



UNIONE DEI COMUNI VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

Comuni di Casalecchio di Reno, Zola Predosa, Sasso Marconi, Valsamoggia, Casalecchio di Reno,

Azienda Speciale AscInsieme e Società Adopera Srl

STAZIONE UNICA APPALTANTE - SERVIZIO ASSOCIATO GARE CENTRALE DI COMMITTENZA

sede servizio c/o Comune di Sasso Marconi – Piazza dei Martiri 6 – 40037

PEC: unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it

PROCEDURA APERTA PER CONTO DEL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS. 36/2023 E S.M.I PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI INERENTI LA GESTIONE DEI CAMPI DA CALCIO PER DIECI ANNI (2026-2036) SUDDIVISA IN TRE LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 1 CIG B79AF906CB: CENTRO CALCIO LEANDRO VERONESI; LOTTO 2 CIG B79AF9179E: CAMPO UMBERTO NOBILI E CAMPO S. BIAGIO; LOTTO 3 CIG B79AF92871: CENTRO CALCIO CERETOLO- COMUNICAZIONE AGGIUDICAZIONE EFFICACE LOTTI NN. 1-2-3.

Sasso Marconi 24/2/2026

AVVISO AGGIUDICAZIONE EFFICACE LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSOCIATO GARE

Visto il Decreto Legislativo n. 36/2023 artt. 71 e 108;

RENDE NOTO

- che il giorno 24/2/2026 con determinazione n. n. 97 del 24/2/2026 è stata definita l'aggiudicazione efficace ai sensi dell'art. art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023.
- che di tale aggiudicazione efficace è stata data comunicazione ai concorrenti tramite pec e tramite piattaforma certificata SATER (Sistema Acquisti Telematici Emilia Romagna).

Stazione appaltante:

Unione dei Comuni delle Valli del Reno, Lavino e Samoggia- C.F. 91311930373 - Servizio Associato Gare - Sede del Servizio P.zza dei Martiri 6 - Tel. 051 843578 – Fax 051 840802

Profilo committente: <http://www.unionerenolavinosamoggia.bo.it>

PEC: unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it .

La Responsabile Unica del Progetto:

Dott.ssa Anna Miniaci, Dirigente Area Servizi alla Persona del Comune di Casalecchio di Reno - mail: aminiaci@comune.casalecchio.bo.it – Sede ufficio Comune di Casalecchio – Via dei Mille 9 – tel. 051 598111.

La Responsabile Unica della fase di procedimento di Gara per la Centrale di Commit-tenza:

Dr.ssa Barbara Bellettini, in qualità di Responsabile del Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia - mail: servizioassociatogare@unionerenolavinosamoggia.bo.it; Sede Ufficio c/o Comune di Sasso Marconi – Piazza dei Martiri 6 – 40037 Sasso Marconi - Tel. 051 843549-35;

Procedura di gara:

Procedura aperta, ai sensi degli artt. 71 e 108 del D. Lgs. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Oggetto e stima importo a base di gara:

La concessione è costituita da tre lotti che hanno ad oggetto l'affidamento in concessione in uso e gestione di impianti sportivi, così come descritto nell'art. 2 dei rispettivi Capitolati speciali di concessione.

LOTTO N. 1 art. 5 del capitolato speciale

n.	Descrizione servizi/beni/lavori	CPV	P (principale) S (secondaria)	Valore presunto complessivo della concessione (al netto degli oneri fiscali)
1	CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO CENTRO CALCIO LEANDRO VERONESI	2610000-0 Servizio di gestione di impianti sportivi	P	€ 735.000,00
A VALORE COMPLESSIVO DELLA CONCESSIONE				€ 735.000,00
B Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso				€ 0,00
A) + B) Importo complessivo				€ 735.000,00

LOTTO N. 2 art. 5 del capitolato speciale

n.	Descrizione servizi/beni/lavori	CPV	P (principale) S (secondaria)	Valore presunto complessivo della concessione (al netto degli oneri fiscali)
1	CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI CAMPO S. BIAGIO E CAMPO UMBERTO NOBILE	2610000-0 Servizio di gestione di impianti sportivi"	P	€ 315.000,00
C VALORE COMPLESSIVO DELLA CONCESSIONE				€ 315.000,00
D Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso				€ 0,00
C) + D) Importo complessivo				€ 315.000,00

LOTTO N. 3 – art. 5 del capitolato speciale

n.	Descrizione servizi/beni/lavori	CPV	P (principale) S (secondaria)	Valore presunto complessivo della concessione (al netto degli oneri fiscali)
1	CONCESSIONE IN USO	2610000-0	P	€ 1.000.000,00

E	GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO CENTRO CALCIO "CERETOLO"	Servizio di gestione di impianti sportivi		
E VALORE COMPLESSIVO DELLA CONCESSIONE				€ 1.000.000,00
F Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso				€ 0,00
E) + F) Importo complessivo				€ 1.000.000,00

Criterio di aggiudicazione:

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108 del D. Lgs. 36/2023.

Aggiudicazione:

- N. offerte ricevute: 3 per il Lotto n. 1; 3 per il Lotto n. 2; 2 per il Lotto n. 3;
- N. offerte ammesse: tutte dopo la fase di ammissione dei concorrenti
- N. offerte escluse: 0 dopo la fase di ammissione dei concorrenti
- N. offerte ammesse: tutte dopo la fase di valutazione dell'offerta tecnica
- N. offerte escluse: 0 dopo la fase di valutazione dell'offerta tecnica.

Aggiudicatario:

PER IL LOTTO N. 1:

il concorrente MA.CO.SI SRL con sede in via Isonzo n. 30 – CASALECCHIO DI RENO (BO) - C.F. e P. IVA 04311151205 che ha ottenuto un punteggio complessivo riparametrato di 92,14 punti su 100 assegnabili, a fronte di una offerta economica che prevede un ribasso del 7,00% sul contributo di 350.000,00 per dieci anni ed un rialzo del 179,50% sugli investimenti di € 200.000,00;

PER IL LOTTO N. 2:

il concorrente MA.CO.SI SRL con sede in via Isonzo n. 30 – CASALECCHIO DI RENO (BO) - C.F. e P. IVA 04311151205 che ha ottenuto un punteggio complessivo riparametrato di 88,79 punti su 100 assegnabili, a fronte di una offerta economica che prevede un ribasso del 7,00% sul contributo di € 150.000,00 in dieci anni ed un rialzo del 40,73% sugli investimenti previsti pari ad € 50.000,00 ;

PER IL LOTTO N. 3:

il concorrente POLISPORTIVA CERETOLESE ASD con sede in Via Monte Sole n. 1 – Casalecchio di Reno (BO) – CF 03733540375 – P. IVA 00655411205 che ha ottenuto un punteggio complessivo riparametrato di 88,23 punti su 100 assegnabili, a fronte di una offerta economica che prevede un ribasso del 0,50% sul contributo di € 350.000,00 per dieci anni ed un rialzo del 45,00% sugli investimenti pari ad € 200.000,00.

Graduatoria:**LOTTO 1**

Classifica	DENOMINAZIONE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGI O ECONOMICI	PUNTEGGIO TOTALE
1°	MA.CO.SI. SRL	76,39	15,75	92,14

2°	SPORTING AIRONE ASSOCIAZIONE SPORTIVA DIL.	75,37	10,86	86,23
3°	REAL CASALECCHIO S.S.D. A R.L.	57,53	19,48	77,01

LOTTO 2

Classifica	DENOMINAZIONE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
1°	MA.CO.SI. SRL	75,82	12,97	88,79
2°	SPORTING AIRONE ASSOCIAZIONE SPORTIVA DIL.	74,67	9,42	84,09
3°	REAL CASALECCHIO S.S.D. A R.L.	59,83	20,00	79,83

LOTTO 3

Classifica	DENOMINAZIONE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
1°	POLISPORTIVA CERETOLESE ASD	79,00	9,23	88,23
2°	REAL CASALECCHIO S.S.D. A R.L.	62,55	20,00	82,55

Importo di aggiudicazione:

LOTTO N. 1: l'offerta economica che prevede un ribasso sul contributo del 7,00% ed un rialzo sugli investimenti del 179,50%;

LOTTO N. 2: l'offerta economica che prevede un ribasso sul contributo del 7,00% ed un rialzo sugli investimenti del 40,73%;

LOTTO N. 3: l'offerta economica che prevede un ribasso sul contributo del 0,50% ed un rialzo sugli investimenti del 45,00%.

Organo competente per procedure di ricorso:

Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna, sede di Bologna, Strada Maggiore 53 - 40125 Bologna - Tel. 051/4293101-2-3 - Fax 051/4293154 - www.giustizia-amministrativa.it

La Responsabile del Servizio Associato Gare
Dr.ssa Barbara Bellettini

(Documento informatico firmato digitalmente ex DPR 445/2000,
D. Lgs. 82/2005 e norme conseguenti e collegate)