quesito in forma anonima e la relativa risposta, da tenere in considerazione nella formulazione dell'offerta entro il **termine massimo stabilito nel SATER** con pubblicazione Sulla piattaforma della Regione Emilia Romagna SATER accessibile dal sito: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it> e comunque sul sito dell'Unione <http://www.unionerenolavinosamoggia.bo.it>, nella sezione Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti; rimane in capo ai concorrenti la verifica dei chiarimenti pubblicati, e informazioni aggiuntive, sul sito fino alla data sopra indicata.

**Altre informazioni:**

- a) Il caricamento dell'offerta è **ad esclusivo rischio dei mittenti**, entro i termini indicati dalla presente lettera d'invito/disciplinare farà fede la data e l'ora di registrazione al portale SATER;
- b) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- c) Il contratto è stipulato nei termini previsti dall'art. 55 del codice.
- d) Al Comune di Casalecchio di Reno è riservata la facoltà di **non affidare il Lavoro** senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo;
- e) Il pagamento delle fatture avverrà con le modalità previste dalla legge n. 136 del 13/08/2010 "Piano straordinario contro le mafie" e s.m.i., nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e, in ogni caso, solo in presenza di DURC regolare;
- f) La Stazione appaltante si riserva di revocare, in autotutela, la procedura di gara.

**Disposizioni finali:**

Trattamento dati personali: ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo n. 196 del 2003, così come integrato dal Regolamento Europeo 2016/679 in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si informa che ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.lgs. 196/2003, si avvisa che i dati raccolti nel corso della procedura di espletamento di gara e di stipulazione del contratto saranno trattati ai soli fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria. Al fine di consentire alla Stazione Appaltante di verificare l'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura. I dati saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; saranno organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei.

Titolare del trattamento dei dati ai fini della procedura di gara è l'Unione dei Comuni e Responsabile del trattamento il RUP della procedura di gara.

Titolare del trattamento dei dati ai fini del contratto è il Comune di Casalecchio di Reno e Responsabile del trattamento il RUP di riferimento.

A tal riguardo, se ai fini della regolare esecuzione del contratto, l'aggiudicatario/il contraente dovrà trattare dati personali per conto del Comune di Casalecchio di Reno, in osservanza di quanto stabilito dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 28 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 e dall'articolo 29 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.

**Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia**  
**STAZIONE UNICA APPALTANTE - SERVIZIO ASSOCIATO GARE**  
**CENTRALE DI COMMITTENZA**

---

196, così come modificato dalla legge 20 novembre 2017, n. 167, l'aggiudicatario/il contraente, all'atto della sottoscrizione del contratto, verrà designato quale Responsabile "esterno" del Trattamento, assumendo gli obblighi e le responsabilità connesse a tale ruolo. Relativamente a detto trattamento, si precisa che il Titolare è il Comune di Casalecchio di Reno e che il Responsabile "interno" del Trattamento che vi compete è il RUP di riferimento.

A seguito della designazione, l'aggiudicatario/contraente dovrà impegnarsi all'osservanza della normativa in materia di protezione dei dati personali nonché alle istruzioni impartite dal Titolare del Trattamento, adottando le opportune misure atte a garantire la sicurezza dei dati personali che dovranno essere correttamente trattati. A tal fine il contraente, prima dell'avvio delle attività, dovrà provvedere alla designazione degli "Incaricati del Trattamento" che saranno coinvolti nella realizzazione delle attività oggetto dell'appalto e comportanti il trattamento di dati personali, comunicando i relativi nominativi all'appaltante. Inoltre dovrà fornire idonee garanzie del pieno rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo relativo alla sicurezza dei dati così come previsti dalla normativa vigente, con particolare riferimento alle misure tecniche, informatiche, organizzative, logistiche e procedurali di sicurezza, adottate per minimizzare i rischi di distruzione o perdita, anche accidentale, dei dati, di accesso non autorizzato o di trattamento non consentito o non conforme alle finalità della raccolta.

Dovrà, inoltre, sottoscrivere per accettazione l'apposito atto di designazione in qualità di Responsabile esterno per il trattamento dati in nome e per conto del Comune di Casalecchio di Reno relativamente ai dati trattati nell'esecuzione del rapporto contrattuale che gli verrà sottoposto.

A tal riguardo vedasi informativa allegata alla presente lettera d'invito e quanto indicato nel capitolato speciale d'appalto.

Si segnala che nel rispetto del Codice degli Appalti, art. 36 in particolare, i documenti delle operatrici economiche che si sono posizionate nei primi 5 posti in graduatoria potranno essere consultabili da parte delle altre; in particolare quindi l'Ente procederà a oscurare quei dati personali che siano di natura particolare ed eccessivi rispetto alle finalità del controllo della documentazione di gara mentre si richiede all'operatore economico di indicare quale documentazione, riferita in particolare a progetti, disegni ecc.. soggetti a tutela della proprietà intellettuale o di marchi e brevetti debbano essere esclusi dalla consultazione.

### **Avvertenze**

Sono parte integrante della presente lettera di invito e costituiscono disciplina di gara le istruzioni contenute nei seguenti allegati alla presente lettera d'invito: Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva integrativa al DGUE - Dichiarazione assolvimento bollo; DGUE; Informativa Trattamento dei dati personali; Elaborati di Progetto; Capitolato Speciale d'Appalto; Codice di Comportamento del Comune di Casalecchio di Reno;

In base all'art. 18 ed all'art. 2 comma 1 dell'allegato I.4 del Codice che si riporta: *"1. Il pagamento dell'imposta di cui all'articolo 1 ha natura sostituiva dell'imposta di bollo dovuta per tutti gli atti e documenti riguardanti la procedura di selezione e l'esecuzione dell'appalto, fatta eccezione per le fatture, note e simili di cui all'articolo 13, punto 1, della Tabella A Tariffa, Parte I, allegata al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642."*

Pertanto i documenti di gara non sono soggetti ad imposta di bollo che verrà assolta "una tantum" al momento della stipula del contratto d'appalto.

Nell'eventualità fosse richiesto sarà ben specificato negli atti e la mancata apposizione determinerà la

Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia  
STAZIONE UNICA APPALTANTE - SERVIZIO ASSOCIATO GARE  
CENTRALE DI COMMITTENZA

---

regolarizzazione dei relativi documenti a termini del DPR 642/1972.

La Stazione Appaltante si riserva, motivatamente, di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto secondo un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta stessa, ai sensi dell'art.110 del Codice o per motivi di pubblico interesse, senza che i concorrenti possano richiedere indennità o compensi di sorta.

Non sono ammesse offerte parziali, incomplete, condizionate e con riserva.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione o sottoscritta da soggetto diverso dall'offerente se privo di legale rappresentanza o di procura.

**L'offerta con ribasso pari a zero % è considerata mancata offerta.**

La stazione appaltante, provvederà d'ufficio alla verifica del possesso dei prescritti requisiti, se non accertati in precedenza, e nel caso che tale verifica non dia esito positivo, la Stazione Appaltante procederà all'escussione della cauzione provvisoria e alla segnalazione all'Autorità Contr. Pubblici Lavori, Servizi e Forniture, ai fini dell'irrogazione delle sanzioni di cui all'art. 222 del D. Lgs. 36/2023 all'applicazione della normativa vigente in materia di false dichiarazioni.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di bollo, i diritti segreteria, scritturazione e registrazione del contratto nonché qualsiasi altro eventuale onere fiscale o tributario inerente al contratto stesso; spese di segreteria a cui vanno sommate le spese di registrazione del contratto.

Per tutto quanto non previsto nella presente lettera d'invito si richiama quanto prescritto dai documenti tecnici di gara, dal Codice e dal D.Lgs. 81/2008 in materia di sicurezza e costo del lavoro.

La Stazione appaltante si riserva di revocare, in autotutela, la procedura di gara e si riserva inoltre di: non aggiudicare se nessuna delle offerte risulta valida; di aggiudicare in presenza di una sola offerta valida.

Il Dirigente Distaccato presso il Servizio Associato Gare  
da parte del Comune di Casalecchio di Reno  
Ing. Pierre Passarella

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*