



UNIONE DEI COMUNI

VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

**Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso
Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa**

**STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE DI
COMMITTENZA
SERVIZIO ASSOCIATO GARE**

**PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER CONTO DEL COMUNE DI CASALECCHIO
DI RENO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “VIVERE INFRASTRUTTURE
VERDI DI QUALITÀ ALLA CROCE” NEL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO –
CUP: F87H24000570006 - CUI: (programmazione triennale Comune di
Casalecchio) 1135570370202400007 – CIG: B78A5207C5**

VERBALE DI GARA 1

L'anno duemilaventicinque il giorno 12 del mese di agosto alle ore 9:00 si costituisce in seduta virtuale il seggio di gara, come da provvedimento di composizione del seggio prot. 26088 del 11/08/2025, composto da:

- Barbara Devani, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Mobilità e Patrimonio Immobiliare del Comune di Casalecchio di Reno (BO), in qualità di presidente del seggio di gara monocratico;
- Grazia Fantini, Referente Ufficio Gare e Contratti di Adopera Srl, in qualità di testimone;
- Gabriele Lotti, funzionario dipendente del Servizio Associato Gare dell’Unione Valle del Reno, Lavino e Samoggia, in qualità di testimone e segretario verbalizzante;

L'identità dei componenti del seggio risultava nota ed idonea ai sensi di legge per l'espletamento delle funzioni di gara in oggetto; i componenti hanno presentato dichiarazione di compatibilità alla carica che si conserva in atti.

Premesso che:

- il Comune di Casalecchio di Reno, con Determinazione a contrarre n. 256/2025 ha approvato il progetto esecutivo per l'avvio della procedura di gara per l'affidamento dei lavori relativi all'opera "VIVERE INFRASTRUTTURE VERDI DI QUALITÀ ALLA CROCE - CUP F87H24000570006" – CUI 1135570370202400007 (DEL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO); opera finanziata con fondi Europei ottenuti dalla

Regione Emilia Romagna, di cui alla deliberazione della Regione Emilia Romagna n. 1243/2023 di approvazione del "Bando per la progettazione e la realizzazione di infrastrutture verdi e blu in aree urbane e periurbane", di cui al PR FESR 2021/2027;

- dalla determinazione di cui sopra che indica il quadro economico dell'opera si evince che il valore complessivo dei lavori da affidare è di € 1.440.189,42 (Iva esclusa) di cui € 1.382.746,26 (Iva esclusa) per la realizzazione dei lavori soggetti a ribasso ed € 57.443,16 (Iva esclusa) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- la Responsabile Unica del Progetto del Comune di Casalecchio di Reno ha richiesto al Servizio Associato Gare di indire una procedura aperta ai sensi degli articoli 70 e 71 del D.Lgs. 36/2023 attraverso la Centrale di Committenza Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia, indicando quale criterio di valutazione delle offerte quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa rapporto qualità/prezzo come previsto dall'art. 108 comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023; il rapporto di ponderazione qualità prezzo è definito con l'assegnazione per la parte qualitativa progettuale di n. 80 punti su 100 assegnabili e per la parte quantitativa economica di n. 20 punti su 100 assegnabili;
- con comunicazione da parte della RUP, pervenuta tramite pec al protocollo dell'Unione in data 3/7/2025 ed assunta agli atti prot. 23287/2025, si integrava la determinazione di cui sopra;
- il Servizio Associato Gare con propria Determinazione n. 351 del 4/07/2025, ha approvato gli atti di gara inerenti la procedura aperta per l'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da esperirsi tramite l'utilizzo della piattaforma telematica "SATER" (Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna) messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna;
- con Avviso prot. 25330 del 5/08/2025 è stato precisato il CCNL applicabile e conseguentemente si è prorogato il termine di presentazione delle offerte;
- alla scadenza fissata dell'11/08/2025 ore 17:00, sono pervenute sulla piattaforma SATER n. 4 offerte valide e precisamente:

N.	DENOMINAZIONE	REGISTRO DI SISTEMA	DATA DI RICEZIONE
1	RTI AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA - CONSORZIO DI COOPERATIVE L'ARCOLAIO - COOPERATIVA SOCIALE Esecutrice COOPERATIVA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE SOCIALI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA " COPAPS COOPERATIVA SOCIALE A R.L." - LA CITTA' VERDE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA	PI360366-25	06/08/2025 15:45:06
2	DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L.	PI361502-25	07/08/2025 10:58:09
3	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice COSTRUZIONI GENERALI APPENNINO SRL -	PI361876-25	07/08/2025 12:24:28

	CATTOLI S.R.L.		
4	SITTA S.R.L.	PI363976-25	08/08/2025 11:55:51

Tutto ciò premesso

La Presidente del Seggio di Gara dichiara, alle ore 9:09, aperta la seduta pubblica virtuale su portale, per la verifica di quanto contenuto nella Busta Documentazione Amministrativa, accertandone la regolarità e completezza al fine dell'ammissione degli offerenti alla procedura di gara medesima.

La Presidente dà atto che la convocazione della seduta è stata effettuata nella data e ora indicate all'interno dell'avviso di proroga del termine di presentazione delle offerte citato in premessa.

La Presidente conferma che entro il termine prescritto delle ore 17:00 del giorno 11/08/2025 sono pervenute le quattro offerte sopra riportate, alle quali la piattaforma ha assegnato i relativi numeri di registro di sistema.

La Presidente del seggio provvedeva quindi, coadiuvata dagli altri componenti, all'apertura, in ordine di arrivo, delle Buste Documentazione Amministrativa e a verificare l'adeguatezza del contenuto in particolare della documentazione presentata, con riferimento alle dichiarazioni, ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dal disciplinare di gara che regola la procedura di gara stessa.

In esito alla predetta verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti:

1) RTI; AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA (MANDATARIA) - CONSORZIO DI COOPERATIVE L'ARCOLAIO (MANDANTE) - COOPERATIVA SOCIALE COOPERATIVA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE SOCIALI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA " COPAPS COOPERATIVA SOCIALE A R.L." (ESECUTRICE) - LA CITTA' VERDE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA (ESECUTRICE ED AUSILIARIA)

La documentazione prodotta risulta completa e conforme in base a quanto richiesto nei documenti di gara.

Il Presidente dichiara il concorrente **Ammesso.**

2) DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L.

La documentazione prodotta risulta completa e conforme in base a quanto richiesto nei documenti di gara.

Il Presidente dichiara il concorrente **Ammesso.**

3) RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrici COSTRUZIONI GENERALI APPENNINO SRL - CATTOLI S.R.L.

La documentazione prodotta risulta completa e conforme in base a quanto richiesto nei documenti di gara.

Il Presidente dichiara il concorrente **Ammesso.**

4) SITTA S.R.L.

La documentazione prodotta risulta completa e conforme in base a quanto richiesto

nei documenti di gara.

Il Presidente dichiara il concorrente **Ammesso.**

La Presidente da atto che si provvederà ad inviare sulla piattaforma SATER la comunicazione di ammissione alla successiva fase di apertura e valutazione della busta contenente l'offerta tecnica a tutti e quattro i concorrenti.

Alle ore 14:05, si dichiara conclusa la prima seduta virtuale relativa alla fase di verifica della documentazione amministrativa e di ammissione dei concorrenti. Si rimanda pertanto alla Commissione giudicatrice debitamente nominata la fase di apertura e valutazione delle offerte sia per la parte tecnica sia per la parte economica.

Di quanto sopra si è redatto in data 12/08/2025 il presente verbale che, letto e approvato, viene come appresso sottoscritto.

La Presidente del seggio di gara

F.TO Barbara Devani

Il Testimone e Segretario Verbalizzante

F.TO Gabriele Lotti

La Testimone

F.TO Grazia Fantini