



Unione Comuni Valli
Reno Lavino Samoggia

UNIONE DEI COMUNI

VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

Comuni di Casalecchio di Reno, Zola Predosa, Sasso Marconi, Valsamoggia, Casalecchio di Reno,

Azienda Speciale AscInsieme e Società Adopera Srl

STAZIONE UNICA APPALTANTE - SERVIZIO ASSOCIATO GARE CENTRALE DI COMMITTENZA

sede servizio s/o Comune di Sasso Marconi – Piazza dei Martiri 6 – 40037

PEC: unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it

PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER PER CONTO DEL COMUNE DI ZOLA PREDOSA L’AFFIDAMENTO TRAMITE APPALTO INTEGRATO, CON APPLICAZIONE DELLA METODOLOGIA BIM (Building Information Modeling), DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELLA REALIZZAZIONE DELL’INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - ADEGUAMENTO ALLO STANDARD NZEB SCUOLA PRIMARIA "PIERO CALAMANDREI" IN COMUNE ZOLA PREDOSA CUP C34D23000420006

VERBALE N. 3

L'anno duemilaventiquattro il giorno 4 del mese di luglio alle 9:30 si è riunito, in seduta virtuale pubblica il seggio di gara, come da atto costitutivo prot. 19834/2024 del 02/07/2024, composto da:

- Barbara Bellettini, Funzionario Elevata Qualifica Responsabile del Servizio Associato Gare dell’Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia in qualità di Presidente;
- Giuseppe Messina, dipendente del Comune di Zola Predosa – Area Gestione del Territorio, in qualità di testimone;
- Roberta Folesani, dipendente del Comune di Zola Predosa – Area Gestione del Territorio, in qualità di testimone, in qualità di testimone e di Segretaria/verbalizzante.

L'identità dei componenti del seggio è nota; la composizione del seggio è risultata idonea ai sensi di legge per l'espletamento delle funzioni indicate nell'atto costitutivo suindicato. Di tale seduta è stata data comunicazione ai concorrenti tramite piattaforma SATER (Sistema degli acquisti telematici Emilia Romagna).

Premesso che:

- il Comune di Zola Predosa, con Determinazione n. 292 del 30/5/2024 ha dato avvio tramite il Servizio Associato Gare SAG la procedura di gara per l'affidamento TRAMITE APPALTO INTEGRATO, CON APPLICAZIONE DELLA METODOLOGIA BIM (Building Information Modeling), DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELLA REALIZZAZIONE DELL’INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - ADEGUAMENTO ALLO STANDARD NZEB SCUOLA PRIMARIA "PIERO CALAMANDREI" IN COMUNE ZOLA PREDOSA in oggetto del Comune di Sasso Marconi mediante procedura aperta ai sensi ex art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 con offerta economicamente più vantaggiosa con i criteri elencati nel disciplinare di gara ai sensi degli articoli 25, 26, e 108 del Codice ; inoltre ha approvato con la medesima Determinazione gli atti tecnici ed elaborati da mettere in gara

UNIONE DEI COMUNI

VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

Comuni di Casalecchio di Reno, Zola Predosa, Sasso Marconi, Valsamoggia, Casalecchio di Reno,

Azienda Speciale AscInsieme e Società Adopera Srl

STAZIONE UNICA APPALTANTE - SERVIZIO ASSOCIATO GARE CENTRALE DI COMMITTENZA

sede servizio s/o Comune di Sasso Marconi – Piazza dei Martiri 6 – 40037

PEC: unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it



Unione Comuni Valli
Reno Lavino Samoggia

e da trasmettere al servizio SAG

- con la medesima Determinazione si dava mandato al Servizio Associato Gare di procedere all'indizione di una procedura nei termini di cui sopra, da espletare tramite l'utilizzo della piattaforma telematica SATER, comunicando al contempo al servizio l'elenco riservato degli operatori economici da invitare;
- il Comune di Zola Predosa, con Determinazione n. 302 del 10/6/2024 ha rettificato la determinazione a contrarre n. 292/2024 negli importi messi a gara ed ha invece mantenuto invariati i termini di gara (scadenza presentazione offerte, scadenza richieste quesiti, scadenza risposta ai quesiti, scadenza ultima per effettuare sopralluogo obbligatorio), pertanto:
 - lavori soggetti a ribasso € 1.895.557,26 (comprensivo di costi della mano d'opera (non soggetti a ribasso, salvo quanto previsto dall'art. 41, comma 14 del Codice) pari al 20,71%, oltre iva 22%;
 - oneri per la sicurezza per i lavori non soggetti a ribasso pari a € 152.656,49;
 - progettazione esecutiva comprensiva di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione € 52.627,50 non soggetto a ribasso (che comprende progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione e cassa previdenza) oltre iva 22%;
 - spese ed oneri accessori € 12.812,10 soggette a ribasso (comprensivo di cassa previdenza) oltre iva 22%;
- il Servizio Associato Gare con Determinazione n. 296 del 30/05/2024 approvava i documenti di gara e indicava una procedura aperta nei termini indicati dal Comune di Zola Predosa da esperire tramite piattaforma digitale Sistema per gli Acquisti Telematici della Regione Emilia Romagna (in seguito: SATER), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>, per l'affidamento dei di cui si tratta;
- il Servizio Associato Gare con Determinazione n. 312 del 12/6/2024 prendeva atto della rettifica fatta dalla Determinazione comunale n. 302/2024 e procedeva alla rettifica della determinazione n. 296/2024 e di conseguenza degli importi riapprovando il disciplinare ed il bando di gara e si provvedeva alla rettifica anche in piattaforma SATER;
- alla scadenza fissata del 01/07/2024 alle ore 11:00, sono pervenute sulla piattaforma SATER quattro offerte valide come da schema sottostante:

DENOMINAZIONE	COMUNE SEDE	REGISTRO SISTEMA	DATA RICEZIONE
GEETIT S.R.L.	BOLOGNA	PI258033-24	28/06/2024 ORE 10:02:13



Unione Comuni Valli
Reno Lavino Samoggia

UNIONE DEI COMUNI VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

Comuni di Casalecchio di Reno, Zola Predosa, Sasso Marconi, Valsamoggia, Casalecchio di Reno,

Azienda Speciale AscInsieme e Società Adopera Srl

STAZIONE UNICA APPALTANTE - SERVIZIO ASSOCIATO GARE CENTRALE DI COMMITTENZA

sede servizio s/o Comune di Sasso Marconi – Piazza dei Martiri 6 – 40037

PEC: unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it

LG INVEST	NAPOLI	PI260105-24	01/07/2024 ORE 10:34:33
RTI AZZERO CO2 S.R.L. - COIBEN S.R.L.	ROMA	PI260157-24	01/07/2024 ORE 10:41:17
EURO IMPIANTI 230 S.R.L.	GIARRE	PI260177-24	01/07/2024 ORE 10:45:04

- in data 2/7/2024 si è tenuta la prima seduta virtuale del Seggio di gara per l'apertura della Busta Amministrativa le verifica della documentazione presentata al fine dell'ammissione dei concorrenti di tale seduta si è redatto il verbale n. 1 a cui si rimanda;
- in data 3/7/2024 si è tenuta la seconda seduta virtuale del Seggio di gara per l'apertura della Busta Amministrativa le verifica della documentazione presentata al fine dell'ammissione dei concorrenti di tale seduta si è redatto il verbale n. 2 a cui si rimanda;

Tutto ciò premesso

La Presidente del Seggio di Gara, alle 9:56, ha dichiarato aperta la terza seduta pubblica virtuale su portale, finalizzata a continuare i lavori di verifica della documentazione amministrativa di adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dal disciplinare che regola la procedura di gara.

Dopo aver concluso la verifica della documentazione presentata dai quattro concorrenti la seduta si chiude con il seguente esito:

1. GEETIT S.R.L. la documentazione presentata è da integrare – il concorrente è ammesso con riserva;
2. LG INVEST la documentazione presentata è da integrare – il concorrente è ammesso con riserva;
3. RTI AZZERO CO2 S.R.L. - COIBEN S.R.L. la documentazione presentata è regolare – il concorrente è ammesso;
4. EURO IMPIANTI 230 S.R.L. la documentazione presentata è da integrare – il concorrente è ammesso con riserva.

Si apre pertanto il sub-procedimento di soccorso istruttorio dando tempo ai concorrenti ammessi con riserva di presentare le integrazioni richieste entro e non oltre il giorno 10/7/2024 alle ore 9:00.



Unione Comuni Valli
Reno Lavino Samoggia

UNIONE DEI COMUNI VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

Comuni di Casalecchio di Reno, Zola Predosa, Sasso Marconi, Valsamoggia, Casalecchio di Reno,

Azienda Speciale AscInsieme e Società Adopera Srl

STAZIONE UNICA APPALTANTE - SERVIZIO ASSOCIATO GARE CENTRALE DI COMMITTENZA

sede servizio s/o Comune di Sasso Marconi – Piazza dei Martiri 6 – 40037

PEC: unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it

Alle 10:28 la Presidente ha dichiarato chiusa la seduta virtuale, rimandando al 10/07/2024 alle ore 10:30 la conclusione dei lavori di ammissione dei concorrenti dopo aver esaminato la documentazione presentata in soccorso istruttorio dai concorrenti stessi.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale 3 che, letto e approvato, è stato come appresso sottoscritto.

La Presidente del seggio di gara

f.to Barbara Bellettini

I testimoni

f.to Giuseppe Messina

f.to Roberta Folesani (segretaria verbalizzante)