



UNIONE DEI COMUNI VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

COMUNI DI CASALECCHIO DI RENO, MONTE SAN PIETRO, SASSO MARCONI, VALSAMOGGIA E ZOLA PREDOSA

UFFICIO GARE

DETERMINAZIONE N. 505 DEL 23/09/2025

OGGETTO: SAG - PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO PER IL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO DEI LAVORI RELATIVI ALL'OPERA "VIVERE INFRASTRUTTURE VERDI DI QUALITA' ALLA CROCE" CUP F87H24000570006 - CUI 1135570370202400007 (DEL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO) – AGGIUDICAZIONE EFFICACE.



Cofinanziato
dall'Unione europea



Regione Emilia-Romagna

LA RESPONSABILE E.Q.

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 28 del 16.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'atto avente ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2024-2029. Triennio 2025-2027";
- con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 29 del 16.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'atto avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027 (art. 151 del D.Lgs n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs n. 118/2011)";
- con deliberazione di Giunta dell'Unione n. 102 del 16.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'atto avente ad oggetto "Approvazione del Piano esecutivo di gestione 2025/2027 (art. 169 del D.Lgs n. 267/2000): assegnazione delle risorse finanziarie.";

Richiamati:

- il D. Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la Convenzione tra l'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia ed i Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa

sottoscritta in data 31/12/2014, Rep. 18/2014, veniva per l'acquisizione in forma associata di lavori, beni e servizi;

- il Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare approvato con deliberazione della Giunta di Unione n. 52/2024, che prevede, all'art. 3, comma 2 lettera b) che il Servizio Associato Gare ha il compito di curare tra l'altro *“le procedure di gara per i servizi e le forniture svolte singolarmente dagli Enti associati per i quali l'Unione agisce in qualità di centrale di committenza (Servizio Associato Gare) per affidamenti di lavori al di sopra di € 150.000,00 (IVA esclusa) e per affidamenti di Servizi e Beni al di sopra di € 140.000,00 (IVA esclusa); soglie che, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettere a) e b) del D. Lgs. 36/2023, sono il limite dell'affidamento diretto che rimane in carico agli Enti convenzionati ovvero agli Enti per i quali il Servizio Associato Gare agisce in qualità di CUC”*;
- l'accordo tra l'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia ed Intercent-ER di cui alla deliberazione della Giunta dell'Unione n. 43 del 14/5/2018, avente ad oggetto “APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO DI COLLABORAZIONE CON INTERCENT-ER PER L'UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA SATER (Sistema Acquisti Telematici Regione Emilia Romagna) PER LE PROCEDURE DI GARA” ed il conseguente accordo tra le parti in causa , inviato e sottoscritto in data 17/5/2018 con prot. 4434/2018;
- la determinazione n. 388/2021 della Regione Emilia Romagna, con la quale si approvava la proroga della durata degli accordi di collaborazione per l'utilizzo della piattaforma SATER già sottoscritti e degli accordi sotto scrivendi, fatta salva la facoltà delle amministrazioni aderenti di recedere anticipatamente, alla data del 31 dicembre 2026;
- la Deliberazione della Giunta dell'unione dei Comuni n. 51 del 23/5/2022 con al quale si è preso atto della determinazione dirigenziale della Regione Emilia Romagna n. 388/2021 che ha prorogato la scadenza dell'accordo per l'utilizzo della piattaforma SATER fino al 31/12/2026;

Preso atto che:

- il Comune di Casalecchio di Reno, con Determinazione a contrarre n. 256/2025 ha approvato il progetto esecutivo per l'avvio della procedura di gara per l'affidamento dei lavori relativi all'opera “VIVERE INFRASTRUTTURE VERDI DI QUALITA' ALLA CROCE - CUP F87H24000570006” – CUI 1135570370202400007 (DEL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO); opera finanziata con fondi Europei ottenuti dalla Regione Emilia Romagna; di cui alla deliberazione della Regione Emilia Romagna n. 1243/2023 di approvazione del “Bando per la progettazione e la realizzazione di infrastrutture verdi e blu in aree urbane e periurbane” di cui al PR FESR 2021/2027;
- dalla determinazione di cui sopra che indica il quadro economico dell'opera si evince che il valore complessivo dei lavori da affidare è di € 1.440.189,42 (Iva esclusa) di cui € 1.382.746,26 (Iva esclusa) per la realizzazione dei lavori soggetti a ribasso ed € 57.443,16 (Iva esclusa) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- la Responsabile Unica del Progetto del Comune di Casalecchio di Reno ha richiesto al Servizio Associato Gare di indire una procedura aperta ai sensi degli articoli 70 e 71 del D.Lgs. 36/2023 attraverso la Centrale di Committenza Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia, indicando quale criterio di valutazione delle offerte quello dell'offerta

economicamente più vantaggiosa rapporto qualità/prezzo come previsto dall'art. 108 comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023; il rapporto di ponderazione qualità prezzo è definito con l'assegnazione per la parte qualitativa progettuale di n. 80 punti su 100 assegnabili e per la parte quantitativa economica di n. 20 punti su 100 assegnabili; la formula scelta per la parte di assegnazione del punteggio economico è la non lineare con indicazione dell'alfa pari a 0,50;

- della comunicazione da parte della RUP, ad integrazione della determinazione di cui sopra pervenuta tramite pec al protocollo dell'Unione in data 3/7/2025 assunta agli atti prot. 23287/2025;
- le Determinazioni del Servizio Associato Gare:
 - n. 351/2025 che dava avvio alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori relativi all'opera "VIVERE INFRASTRUTTURE VERDI DI QUALITA' ALLA CROCE" CUP F87H24000570006;
 - n. 427/2025 di riapertura dei termini di gara e proroga della scadenza della stessa;
 - n. 432/2025 di rettifica per mero errore materiale della determinazione n. 427/2025;
 - n. 443/2025 di nomina della Commissione giudicatrice;

Considerato che:

- la presentazione delle offerte ha avuto scadenza alle ore 17:00 del giorno 11/08/2025;
- nel termine di presentazione delle offerte di cui sopra, sono pervenute sulla piattaforma Sater le seguenti offerte:

N.	DENOMINAZIONE	REGISTRO DI SISTEMA	DATA DI RICEZIONE
1	RTI AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA - CONSORZIO DI COOPERATIVE L'ARCOLAIO - COOPERATIVA SOCIALE Esecutrice COOPERATIVA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE SOCIALI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA " COPAPS COOPERATIVA SOCIALE A R.L." - LA CITTA' VERDE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA	PI360366-25	06/08/2025 15:45:06
2	DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L.	PI361502-25	07/08/2025 10:58:09
3	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice COSTRUZIONI GENERALI APPENNINO SRL - CATTOLI S.R.L.	PI361876-25	07/08/2025 12:24:28
4	SITTA S.R.L.	PI363976-25	08/08/2025 11:55:51

- ai sensi di quanto disposto dalla deliberazione della Giunta dell'Unione n. 8/2025 in materia di commissioni giudicatrici, la fase di ammissione dei concorrenti è di competenza di un seggio di gara all'interno del Servizio Associato Gare coadiuvato se necessario da dipendenti dei Comuni facenti parte dell'Unione e richiedenti la procedura di gara;
- il seggio di gara nominato con atto prot. 26088 del 11/08/2025 si è costituito e si è riunito in seduta pubblica virtuale in data 12/8/2025 per lo svolgimento della fase di ammissione dei

concorrenti; la seduta si è conclusa con l'ammissione di tutti i concorrenti; di tale seduta si è redatto il verbale n. 1 che viene in questa sede richiamato;

- in data 18/08/2025 alle ore 11:30 si è costituita e riunita la commissione giudicatrice, nominata con Determinazione n. 443/2025, in seduta virtuale pubblica sul portale per l'apertura delle buste tecniche e la verifica del contenuto; chiusa tale seduta, si è contestualmente aperta la prima seduta riservata di valutazione delle offerte tecniche. Di tale seduta si è redatto il verbale n. 2 che in questa sede viene richiamato;
- la Commissione si è poi riunita nuovamente in data 19/8/2025 dalle ore 11:15 per proseguire la valutazione delle offerte tecniche. Di tale seduta si è redatto il Verbale n. 3 che in questa sede viene richiamato;
- la Commissione si è riunita nuovamente in data 21/8/2025 dalle ore 11:30 in ultima seduta riservata per la conclusione della valutazione della parte tecnica ed ha convocato in data 21/8/2025 alle ore 15:00 la seduta virtuale pubblica per assegnare i punteggi tecnici e per aprire le offerte economiche; di tale seduta si è redatto il verbale n. 4 che in questa sede viene richiamato;
- dai verbali di gara dei lavori del seggio di gara e della commissione giudicatrice si evince che l'aggiudicatario proposto è il concorrente RETE COSTRUTTORI BOLOGNA con sede a Calderara di Reno – Via Serra n. 12/D - C.F. 03624881201 P.IVA 03624881201 che ha indicato come esecutrici COSTRUZIONI GENERALI APPENNINO SRL con sede in Zocca – Via Arenata n. 934 - C.F. 03485480366 P.IVA 03485480366 - CATTOLI S.R.L. con sede in Bologna – Via dell'Incisore n. 8 - C.F. e P.IVA 02659271205; il concorrente ha ottenuto un punteggio complessivo riparametrato di 89,31 punti su 100 assegnabili a fronte di un ribasso dello 7,29% da applicarsi sull'importo posto a base di gara.

Preso atto:

- della comunicazione relativa alla richiesta di verifica di congruità al Rup del Comune di Casalecchio di Reno da parte del Servizio Associato Gare prot. 26912 del 22/08/2025;
- della nota di risposta del Rup del Comune di Casalecchio di Reno, Prot n. 27056 del 25/08/2025, con la quale il medesimo dava parere positivo di congruità dell'offerta aggiudicataria nel complesso;

Dato atto che:

- si è provveduto ad effettuare la verifica dei requisiti generali e speciali dell'aggiudicatario e delle imprese retiste indicate quali esecutrici, sia tramite il sistema Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico 2.0 sia tramite procedure tradizionali, in parte comprovati dalla medesima società aggiudicataria;

Ritenuto pertanto:

- di provvedere, in questa sede, ai sensi dell'art. 17 co. 5 D. Lgs. 36/2023, all'aggiudicazione al concorrente RETE COSTRUTTORI BOLOGNA con sede a Calderara di Reno – Via Serra n. 12/D - C.F. 03624881201 P.IVA 03624881201 che ha indicato come esecutrici

COSTRUZIONI GENERALI APPENNINO SRL con sede in Zocca – Via Arenata n. 934 - C.F. 03485480366 P.IVA 03485480366 - CATTOLI S.R.L. con sede in Bologna – Via dell’Incisore n. 8 - C.F. e P.IVA 02659271205 ; il concorrente ha ottenuto un punteggio complessivo riparametrato di 89,31 punti su 100 assegnabili a fronte di un ribasso dello 7,29% da applicarsi sull’importo posto a base di gara, avendo completato le verifiche dei requisiti, ai sensi dell’art. 17 del D. Lgs. 36/2023;

- di provvedere alla pubblicazione dell’esito sulla piattaforma SATER e sul Sito dell’Unione dei Comuni;
- di dare comunicazione di aggiudicazione efficace, nei termini di legge, ai sensi dell’art. 90 co. 1, al concorrente aggiudicatario, ai partecipanti e al Comune di Casalecchio di Reno, ente committente, per gli adempimenti di conseguenza, nei termini dell’art. 18 D. Lgs. 36/2023;

Visti:

- il D. Lgs. 36/2023;
- l’articolo 107 D.Lgs. 267/2000 “Funzioni e responsabilità della dirigenza”;
- l’articolo 36, commi 2 e 3, dello Statuto dell’Unione, inerente le competenze dei Responsabili dell’Unione, tra cui quelle ad assumere gli atti che impegnano l’amministrazione verso l’esterno;
- il vigente Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare;
- l’atto monocratico del Presidente dell’Unione 37600/2024, avente ad oggetto: “Barbara Bellettini - Conferimento incarico di Elevata Qualificazione Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro 16/11/2022. Servizi o Gare Associato”; atto che attribuisce alla Dr.ssa Barbara Bellettini la Responsabilità del Servizio Associato Gare dell’Unione dal 01/01/2025 e fino al 31/12/2027 e che conferisce alla medesima la titolarità del procedimento secondo gli artt. 5 e 7 della L. 241/1990 e che, pertanto, risulta firmataria di tale atto;
- Attestato che non vi sono impegni di spesa da assumere;

DETERMINA

per le ragioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate e richiamate:

- 1) di provvedere, in questa sede, ai sensi dell’art. 17 co. 5 D. Lgs. 36/2023, all’aggiudicazione al concorrente RETE COSTRUTTORI BOLOGNA con sede a Calderara di Reno – Via Serra n. 12/D - C.F. 03624881201 P.IVA 03624881201 che ha indicato come esecutrici COSTRUZIONI GENERALI APPENNINO SRL con sede in Zocca – Via Arenata n. 934 - C.F. 03485480366 P.IVA 03485480366 - CATTOLI S.R.L. con sede in Bologna – Via dell’Incisore n. 8 - C.F. e P.IVA 02659271205 che ha ottenuto un punteggio complessivo riparametrato di 89,31 punti su 100 assegnabili a fronte di un ribasso dello 7,29% da applicarsi sull’importo posto a base di gara, avendo completato le verifiche dei requisiti, ai sensi dell’art. 17 del D. Lgs. 36/2023;

2) di dare atto che i requisiti sono stati controllati;

3) di dare comunicazione di aggiudicazione efficace, nei termini di legge, ai sensi dell’art. 90 co. 1, al concorrente aggiudicatario, ai partecipanti e al Comune di Casalecchio di Reno, ente committente, per gli adempimenti di conseguenza, nei termini dell’art. 18 D. Lgs. 36/2023;

4) di provvedere alla pubblicazione dell'esito sulla piattaforma SATER e sul Sito dell'Unione dei Comuni;

5) di dare atto che il Comune di Casalecchio di Reno provvederà con proprio atto all'affidamento del servizio ed a tutti gli atti conseguenti, nei termini degli artt. 18 e 59 D. Lgs. 36/2023;

6) di dare atto infine:

- che, con la sottoscrizione della presente determinazione, si esprime il parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;
- che, ai sensi di quanto indicato nel D. Lgs. 267/2000, il presente provvedimento non necessita di impegno di spesa;
- che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

LA RESPONSABILE E.Q.
BARBARA BELLETTINI
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)