



## **UNIONE DEI COMUNI**

### **VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA**

**Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi,  
Valsamoggia e Zola Predosa**

### **STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE DI COMMITTENZA SERVIZIO ASSOCIATO GARE**

**PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER PER CONTO DEL COMUNE DI ZOLA  
PREDOSA L’AFFIDAMENTO TRAMITE APPALTO INTEGRATO, CON  
APPLICAZIONE DELLA METODOLOGIA BIM (Building Information Modeling), DELLA  
PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELLA REALIZZAZIONE DELL’INTERVENTO DI  
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - ADEGUAMENTO ALLO STANDARD NZEB  
SCUOLA PRIMARIA "PIERO CALAMANDREI" IN COMUNE ZOLA PREDOSA CUP  
C34D23000420006**

### **VERBALE DI GARA 5**

L'anno duemilaventiquattro il giorno 10 del mese di luglio alle ore 15:00 si costituisce la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Servizio Associato Gare n. 360/2024 composta da:

- Davide Capuzzi - Funzionario di Elevata qualifica Responsabile del U.O. Impianti Tecnologici presso il Comune di Bologna; esperto tecnico in qualità di Presidente della Commissione;
- Alessia Morabito – Funzionario Specialista tecnico U.O. Opere Pubbliche del Comune di Sasso Marconi, in qualità di membro tecnico esperta;
- Domenico Pischetola – Funzionario Tecnico presso il Comune di Zola Predosa, in qualità di membro tecnico esperto;

le funzioni di segreteria e di verbalizzazione vengono eseguite da Barbara Bellettini Funzionaria Elevata Qualifica Responsabile del Servizio Associato Gare ed in caso di sua assenza da Cristina Lorenzoni, Funzionaria Elevata Qualifica del Servizio Associato Gare dell’Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia.

L'identità dei componenti la commissione, verificati i curricula, è idonea ai sensi di legge per l'espletamento della gara in premessa. I componenti dichiarano la non sussistenza di conflitti di interesse, come da dichiarazioni che si sono acquisite in atti.

Premesso che:

- il Comune di Zola Predosa, con Determinazione n. 292 del 30/5/2024 ha dato avvio tramite il Servizio Associato Gare SAG la procedura di gara per l'affidamento TRAMITE APPALTO INTEGRATO, CON APPLICAZIONE DELLA METODOLOGIA BIM (Building Information Modeling), DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELLA

REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - ADEGUAMENTO ALLO STANDARD NZEB SCUOLA PRIMARIA "PIERO CALAMANDREI" IN COMUNE ZOLA PREDOSA in oggetto del Comune di Sasso Marconi mediante procedura aperta ai sensi ex art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 con offerta economicamente più vantaggiosa con i criteri elencati nel disciplinare di gara ai sensi degli articoli 25, 26, e 108 del Codice ; inoltre ha approvato con la medesima Determinazione gli atti tecnici ed elaborati da mettere in gara e da trasmettere al servizio SAG

- con la medesima Determinazione si dava mandato al Servizio Associato Gare di procedere all'indizione di una procedura nei termini di cui sopra, da espletare tramite l'utilizzo della piattaforma telematica SATER, comunicando al contempo al servizio l'elenco riservato degli operatori economici da invitare;
- il Comune di Zola Predosa, con Determinazione n. 302 del 10/6/2024 ha rettificato la determinazione a contrarre n. 292/2024 negli importi messi a gara ed ha invece mantenuto invariati i termini di gara (scadenza presentazione offerte, scadenza richieste quesiti, scadenza risposta ai quesiti, scadenza ultima per effettuare sopralluogo obbligatorio), pertanto:

il valore base d'asta è il seguente € 2.113.653,46 così composto:

- lavori soggetti a ribasso € 1.895.557,26 (comprensivo di costi della mano d'opera (non soggetti a ribasso, salvo quanto previsto dall'art. 41, comma 14 del Codice) pari al 20,71%, oltre iva 22%;
- oneri per la sicurezza per i lavori non soggetti a ribasso pari a € 152.656,49;
- progettazione esecutiva comprensiva di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione € 52.627,50 non soggetto a ribasso (che comprende progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione e cassa previdenza) oltre iva 22%;
- spese ed oneri accessori € 12.812,10 soggette a ribasso (comprensivo di cassa previdenza) oltre iva 22%;
- il Servizio Associato Gare con Determinazione n. 296 del 30/05/2024 approvava i documenti di gara e indicava una procedura aperta nei termini indicati dal Comune di Zola Predosa da esperire tramite piattaforma digitale Sistema per gli Acquisti Telematici della Regione Emilia Romagna (in seguito: SATER), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>, per l'affidamento dei di cui si tratta;
- il Servizio Associato Gare con Determinazione n. 312 del 12/6/2024 prendeva atto della rettifica fatta dalla Determinazione comunale n. 302/2024 e procedeva alla rettifica della determinazione n. 296/2024 e di conseguenza degli importi riapprovando il disciplinare ed il bando di gara e si provvedeva alla rettifica anche in piattaforma SATER;
- alla scadenza fissata del 01/07/2024 alle ore 11:00, sono pervenute sulla piattaforma SATER quattro offerte valide come da schema sottostante:

DENOMINAZIONE	COMUNE SEDE	REGISTRO SISTEMA	DATA RICEZIONE
GEETIT S.R.L.	BOLOGNA	PI258033-24	28/06/2024 ORE 10:02:13
LG INVEST	NAPOLI	PI260105-24	01/07/2024 ORE 10:34:33
RTI AZZERO CO2 S.R.L.	ROMA	PI260157-24	01/07/2024 ORE

- COIBEN S.R.L.			10:41:17
EURO IMPIANTI 230 S.R.L.	GIARRE	PI260177-24	01/07/2024 ORE 10:45:04

- in data 2/7/2024 si è tenuta la prima seduta virtuale del Seggio di gara per l'apertura della Busta Amministrativa e la verifica della documentazione presentata al fine dell'ammissione dei concorrenti, di tale seduta si è redatto il verbale n. 1 a cui si rimanda;
- in data 3/7/2024 si è tenuta la seconda seduta virtuale del Seggio di gara per l'apertura della Busta Amministrativa, la verifica della documentazione presentata al fine dell'ammissione dei concorrenti di tale seduta si è redatto il verbale n. 2 a cui si rimanda;
- in data 4/7/2024 si è tenuta la terza seduta virtuale del Seggio di gara per l'apertura della Busta Amministrativa le verifica della documentazione presentata al fine dell'ammissione dei concorrenti; in tale seduta si è aperto il sub-procedimento di soccorso istruttorio dando tempo ai concorrenti ammessi con riserva di provvedere a dare risposta entro il giorno 10/7/2024 alle ore 9:00; di tale seduta si è redatto il verbale n. 3 a cui si rimanda;
- in data 10/7/2024 si è tenuta la quarta seduta virtuale del Seggio di gara per la conclusione della fase di ammissione dei concorrenti e tale seduta ha avuto quale esito l'ammissione di tutti i concorrenti che hanno presentato offerta; di tale seduta si è redatto il verbale n. 4 a cui si rimanda.

### **Tutto ciò premesso**

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara, alle ore 15:03, aperta la seduta pubblica virtuale su portale, nella quale si provvede ad aprire le offerte pervenute ed in particolare si procede alla verifica di quanto contenuto nelle Buste tecniche, accertandone la regolarità e completezza a quanto indicato nei documenti di gara al fine del passaggio alla fase successiva di valutazione delle stesse in seduta riservata.

La Commissione procede all'apertura delle Buste contenenti le offerte tecniche al fine del controllo che siano formalmente conformi a quanto indicato nella documentazione di gara.

Dalla verifica risulta che:

1. GEETIT S.R.L.: la documentazione presentata è conforme;
2. LG INVEST: la documentazione presentata relativa al criterio A.7 risulta eccedente nel numero delle facciate, pertanto la Commissione giudicatrice secondo quanto indicato nel documento di gara "Criteri di Valutazione dell'Offerta Tecnica" e di quanto precisato nel chiarimento n. 15 limiterà la valutazione alle prime quattro facciate;
3. RTI AZZERO CO2 S.R.L. - COIBEN S.R.L.: la documentazione presentata è conforme;
4. EURO IMPIANTI 230 S.R.L.: la documentazione presentata è conforme.

Alle ore 16:10 viene dichiarata chiusa la seduta pubblica virtuale e contestualmente sempre alle ore 16:10 viene dichiarata aperta la prima seduta riservata per l'esame e la valutazione delle offerte tecniche, parte qualitativa dell'offerta.

Alle 18:10 il Presidente della Commissione dichiara chiusa la prima seduta riservata per la valutazione delle offerte per la parte tecnica e rimanda al giorno 11/07/2024 alle ore 16:00 la

continuazione dei lavori di valutazione delle offerte tecniche.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale 5 che, letto e approvato, viene come appresso sottoscritto.

**Il Presidente della Commissione giudicatrice**

f.to Davide Capuzzi

**I componenti**

f.to Domenico Pischetola

f.to Alessia Morabito

**La segretaria verbalizzante**

f.to Barbara Bellettini