



UNIONE DEI COMUNI

VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

**Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso
Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa**

**STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE DI
COMMITTENZA
SERVIZIO ASSOCIATO GARE**



Cofinanziato
dall'Unione europea



 **Regione Emilia-Romagna**

**PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER CONTO DEL COMUNE DI CASALECCHIO
DI RENO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “VIVERE INFRASTRUTTURE
VERDI DI QUALITÀ ALLA CROCE” NEL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO –
CUP: F87H24000570006 - CUI: (programmazione triennale Comune di
Casalecchio) 1135570370202400007 – CIG: B78A5207C5**

VERBALE DI GARA 4

L'anno duemilaventicinque il giorno 21 del mese di agosto alle ore 11:30 si costituisce la commissione giudicatrice appositamente nominata con determinazione n. 443/2025 a firma della Responsabile del Servizio Associato Gare, in un primo momento in seduta virtuale e, a seguire, in seduta riservata. La commissione è composta da:

- Francesco Maria Cellini Dirigente Tecnico dipendente di Adopera Srl - in qualità di Presidente esperto in materia;
- Roberto Costa Responsabile dell'Area Gestione del Territorio dipendente del Comune di Zola Predosa in qualità di componente esperto in materia;
- Barbara Devani Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Mobilità e Patrimonio Immobiliare dipendente del Comune di Casalecchio di Reno - in qualità di componente esperta in materia;

L'identità dei componenti risulta nota ed idonea ai sensi di legge per l'espletamento delle funzioni di gara in oggetto; i componenti hanno presentato dichiarazione di compatibilità alla carica che si conserva in atti e il curriculum vitae che viene pubblicato.

Svolge funzioni di segreteria verbalizzante, per questa seduta, il Servizio Associato Gare nella persona della Responsabile Dr.ssa Barbara Bellettini.

Premesso che:

- il Comune di Casalecchio di Reno, con Determinazione a contrarre n. 256/2025 ha approvato il progetto esecutivo per l'avvio della procedura di

gara per l'affidamento dei lavori relativi all'opera "VIVERE INFRASTRUTTURE VERDI DI QUALITA' ALLA CROCE - CUP F87H24000570006" - CUI 1135570370202400007 (DEL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO); opera finanziata con fondi Europei ottenuti dalla Regione Emilia Romagna, di cui alla deliberazione della Regione Emilia Romagna n. 1243/2023 di approvazione del "Bando per la progettazione e la realizzazione di infrastrutture verdi e blu in aree urbane e periurbane", di cui al PR FESR 2021/2027;

- dalla determinazione di cui sopra che indica il quadro economico dell'opera si evince che il valore complessivo dei lavori da affidare è di € 1.440.189,42 (Iva esclusa) di cui € 1.382.746,26 (Iva esclusa) per la realizzazione dei lavori soggetti a ribasso ed € 57.443,16 (Iva esclusa) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- la Responsabile Unica del Progetto del Comune di Casalecchio di Reno ha richiesto al Servizio Associato Gare di indire una procedura aperta ai sensi degli articoli 70 e 71 del D.Lgs. 36/2023 attraverso la Centrale di Committenza Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia, indicando quale criterio di valutazione delle offerte quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa rapporto qualità/prezzo come previsto dall'art. 108 comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023; il rapporto di ponderazione qualità prezzo è definito con l'assegnazione per la parte qualitativa progettuale di n. 80 punti su 100 assegnabili e per la parte quantitativa economica di n. 20 punti su 100 assegnabili;
- con comunicazione da parte della RUP, pervenuta tramite pec al protocollo dell'Unione in data 3/7/2025 ed assunta agli atti prot. 23287/2025, si integrava la determinazione di cui sopra;
- il Servizio Associato Gare con propria Determinazione n. 351 del 4/07/2025, ha approvato gli atti di gara inerenti la procedura aperta per l'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da esperirsi tramite l'utilizzo della piattaforma telematica "SATER" (Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna) messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna;
- il Servizio Associato Gare con propria Determinazione n. 427/2025 e 432/2025 ha riaperto i termini per la presentazione delle offerte prorogando la scadenza al giorno 11/8/2025 alle ore 17:00;
- con Avviso prot. 25330 del 5/08/2025 è stato precisato il CCNL applicabile e conseguentemente si è prorogato il termine di presentazione delle offerte;
- alla scadenza fissata dell'11/08/2025 ore 17:00, sono pervenute sulla piattaforma SATER n. 4 offerte valide e precisamente:

N.	DENOMINAZIONE	REGISTRO DI SISTEMA	DATA DI RICEZIONE
1	RTI AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA - CONSORZIO DI COOPERATIVE L'ARCOLAIO - COOPERATIVA SOCIALE Esecutrice COOPERATIVA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE SOCIALI SOCIETA'	PI360366-25	06/08/2025 15:45:06

	COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA " COPAPS COOPERATIVA SOCIALE A R.L." - LA CITTA' VERDE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA		
2	DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L.	PI361502-25	07/08/2025 10:58:09
3	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice COSTRUZIONI GENERALI APPENNINO SRL - CATTOLI S.R.L.	PI361876-25	07/08/2025 12:24:28
4	SITTA S.R.L.	PI363976-25	08/08/2025 11:55:51

- il seggio di gara si è costituito e riunito in data 12/8/2025 per la prima ed unica seduta virtuale pubblica su portale e ha proceduto alla verifica della documentazione presentata dai concorrenti ed all'ammissione di tutti gli offerenti; della seduta si è redatto il verbale n. 1;
- la commissione giudicatrice si è costituita e riunita in data 18/8/2025 in un primo momento in seduta pubblica virtuale su portale per la per l'apertura della busta tecnica e procedere alla verifica della documentazione ivi contenuta per controllare se fosse conforme alle indicazioni del Disciplinare di gara. In un secondo momento in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche; della seduta si è redatto il verbale n. 2;
- la commissione giudicatrice si è riunita in data 19/8/2025 dalle ore 11:15 in seduta riservata per continuare i lavori di valutazione dell'offerta tecnica; della seduta si è redatto il verbale n. 3 che in questa sede viene richiamato e riportato.

Tutto ciò premesso

Il Presidente della commissione giudicatrice alle ore 11:34 dichiara aperta la terza seduta in forma riservata nella quale si procede a concludere i lavori per la valutazione della parte qualitativa delle offerte. Della seduta si è data comunicazione tramite portale in quanto si è comunicato che dopo la conclusione della seduta riservata si sarebbe proceduto in seduta virtuale pubblica su portale all'assegnazione del punteggio tecnico e all'apertura dell'offerta economica con definizione della graduatoria finale.

Conclusa la valutazione della parte qualitativa dell'offerta, la commissione giudicatrice assegna il seguente punteggio ante riparametrazione e lo carica su piattaforma SATER:

N.	DENOMINAZIONE	PUNTEGGIO TECNICO ANTE RIPARAMETRAZIONE
1	RTI AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA - CONSORZIO DI COOPERATIVE L'ARCOLAIO - COOPERATIVA SOCIALE Esecutrice COOPERATIVA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE	62,40

	SOCIALI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA " COPAPS COOPERATIVA SOCIALE A R.L." - LA CITTA' VERDE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA	
2	DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L	36,70
3	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice COSTRUZIONI GENERALI APPENNINO SRL - CATTOLI S.R.L.	68,30
4	SITTA S.R.L.	60,90

La Presidente ricorda che nel Disciplinare di gara al punto 18.1 "CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA" è indicato quanto si riporta testualmente: *"Il concorrente è escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento pari a 50/80 per il punteggio tecnico complessivo. Il superamento della soglia di sbarramento è calcolato prima della riparametrazione dei punteggi."*

Alle ore 12:40 il Presidente chiude la seduta riservata e, dovendo controllare una questione tecnica della piattaforma, concorda con i membri della commissione di inviare ai concorrenti la comunicazione di spostamento della seduta virtuale sul portale per apertura delle offerte economiche alle ore 15:00 della giornata odierna.

Si sospende pertanto la seduta fino alle ore 15:00.

Alle ore 15:01 il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica virtuale e conferma sulla piattaforma il punteggio tecnico attribuito ai concorrenti e la piattaforma, attraverso un algoritmo già impostato, attribuisce il punteggio totale riparametrato come sotto riepilogato:

N.	DENOMINAZIONE	PUNTEGGIO TECNICO POST RIPARAMETRAZIONE
1	RTI AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA - CONSORZIO DI COOPERATIVE L'ARCOLAIO - COOPERATIVA SOCIALE Esecutrice COOPERATIVA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE SOCIALI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA " COPAPS COOPERATIVA SOCIALE A R.L." - LA CITTA' VERDE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA	66,88
2	DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L	escluso
3	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice COSTRUZIONI GENERALI APPENNINO SRL - CATTOLI S.R.L.	72,85
1	SITTA S.R.L.	64,44

Il concorrente DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI SRL viene escluso non avendo superato la soglia di sbarramento ante riparametrazione come più sopra indicato, pertanto non passa alla successiva .

Si procede all'apertura dell'offerta economica:

N.	DENOMINAZIONE	Ribasso offerto in percentuale
1	RTI AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA - CONSORZIO DI COOPERATIVE L'ARCOLAIO - COOPERATIVA SOCIALE Esecutrice COOPERATIVA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE SOCIALI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA " COPAPS COOPERATIVA SOCIALE A R.L." - LA CITTA' VERDE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA	9,79%
2	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice COSTRUZIONI GENERALI APPENNINO SRL - CATTOLI S.R.L.	7,29%
3	SITTA S.R.L.	10,76%

La piattaforma provvede all'attribuzione del seguente punteggio economico:

N.	DENOMINAZIONE	Punteggio economico assegnato
1	RTI AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA - CONSORZIO DI COOPERATIVE L'ARCOLAIO - COOPERATIVA SOCIALE Esecutrice COOPERATIVA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE SOCIALI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA " COPAPS COOPERATIVA SOCIALE A R.L." - LA CITTA' VERDE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA	19,08
2	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice COSTRUZIONI GENERALI APPENNINO SRL - CATTOLI S.R.L.	16,46
3	SITTA S.R.L.	20,00

Il punteggio complessivo risulta il seguente:

N.	DENOMINAZIONE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
1	RTI AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA - CONSORZIO DI COOPERATIVE L'ARCOLAIO - COOPERATIVA SOCIALE Esecutrice COOPERATIVA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE SOCIALI SOCIETA'	66,88	19,08	85,96

	COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA " COPAPS COOPERATIVA SOCIALE A R.L." - LA CITTA' VERDE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA			
2	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice COSTRUZIONI GENERALI APPENNINO SRL - CATTOLI S.R.L.	72,85	16,46	89,31
3	SITTA S.R.L.	64,44	20,00	84,44

Alle ore 15:09 il Presidente dichiara chiusa la seduta; si prende atto che la piattaforma propone come aggiudicatario il concorrente RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice COSTRUZIONI GENERALI APPENNINO SRL - CATTOLI S.R.L. che ha ottenuto un punteggio complessivo riparametrato di 89,31 punti su 100 assegnabili a fronte di un ribasso dello 7,29%.

Di quanto sopra si è redatto in data 21/8/2025 il presente verbale che, letto e approvato, viene come appresso sottoscritto.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice

F.TO Francesco Maria Cellini

I componenti

F.TO Roberto Costa

F.TO Barbara Devani

La Segretaria verbalizzante

F.TO Barbara Bellettini