



# **UNIONE DEI COMUNI VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA**

COMUNI DI CASALECCHIO DI RENO, MONTE SAN PIETRO, SASSO MARCONI, VALSAMOGGIA E ZOLA PREDOSA

---

## **UFFICIO GARE**

### **DETERMINAZIONE N. 97 DEL 24/02/2026**

**OGGETTO: SAG – PROCEDURA APERTA PER CONTO DEL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO AI SENSI DELL’ART. 71 DEL D. LGS. 36/2023 E S.M.I PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI INERENTI LA GESTIONE DEI CAMPI DA CALCIO PER DIECI ANNI (2026-2036) SUDDIVISA IN TRE LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 1 CIG B79AF906CB: CENTRO CALCIO LEANDRO VERONESI; LOTTO 2 CIG B79AF9179E: CAMPO UMBERTO NOBILI E CAMPO S. BIAGIO; LOTTO 3 CIG B79AF92871: CENTRO CALCIO CERETOLO - AGGIUDICAZIONE EFFICACE.**

### **LA RESPONSABILE E.Q.**

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio dell’Unione n. 21 del 15.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l’atto avente ad oggetto “Approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2024-2029. Triennio 2026-2028”;
- con deliberazione di Consiglio dell’Unione n. 22 del 15.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l’atto avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2026 - 2028 (art. 151 del D.Lgs n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs n. 118/2011)”;
- con deliberazione di Giunta dell’Unione n. 77 del 22.12.2025 , esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l’atto avente ad oggetto “Approvazione del Piano esecutivo di gestione 2026/2028 (art. 169 del D.Lgs n. 267/2000): assegnazione delle risorse finanziarie”;

Richiamati:

- il D. Lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- la Convenzione tra l’Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia ed i Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa sottoscritta in data 31/12/2014, Rep. 18/2014, veniva per l’acquisizione in forma associata di lavori, beni e servizi;
- il Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio

Associato Gare approvato con deliberazione della Giunta di Unione n. 52/2024, che prevede, all'art. 3, comma 2 lettera b) che il Servizio Associato Gare ha il compito di curare tra l'altro "le procedure di gara svolte singolarmente dagli Enti associati per i quali l'Unione agisce in qualità di centrale di committenza (Servizio Associato Gare) per affidamenti di lavori al di sopra di € 150.000,00 (IVA esclusa) e per affidamenti di Servizi e Beni al di sopra di € 140.000,00 (IVA esclusa); soglie che, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettere a) e b) del D. Lgs. 36/2023, sono il limite dell'affidamento diretto che rimane in carico agli Enti convenzionati ovvero agli Enti per i quali il Servizio Associato Gare agisce in qualità di CUC";

- la Parte II del D. Lgs. 36/2023 che riguarda i contratti di concessione;
- l'accordo tra l'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia ed Intercent-ER di cui alla deliberazione della Giunta dell'Unione n. 43 del 14/5/2018, avente ad oggetto "APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO DI COLLABORAZIONE CON INTERCENT-ER PER L'UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA SATER (Sistema Acquisti Telematici Regione Emilia Romagna) PER LE PROCEDURE DI GARA" ed il conseguente accordo tra le parti in causa, inviato e sottoscritto in data 17/5/2018 con prot. 4434/2018;
- la determinazione n. 388/2021 della Regione Emilia Romagna, con la quale si approvava la proroga della durata degli accordi di collaborazione per l'utilizzo della piattaforma SATER già sottoscritti e degli accordi sotto scrivendi, fatta salva la facoltà delle amministrazioni aderenti di recedere anticipatamente, alla data del 31 dicembre 2026;

Preso atto che:

- il Comune di Casalecchio di Reno, con Determinazione della Dirigente dell'Area Servizi alla Persona n° 269 del 08/07/2025, ha approvato gli atti di gara relativi all'affidamento in concessione dei servizi inerenti la gestione dei campi da calcio per dieci anni suddivisa in tre lotti funzionali: LOTTO 1 - CENTRO CALCIO LEANDRO VERONESI - LOTTO 2: CAMPO UMBERTO NOBILI E CAMPO S. BIAGIO - LOTTO 3: CENTRO CALCIO CERETOLO ed ha determinato di provvedere tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 108 e 185 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- con la medesima Determinazione si dava mandato al Servizio Associato Gare di procedere all'indizione di una procedura aperta per l'affidamento in oggetto da espletare tramite l'utilizzo della piattaforma telematica SATER (Sistema degli Acquisti Telematici della regione Emilia Romagna);
- il valore stimato della concessione per il periodo di vigenza della stessa, tenuto conto dell'eventuale proroga tecnica, è quantificato in 2.152.500,00 al netto di IVA, in conformità con i metodi di calcolo del valore stimato delle concessioni, ai sensi dell'articolo 179 del D. Lgs. 36/2023;
- la Determinazione del Servizio Associato Gare n. 362 del 10/07/2025 che dava avvio alla procedura aperta telematica per l'affidamento dei servizi in oggetto mediante procedura aperta ai sensi ex art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 con offerta economicamente più vantaggiosa;

Considerato che:

- alla scadenza di presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 31/07/2025, sono

pervenute sulla piattaforma SATER n. 4 offerte valide per i lotti di seguito indicati:

| N. | DENOMINAZIONE                              | REGISTRO DI SISTEMA | DATA E ORA DI RICEZIONE | LOTTO |
|----|--------------------------------------------|---------------------|-------------------------|-------|
| 1  | MA.CO.SI. SRL                              | PI347669-25         | 30/07/2025 17:08:52     | 1,2   |
| 2  | REAL CASALECCHIO S.S.D. A R.L.             | PI347931-25         | 30/07/2025 20:43:25     | 1,2,3 |
| 3  | POLISPORTIVA CERETOLESE ASD                | PI348493-25         | 31/07/2025 10:36:55     | 3     |
| 4  | SPORTING AIRONE ASSOCIAZIONE SPORTIVA DIL. | PI348840-25         | 31/07/2025 11:45:14     | 1,2   |

- Il seggio di gara si è costituito con atto prot 24824 del 31/07/2025 e si è riunito in pari data in seduta pubblica virtuale per l'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa e per iniziare la verifica del contenuto della medesima documentazione, procedendo alla sospensione dei lavori, come riportato nel verbale n. 1;
- nella seduta del 01/08/2025 si è costituito e riunito il seggio che ha proceduto alla continuazione della verifica della documentazione dei concorrenti, alla loro ammissione con riserva e all'invio agli stessi e in particolare ai concorrenti nn. 1-3-4 delle richieste di integrazione per soccorso istruttorio, come riportato nel verbale n. 2;
- nella seduta del 5/8/2025 si è costituito e riunito il seggio di gara per la conclusione della fase di ammissione dei concorrenti ammettendo tutti gli offerenti, come riportato nel verbale n. 3;
- Con determinazioni n. 428 del 5/08/2025 e successiva rettifica n. 431 del 7/08/2025 è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche e l'apertura delle offerte economiche;
- nella seduta del 6/8/2025 si è costituita e riunita la Commissione giudicatrice per l'apertura delle offerte tecniche dei quattro concorrenti ammessi e l'inizio della valutazione delle stesse, come riportato nel verbale n. 4;
- nella seduta del 7/8/2025 si è riunita in seduta riservata la Commissione di gara per la prosecuzione della valutazione delle offerte tecniche dei quattro concorrenti ammessi, come riportato nel verbale n. 5;
- nella seduta del 8/08/2025 si è riunita la Commissione dapprima in seduta riservata per la conclusione della valutazione delle offerte tecniche e successivamente in seduta pubblica per l'apertura e la valutazione delle offerte economiche, con conseguente proposta di aggiudicazione per ognuno dei tre lotti, come da verbale n. 6;
- nella predetta seduta del 8/08/2025 la Commissione ha proceduto all'esclusione per i lotti n. 1 e n. 2 della Società MA.CO.SI. SRL, sulla base del punteggio conseguito dal medesimo concorrente, ovvero un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento, pari a 40/80 per il punteggio tecnico complessivo, come conseguenza della rilevata mancanza per lo stesso concorrente di parti dell'offerta tecnica;
- il Servizio Associato Gare comunicava alla suddetta società MA.CO.SI. SRL l'esclusione con nota prot. n. 25943/2025, a seguito del provvedimento di esclusione Prot n. 25938/2025;
- a seguito di comunicazioni al Servizio Associato Gare del concorrente MA.CO.SI. SRL prot. 26877/2025 e di INTERCENTER prot. 27018/2025 con il conseguente rinvenimento

delle parti dell'offerta tecnica mancanti, è stato emesso il provvedimento di revoca dell'esclusione e riammissione alla gara per i lotti nn. 1 e 2 del medesimo MA.CO.SI. SRL avente prot. 28263/2025, provvedimento inviato a tutti i concorrenti partecipanti alla gara tramite PEC in data 5/09/2025;

- a seguito del suddetto provvedimento di revoca dell'esclusione e conseguente riammissione della società MA.CO.SI. SRL, si è reso necessario riconvocare la commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica e l'apertura e valutazione dell'offerta economica del medesimo concorrente relativamente ai lotti nn. 1 e 2;
- nella seduta dell'8/09/2025 la Commissione giudicatrice valutata l'offerta tecnica ed economica relativamente ai lotti 1 e 2 del concorrente riammesso MA.CO.SI. SRL, procedeva ad una nuova proposta di aggiudicazione per ognuno dei lotti nn. 1 e 2, come risulta dal verbale n. 7.

Dato atto che:

- con ricorso avanti il TAR Emilia-Romagna, sede di Bologna, sez. II<sup>^</sup>, n. reg. gen. 1429/2025 la Società Airone, seconda classificata per i lotti nn. 1 e 2, impugnava la riammissione alla gara del concorrente MA.CO.SI. SRL, risultato primo classificato in graduatoria e proposto aggiudicatario per i lotti 1 e 2;
- con sentenza n. 230/2026 del 9/02/2026 il Medesimo TAR concludeva per l'inammissibilità del ricorso proposto, stante la carenza di interesse alla decisione del ricorso stesso in assenza di aggiudicazione, rimettendo di fatto alla stazione appaltante la scelta circa la prosecuzione della procedura di affidamento della concessione;

Dato inoltre atto che:

- si è provveduto ad effettuare la verifica dei requisiti dei proposti aggiudicatari (MA.CO.SI. SRL per i lotti nn. 1 e 2 e POLISPORTIVA CERETOLESE ASD per il lotto n. 3) sia tramite il sistema Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico 2.0 sia tramite procedure tradizionali, che sono risultati regolari;
- è stata avanzata richiesta di verifica in merito all'assenza di elementi interdittivi alla stipula contrattuale ai sensi del d. lgs. 159/2011 con richiesta avanzata alla Banca Dati Nazionale Antimafia e che ad oggi è stato rilasciato il nulla osta, come da documentazione conservata agli atti;

Preso atto dei pareri di congruità sulle offerte proposte aggiudicatarie del RUP del Comune di Casalecchio di Reno, conservati agli atti del servizio e trasmessi con nota prot. 29641/2025, che non hanno segnalato incongruenze relativamente all'anomalia per i Lotti 1-2-3;

Ritenuto pertanto:

- di provvedere, in questa sede, ai sensi dell'art. 17 co. 5 D. Lgs. 36/2023, all'aggiudicazione efficace sulla base del punteggio post riparametrazione ai seguenti concorrenti a seconda del

lotto:

| DENOMINAZIONE                  | P. IVA          | LOTTO N.                                               | PUNTEGGIO<br>OFFERTA<br>TECNICA | PUNTEGGIO<br>OFFERTA<br>ECONOMICA | PUNTEGGIO<br>OFFERTA<br>COMPLESSI<br>VO |
|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|
| MA.CO.SI. SRL                  | 0431115120<br>5 | 1 - Centro<br>calcio<br>Leandro<br>Veronesi            | 76,39                           | 15,75                             | 92,14                                   |
| MA.CO.SI. SRL                  | 0431115120<br>5 | 2 - Campo<br>Umberto<br>Nobili e<br>Campo S.<br>Biagio | 75,82                           | 12,97                             | 88,79                                   |
| POLISPORTIVA<br>CERETOLESE ASD | 0065541120<br>5 | 3 - Centro<br>Calcio<br>Ceretolo                       | 79,00                           | 9,23                              | 88,23                                   |

a fronte di un'offerta economica pari a:

- per il lotto 1, percentuale di ribasso offerto sul contributo comunale del 7,00 %, percentuale di rialzo offerto sugli investimenti del 179,50%;
- per il lotto 2, percentuale di ribasso offerto sul contributo comunale del 7,00 %, percentuale di rialzo offerto sugli investimenti del 40,73%;
- per il lotto 3, percentuale di ribasso offerto sul contributo comunale del 0,50 %, percentuale di rialzo offerto sugli investimenti del 45,00%;
- di provvedere alla pubblicazione dell'esito sulla piattaforma SATER e in amministrazione trasparente del sito dell'Unione Reno Lavino Samoggia;
- di dare comunicazione di aggiudicazione efficace, nei termini di legge, ai sensi dell'art. 90 co. 1, ai concorrenti aggiudicatari nei distinti lotti, ai partecipanti ed al RUP del Comune di Casalecchio di Reno, ente committente per gli adempimenti conseguenti, nei termini dell'art. 18 D. Lgs. 36/2023;

Visti:

- il D. Lgs. 36/2023;
- l'articolo 107 D.Lgs. 267/2000 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'articolo 36, commi 2 e 3, dello Statuto dell'Unione, inerente le competenze dei Responsabili dell'Unione, tra cui quelle ad assumere gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;
- il vigente Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare;
- la Determinazione n. 664/2025 del Servizio Personale Associato e successivo atto di nomina del Presidente dell'Unione prot. 1135 del 12/1/2026, avente scadenza il 31/12/2027, di trasferimento in mobilità in Unione che conferisce alla Dott.ssa Barbara Bellettini la Responsabilità del Servizio Associato Gare, nonché la titolarità del procedimento secondo gli artt. 5 e 7 della L. 241/1990 e che, pertanto, risulta firmataria del presente atto;

Attestato che non vi sono impegni di spesa da assumere;

## DETERMINA

per le ragioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate e richiamate:

1) di provvedere, ai sensi dell'art. 17 co. 5 D. Lgs. 36/2023, all'aggiudicazione efficace sulla base del punteggio post riparametrazione ai seguenti concorrenti a seconda del lotto:

| DENOMINAZIONE                  | P. IVA          | LOTTO N.                                               | PUNTEGGIO<br>OFFERTA<br>TECNICA | PUNTEGGIO<br>OFFERTA<br>ECONOMICA | PUNTEGGIO<br>OFFERTA<br>COMPLESSI<br>VO |
|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|
| MA.CO.SI. SRL                  | 0431115120<br>5 | 1 - Centro<br>calcio<br>Leandro<br>Veronesi            | 76,39                           | 15,75                             | 92,14                                   |
| MA.CO.SI. SRL                  | 0431115120<br>5 | 2 - Campo<br>Umberto<br>Nobili e<br>Campo S.<br>Biagio | 75,82                           | 12,97                             | 88,79                                   |
| POLISPORTIVA<br>CERETOLESE ASD | 0065541120<br>5 | 3 - Centro<br>Calcio<br>Ceretolo                       | 79,00                           | 9,23                              | 88,23                                   |

a fronte di un'offerta economica pari a:

- per il lotto 1, percentuale di ribasso offerto sul contributo comunale del 7,00 %, percentuale di rialzo offerto sugli investimenti del 179,50%;
- per il lotto 2, percentuale di ribasso offerto sul contributo comunale del 7,00 %, percentuale di rialzo offerto sugli investimenti del 40,73%;
- per il lotto 3, percentuale di ribasso offerto sul contributo comunale del 0,50 %, percentuale di rialzo offerto sugli investimenti del 45%;

2) di dare comunicazione delle risultanze della procedura agli aggiudicatari, ai concorrenti controinteressati e alla RUP del Comune di Casalecchio di Reno, committente della procedura, ai sensi dell'art. 90 D. Lgs. 36/2023;

3) di provvedere alla pubblicazione dell'esito tramite avviso di aggiudicazione sulla piattaforma SATER e in amministrazione trasparente del sito dell'Unione Reno Lavino Samoggia;

4) di dare atto che:

- tutti i requisiti sono stati controllati e sono risultati regolari;
- il Comune di Casalecchio di Reno provvederà con proprio atto all'affidamento della concessione ed a tutti gli atti conseguenti, nei termini dell'art. 18 D. Lgs. 36/2023;
- che, con la sottoscrizione della presente determinazione, si esprime il parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;
- che, ai sensi di quanto indicato nel D. Lgs. 267/2000, tale provvedimento non necessita di impegno di spesa;

- che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

LA RESPONSABILE E.Q.  
BARBARA BELLETTINI  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)