

**REP. N. ....**

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO**  
**(Città Metropolitana di Bologna)**  
**ATTO PUBBLICO**

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA CABRAL – CUP F83I25000060004 – CIG ..... .**

Il giorno .... / .... / ..... (*in lettere* ..... ) del mese di ..... dell'anno **Duemilaventicinque**, nella Residenza Municipale, avanti a me Dott. ...., Segretario Generale del Comune di Casalecchio di Reno, autorizzato a rogare contratti nell'esclusivo interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 sono comparsi:

- **IL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO** con sede in Via dei Mille n. 9 – 40033, Casalecchio di Reno (Bo) - C.F. 01135590370 P. I.V.A. 00534551205 - PEC: comune.casalecchio@cert.provincia.bo.it, rappresentato da PIERRE PASSARELLA, nato a \_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, nella qualità di Dirigente dell'Area Servizi al Territorio (Provvedimento sindacale di nomina di cui al P.G. n. \_\_\_ del \_\_\_\_); domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Casalecchio di Reno di seguito nel presente atto denominata “STAZIONE APPALTANTE”;

**E**

- il *Sig./ Dott.* / ..... nato a ..... (....) il ..... , C.F. ..... il/la quale interviene nel presente atto in qualità di ..... (*Legale Rappresentante/Procuratore speciale*) della Ditta ..... con sede legale in ..... (\_\_\_\_\_), Via ..... , .... C.F./P.IVA ..... Appaltatore ;

**PREMESSO**

- che con determinazione dirigenziale n. ..... del ..... , esecutiva a termini di

Legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA CABRAL – CUP F83I25000060004”- per un importo complessivo di € \_\_\_\_\_ di cui €. \_\_\_\_\_ per lavori \_\_\_\_\_ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- che con la medesima determinazione dirigenziale si è stabilito di procedere all'appalto dei lavori suddetti, mediante esperimento di *procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara previa consultazione di almeno cinque operatori economici*, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 36/2023 (nel seguito detto anche “Codice”) e 50 comma 1 lettera c) con aggiudicazione ai sensi dell'art. 108 del Codice secondo il criterio del prezzo più basso, con presentazione dell'offerta mediante ribasso sull'elenco prezzi a base di gara;

- che con determinazione dell'Unione n. .... del ..... si è proceduto all'indizione della gara di appalto;

- che con determinazione dell'Unione n. .... del ..... si è proceduto all'aggiudicazione delle opere in oggetto mediante la procedura suddetta per un importo contrattuale di € ..... + IVA, di cui € ..... + IVA per lavori (compresi costi manodopera indicati dalla ditta pari ad € ..... ) ed € ..... + IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara,

al/alla Ditta ..... con sede legale in ..... (.....), Via ..... , ..... , C.F./P.IVA .....;

- che l'opera in oggetto è finanziata con oneri comunali;

- che è intenzione delle Parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

Tutto ciò premesso, considerato, descritto, le PARTI come sopra specificate, della cui identità e piena capacità, io Segretario Generale sono personalmente certo e che, col mio consenso, rinunciano all'assistenza dei testimoni

***CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE***

## ***ART. 1 - PREMESSE***

Le premesse fanno parte integrante del presente Contratto.

## ***ART. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO***

Il Comune di Casalecchio di Reno affida alla Ditta ..... di ..... che accetta e si impegna, l'esecuzione, con gestione a proprio rischio, di tutte le opere, prestazioni d'opera, le provviste ed il collocamento in opera dei materiali e manufatti necessari ai lavori di realizzazione del progetto "Manutenzione straordinaria per adeguamento alla prevenzione incendi della palestra Cabral – CUP F83I25000060004" come descritto nei documenti indicati al successivo art. 3.

## ***ART. 3 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE***

I lavori dovranno essere eseguiti secondo le condizioni previste negli elaborati di cui all'allegato al presente contratto e già approvati con determinazione dirigenziale n. .... del ..... ed accettati dall'Appaltatore mediante la presentazione della propria offerta.

I suddetti elementi dell'offerta tecnica, del Capitolato speciale di appalto controfirmato per accettazione, del computo metrico estimativo e dell'elenco prezzi, nonché del Piano di Sicurezza e Coordinamento, costituiscono clausole contrattuali a tutti gli effetti, con un preciso obbligo e responsabilità di adempimento da parte dell'Appaltatore e, avendo costituito elementi di scelta dell'aggiudicatario in sede di gara, saranno oggetto di puntuale e rigoroso controllo da parte della Stazione Appaltante durante i lavori.

Sono fatte salve le modifiche e soppressioni che potranno essere ordinate, in sede esecutiva, dalla Direzione Lavori.

L'esecuzione dei lavori avverrà secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto e di tutte le Leggi e norme vigenti sulla prevenzione infortuni e sulla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e nei cantieri.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 120 c. 9 del D.Lgs. n. 36/2023, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, si riserva di imporre all'Appaltatore

l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'Appaltatore non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Ai sensi dell' art. 57 e dell'All. II.3 del Codice, le parti danno reciprocamente atto del rispetto delle clausole sociali di cui all'art. 2 del Capitolato Speciale di Appalto.

Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici, D.M. 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del capitolato speciale.

#### ***ART. 4 - IMPORTO DELL'APPALTO***

Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, da contabilizzare **a misura**, è stabilito in € ..... + IVA di cui € ..... + IVA per lavori (compresi € ..... per costi manodopera indicati dalla ditta in sede di gara) così determinato nell'offerta economica presentata dall'Appaltatore in sede di gara, che del presente atto forma parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di Legge, oltre a € ..... + IVA per oneri di sicurezza.

La contabilizzazione dei lavori avverrà nell'osservanza di quanto prescritto nel Capitolato Speciale di Appalto.

#### ***ART. 5 - LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI E ANTICIPAZIONI***

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, sulla base di stati d'avanzamento lavori, ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute di Legge raggiunga la cifra di **€ 150.000,00** (centocinquanta).

Il pagamento degli importi dovuti sulla base del certificato di pagamento, mediante l'emissione del relativo mandato, dovrà avvenire nel rispetto delle modalità indicate nel Capitolato Speciale di Appalto previa verifica della regolarità contributiva dell'esecutore (D.U.R.C.).

Il certificato per il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.

Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666 - 2<sup>^</sup> comma del Codice Civile.

L'Appaltatore non avrà diritto ad alcun pagamento o compenso per lavori eseguiti in più, oltre a quelli previsti e regolarmente autorizzati, qualunque sia la motivazione che l'Appaltatore stesso possa addurre a giustificazione della loro esecuzione.

Ai sensi dell'art. 125 del Codice all'Appaltatore è riconosciuta un'anticipazione del prezzo pari al 20% (*come da Capitolato*) del valore del contratto di appalto, da corrispondere all'Appaltatore entro 15 (quindici) giorni dall'effettivo inizio della prestazione anche nel caso di consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 17, commi 8 e 9 del Codice.

#### ***ART. 6 – REVISIONE PERIODICA DEL PREZZO***

Trova applicazione l'art. 60 del Codice e del relativo Allegato II.2 -bis come dettagliato all'art. 17 del Capitolato in merito alle clausole di revisione dei prezzi. Le clausole di revisione, riferite alle prestazioni oggetto del contratto, non apportano modifiche che alterino la natura generale del contratto stesso e si attivano al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 3 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura del 90 per cento del valore eccedente la variazione del 3 per cento applicata alle prestazioni da eseguire. Ai fini della determinazione della suddetta variazione si utilizza l'indice sintetico revisionale indicato all'art. 17 del Capitolato, ai sensi dell'art. 60 c. 4-quater del Codice e del relativo Allegato II.2 – bis, con particolare riferimento all'art. 4 e segg. del suddetto Allegato II.2 – bis.

#### ***ART. 7 - PAGAMENTI E TRACCIABILITÀ***

L'Appaltante effettuerà i pagamenti dietro presentazione di regolari **fatture elettroniche** (Codice Univoco ..... corrispondente all'Area Servizi al Territorio del Comune di Casalecchio di Reno).

L'Appaltatore assume tutti gli **obblighi di tracciabilità** dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

#### ***ART. 8 - CONSEGNA, INIZIO E TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI***

La consegna dei lavori avverrà entro 45 (quarantacinque) giorni dalla data di stipula del presente contratto, previa autorizzazione del Responsabile del Procedimento.

La consegna sarà effettuata e certificata da apposito verbale firmato dall'Appaltatore e dalla Direzione Lavori, secondo quanto previsto dall'art. 5 del D.M. 07/03/2018 n. 49 e qualora non avvenga nel termine stabilito per fatto dell'Amministrazione, l'Appaltatore può chiedere di recedere dal contratto. L'inizio dei lavori sarà certificato da apposito verbale.

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è stabilito in 114 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei medesimi.

#### ***ART. 9 – PREMIO DI ACCELERAZIONE***

La stazione appaltante esclude espressamente il riconoscimento di qualsiasi premio di accelerazione, come previsto dall'art. 126 del D.Lgs. 36/2023.

#### ***ART. 11 – PENALI***

Per ogni giorno di immotivato ritardo nell'ultimazione dei lavori verrà applicata, da parte del Responsabile Unico del Progetto sulla base delle indicazioni fornite dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art 126 del Codice e art. 11 del Capitolato Speciale di Appalto una penale pecuniaria giornaliera pari all'0,5 per mille dell'importo netto contrattuale e comunque complessivamente non superiore al 10% dell'importo netto contrattuale.

#### ***ART. 12 - SOSPENSIONI O RIPRESE DEI LAVORI***

Per la sospensione dei lavori si applicano le disposizioni di cui al Capitolato Speciale di Appalto.

Per le sospensioni di cui sopra non spetta all'Appaltatore alcun compenso o indennizzo, ma la durata della sospensione stessa non è calcolata nel termine fissato nel contratto per l'ultimazione dei lavori.

#### ***ART. 13 - PROROGA E DIFFERIMENTO DEL TEMPO CONTRATTUALE***

Il differimento dei termini contrattuali è ammesso con le modalità enunciate dall'art. 121 c. 8 del Codice.

Proroghe alla durata contrattuale previsto possono essere concesse con atto formale del Responsabile Unico del Progetto.

#### ***ART. 14 – CESSIONE E SUBAPPALTO***

In applicazione all'art. 119 del Codice, l'Appaltatore dovrà eseguire in proprio le opere e i lavori compresi nel presente contratto. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d) del Codice la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera. È ammesso il subappalto secondo le disposizioni del suddetto articolo previa autorizzazione della Stazione Appaltante.

Pertanto l'Appaltatore dovrà eseguire direttamente almeno il 51% delle lavorazioni ricadenti nella categoria prevalente, ovvero OG3.

La restante parte della categoria prevalente è subappaltabile nonché le categorie scorporabili e precisamente: OG10 e OS24.

#### ***ART. 15 – APPLICAZIONE DEL C.C.N.L. E ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE***

A sensi dell'art. 11 del Codice al personale impiegato nei lavori in oggetto è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale .....

Le parti si danno reciprocamente atto che le medesime tutele normative ed economiche siano garantite ai lavoratori in caso di subappalto.

In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'Appaltatore o del subappaltatore impiegato nell'esecuzione del contratto, l'Appaltante procede ai sensi dell'art. 11 c. 6 del Codice.

L'Appaltatore è inoltre responsabile in solido per l'osservanza delle predette norme da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti in relazione alla prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

L'Appaltatore e, per suo tramite, le Ditte subappaltatrici trasmettono all'Appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denunzia agli Enti Previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed antinfortunistici, nonché copia del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori.

L'appaltatore e i suoi collaboratori sono tenuti, pena la risoluzione del rapporto oggetto del

presente contratto, all'osservanza delle disposizioni previste dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013 e dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Casalecchio di Reno, approvato con deliberazione di Giunta comunale con deliberazione n. 7 del 31/01/2025 e pubblicato sul sito internet istituzionale: [www.comune.casalecchio.bo.it](http://www.comune.casalecchio.bo.it), nella sezione “Amministrazione trasparente”.

#### ***ART. 16 - CONTROLLI***

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti secondo quanto contenuto e prescritto dai documenti contrattuali.

L'Appaltante procederà a mezzo della Direzione dei Lavori al controllo dello svolgimento dei lavori, verificandone lo stato.

La Direzione dei Lavori potrà procedere in qualunque momento all'accertamento e misurazione delle opere compiute.

Il Direttore dei Lavori segnalerà tempestivamente all'Appaltatore le eventuali opere che ritenesse non eseguite in conformità alle prescrizioni contrattuali o a regola d'arte; l'Appaltatore provvederà a perfezionarle a sue spese.

Qualora l'Appaltatore non intenesse ottemperare alle disposizioni ricevute, l'Appaltante avrà la facoltà di provvedervi direttamente od a mezzo di terzi.

In ogni caso prima di dar corso ai perfezionamenti o rifacimenti richiesti, dovranno essere predisposte, in contraddittorio fra le Parti, secondo termini e modalità stabilite dalla vigente normativa in materia, le necessarie misurazioni o prove; le spese incontrate per l'esecuzione delle opere contestate, nonché quelle inerenti alle misurazioni e alla preconstituzione delle prove, saranno a carico della parte che, a torto, le ha provocate.

#### ***ART. 17 - TENUTA DEL CANTIERE***

L'Appaltatore dovrà mantenere la disciplina nei cantieri ed ha l'obbligo di osservare e far osservare ai dipendenti ed agli operai le leggi, i regolamenti, le prescrizioni e gli ordini ricevuti.

L'Appaltatore sarà in ogni caso responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza dei suoi dipendenti e dei suoi operai e di quelli che potrebbero essere subiti ed arrecati da terzi

estranei al lavoro introdottisi nel cantiere.

L'Appaltatore si obbliga inoltre all'esecuzione dei lavori secondo modalità che rispondono a criteri di decoro e di rispetto del senso civico, impegnandosi a rispettare le indicazioni impartite in tal senso dalla D.L..

Per quanto non espressamente indicato si rimanda all'art. 6 del Capitolato Generale approvato con D.M. 19/04/2000 n. 145.

#### ***ART. 18 - ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI***

Salvo quanto disposto dal Piano della Sicurezza del Cantiere, è generalmente facoltà dell'Appaltatore di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, secondo il programma di esecuzione dei lavori che sarà consegnato prima dell'inizio dei lavori ed approvato dalla Direzione dei Lavori all'atto della consegna degli stessi.

L'Appaltante si riserva in ogni modo il diritto di ordinare l'esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

#### ***ART. 19 - CONSEGNA DELLE OPERE ULTIMATE***

Le opere dovranno essere riconsegnate all'Appaltante ultime e in condizioni idonee all'uso immediato. Dovrà essere cura dell'Appaltatore provvedere allo sgombero del cantiere da ogni opera provvisoria, materiali di risulta e detriti ed approntare la pulizia dei manufatti, il tutto secondo le prescrizioni della Direzione Lavori ed in modo da rendere l'opera immediatamente fruibile.

#### ***ART. 20 - CONTO FINALE DEI LAVORI***

Il conto finale dei lavori, regolamentato dall'art. 14 del D.M. 07/03/2018 n. 49, verrà compilato dal Direttore dei Lavori entro il termine di mesi 3 (tre) dalla data di ultimazione dei lavori, quale risulta da apposito certificato del Direttore dei Lavori.

#### ***ART. 21 - SPECIFICHE MODALITÀ E TERMINI DI REGOLARE ESECUZIONE DELL'OPERA***

Ai sensi dell'art. 116 del Codice e dell'All. II.14 il certificato di collaudo è sostituito dal certificato di regolare esecuzione, emesso dal Direttore dei Lavori e confermato dal RUP, che verrà emesso entro e non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori che ne prende atto e ne conferma la completezza, ai sensi dell'art. 28 c. 3 dell'All. II.14 del Codice.

#### ***ART. 22 - GARANZIE***

A garanzia degli obblighi assunti dal presente contratto, l'Appaltatore ha costituito il **deposito cauzionale** mediante fidejussione .....  
..... n. ..... del ..... rilasciata da ..... pari al 5% dell'importo contrattuale e quindi pari a € ..... così come previsto dall'art. 53 del Codice e dal D.M. 16/09/2022 n. 193.

L'Appaltatore ha stipulato in data ..... la **polizza assicurativa CAR** n. ...., con la compagnia ..... articolata come segue:

1. danni alle cose:

- somma assicurata per danni a cose (opere ed impianti permanenti e temporanei): € \_\_\_\_;
- somma assicurata per opere ed impianti preesistenti: € 1.000.000;
- somma assicurata per spese di demolizione e sgombero: € 500.000,00;

2. massimale per Responsabilità Civile verso Terzi: pari a € 5.000.000,00;

La polizza CAR dovrà essere accesa e valida prima dell'inizio dei lavori e fino al rilascio del certificato di regolare esecuzione o fino all'avvenuto collaudo e risultare in regola con i pagamenti dei premi.

Eventuali perdite o danni non indennizzabili dalle sopra richiamate coperture assicurative non potranno essere opposte alla amministrazione e resteranno pertanto a carico dell'Appaltatore.

A **garanzia del pagamento della rata di saldo**, che dovrà avvenire non oltre il novantesimo giorno dall'emissione del certificato di regolare esecuzione, ovvero del certificato di collaudo provvisorio, l'Appaltatore dovrà presentare una garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa, di importo pari a quello della rata maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo intercorrente tra il collaudo provvisorio ed il collaudo definitivo.

#### ***ART. 24 - MODALITÀ DI SOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE***

L'Appaltante si riserva, in casi di inadempienza degli obblighi contrattuali da parte dell'Appaltatore, la facoltà di eseguire direttamente i lavori a rischio e spese dell'inadempiente, oppure di rescindere il contratto previa comunicazione di diffida a mezzo PEC.

Qualora insorgano controversie relative ai lavori di cui al presente contratto, le parti ne danno comunicazione al Responsabile Unico del Progetto che propone una conciliazione per l'immediata soluzione delle stesse.

Ove non si proceda all'accordo bonario, ai sensi dell'art. 210 del Codice e l'Appaltante confermi le riserve, la definizione delle controversie è attribuita agli organi giurisdizionali. E' esclusa la competenza arbitrale.

I termini e le comminatoree contenuti nel presente contratto, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Capitolato Generale d'Appalto operano di pieno diritto senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'Appaltante.

Per le controversie spettanti alla Giurisdizione Amministrativa sarà competente in via esclusiva, il T.A.R. per l'Emilia-Romagna sede di Bologna.

#### ***ART. 25 – WHISTLEBLOWING E PANTOUFLAGE***

Il Comune di Casalecchio di Reno, nell'ambito delle attività ed iniziative svolte per la prevenzione ed il contrasto alla corruzione e per la trasparenza dell'azione amministrativa, in attuazione delle misure di prevenzione previste dal Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 7 del 31 gennaio 2025, ha individuato nel Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza il soggetto destinatario delle segnalazioni anche da parte di collaboratori di soggetti fornitori di beni, servizi e lavori che intendano denunciare un illecito o un'irregolarità di cui siano venuti a conoscenza nell'esercizio della propria attività lavorativa.

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 24 del 10.03.2023 (Attuazione della direttiva (UE) 2019/1937 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 ottobre 2019 riguardante la protezione delle persone che segnalano violazioni del diritto dell'Unione e recante disposizioni riguardanti

la protezione delle persone che segnalano violazioni delle disposizioni normative nazionali), con la sottoscrizione del presente contratto, il Concessionario dichiara di essere a conoscenza della procedura contenente tutte le indicazioni necessarie per l'inoltro di tali segnalazioni nonché dell'esistenza della piattaforma on-line per la gestione del "Whistleblowing" del Comune di Casalecchio di Reno, accessibile al seguente indirizzo: <https://casalecchio.segnalazioni.net>.

Ai sensi del comma 16-ter dell'art. 53 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (c.d. "Testo unico del pubblico impiego"), introdotto dall'articolo 1, comma 42 della legge 6 novembre 2012, n. 190 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro "cd. divieto di pantoufle o revolving doors"), il Concessionario dichiara inoltre di non avere concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato nell'ultimo triennio di servizio poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Casalecchio di Reno nei propri confronti e nel triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Il Concessionario dichiara, infine, di essere consapevole che, ai sensi del predetto art. 53, comma 16-ter, i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di tali prescrizioni sono nulli e che è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni, con l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

#### ***ART. 26 – TRATTAMENTO DEI DATI***

1. L'Appaltatore dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui agli art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (GDPR).
2. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Casalecchio di Reno; relativamente agli adempimenti inerenti al contratto, "Designato" per il suddetto trattamento è l'Ing. Pierre Passarella nella qualità di Dirigente dell'Area Servizi al Territorio del Comune di Casalecchio di Reno.

### ***ART. 27 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO***

L'Appaltante può risolvere il contratto nei casi e secondo le modalità previste dall'art. 122 del Codice.

In ogni caso l'inosservanza delle clausole e condizioni previste nel Capitolato speciale d'appalto, contestate nei modi ivi indicati, darà diritto all'Amministrazione di procedere alla risoluzione "ipso iure" del contratto.

Si procederà, altresì, alla risoluzione "ipso iure" del contratto nei seguenti casi:

- a) fallimento dell'aggiudicatario;
- b) subappalto anche parziale, se non autorizzato;
- c) violazione degli obblighi relativi all'applicazione del contratto collettivo nazionale di lavoro;
- d) mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della legge n. 136/2010.

In caso di risoluzione del contratto all'Appaltatore verrà comunque saldato il corrispettivo delle opere eseguite fino al giorno della disposta risoluzione. Nell'eventualità della risoluzione del contratto per i motivi suddetti, l'amministrazione comunale può incamerare la cauzione prestata.

Oltre a quanto già previsto, il presente contratto può essere risolto durante il periodo della sua efficacia, se una o più delle condizioni di cui all'art. 122 del D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i. sono soddisfatte.

Il contratto sarà altresì risolto qualora si accerti successivamente alla stipula il difetto del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 94 del D. Lgs. 36/2023.

### ***ART. 28 - RINVIO ALLA NORMATIVA VIGENTE***

Per quanto non previsto nel presente contratto si fa riferimento al Capitolato Generale d'Appalto delle OO.PP. approvato con D.M. n. 145 del 19/04/2000 e successive modificazioni, al **D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 e s.m.i.**, al **D.M. 07/03/2018 n. 49**, al D.Lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni e di tutte le Leggi e norme vigenti sulla prevenzione infortuni e sulla **salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e nei cantieri**, al Codice delle Leggi Antimafia

D.Lgs. 06/09/2011 n. 159 e successive modifiche ed integrazioni (nonché alle Leggi 13/09/82 n. 646, 23/12/82 n. 936, 19/03/90 n. 55, 13/08/2010 n. 136 e successive modifiche ed integrazioni), dalle clausole del Capitolato Speciale d'Appalto, alle norme vigenti in materia di opere pubbliche e alle altre disposizioni di Legge in vigore.

#### ***ART. 29 - DOMICILIO LEGALE***

A tutti gli effetti del presente atto, l'Appaltatore elegge il proprio domicilio legale presso la propria sede sita in ..... pec: \_\_\_\_\_

#### ***ART. 30 – REGISTRAZIONE CONTRATTO MODALITÀ E SPESE RELATIVE***

1. Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, nonché i diritti di segreteria e di rogito nelle misure di legge.

2. Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

3. L'imposta di bollo viene assolta ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007 con le modalità telematiche tramite Modello Unico Informatico (MUI), con versamento di €. ....

4. Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dal D.Lgs. 36/2023.

#### ***ARTICOLO 31 - CONTRATTO IN FORMATO DIGITALE***

1. Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato in modalità elettronica conformemente a quanto disposto dal D.Lgs. 36/2023 ed è stato da me Dott. \_\_\_\_\_, Segretario Generale – Ufficiale Rogante del Comune di Casalecchio di Reno, redatto digitalmente su numero ... (...) pagine in formato uso bollo, e righe ... (...) della ..... pagina fin qui, del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato pienamente conforme alla loro vera, piena e libera volontà e insieme con me ed alla mia presenza, lo approvano e lo sottoscrivono con modalità di firma digitale, ai

sensi dell'art.1, comma 1, lettera s) del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, valida alla data odierna.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI AL TERRITORIO DEL COMUNE DI  
CASALECCHIO DI RENO (BO)**

.....  
**L'APPALTATORE**

.....  
**IL/LA SEGRETARIO GENERALE**