

COMUNE DI VALSAMOGGIA

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA



MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO PER N. 3 SFALCI

ANNO 2023

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO:

COMMITTENTE: Comune di Valsamoggia (BO)

25 gennaio 2023

I Tecnici
geom. Carlo Alberto Gaiotto
geom. Massimo Giusti

Il Responsabile del Servizio
geom. Stefano Cremonini

Il Comune di Valsamoggia è proprietario di aree destinate a verde pubblico quali parchi gioco, aiuole, rotatorie percorsi ciclabili e pedonali sui quali si rende necessaria una costante manutenzione sia per la sicurezza stradale, sia per la fruibilità degli stessi spazi pubblici. I lavori di manutenzione delle aree a verde, consistono prevalentemente nel taglio programmato del manto erboso e, in secondo grado, nella esecuzione di interventi al bisogno quali potatura di siepi, alberature e arbusti, trattamenti fitosanitari, interventi di manutenzione agli impianti di irrigazione ed opere in economia non attualmente quantificabili a misura in quanto realizzabili solamente in caso di necessità. L'appalto del servizio di cui alla presente relazione è pertanto così definito: manutenzione dei prati, giardini e altre aree verdi pubbliche con 3 rasature dell'erba nel periodo vegetativo ordinariamente eseguite con macchine rasaerba, che triturano finemente i residui prima di lasciarli cadere a terra; spollonatura periodica degli alberi; manutenzione di siepi ed arbusti; altri interventi meglio definiti nel computo metrico. L'inizio dell'attività di manutenzione delle aree verdi va condiviso e concordato con il Rup del Comune di Valsamoggia che potrà, se ritenuto opportuno anticipare o prosporre a suo insindacabile giudizio le diverse fasi e periodo di intervento. Ogni operazione di taglio dell'erba è da intendersi abbia contestuale inizio su tutte le aree verdi degli ex comuni di Valsamoggia e fatte salve avverse condizioni meteorologiche ogni ciclo di manutenzione deve essere concluso in un periodo massimo di 12 giorni lavorativi. Pertanto l'Appaltatore dovrà dotarsi di almeno 4 squadre (1^a per le municipalità di Crespellano, 1^a per la municipalità di Bazzano e Monteveglio, 1^a per la municipalità di Castello di Serravalle e 1^a per la municipalità di Savigno) che, dotate di personale e mezzi adeguati inizino contestualmente gli sfalci sul territorio di Valsamoggia e che ogni ciclo di sfalcio sia conclusi nei termini predetti.

ELENCO LAVORAZIONI:

a) TAGLIO ERBA:

PARCHI E GIARDINI: i parchi e i giardini sono distribuiti sul tutto il territorio comunale e presentano alberi, arbusti e attrezzature ludico ricreative. Durante il taglio dell'erba deve essere garantita la salvaguardia sia delle cortecce della vegetazione esistente sia delle attrezzature. L'altezza dell'erba dopo lo sfalcio non deve superare i **cinque centimetri** e il materiale vegetale derivante dal taglio stesso ed eventuali foglie o rifiuti devono essere rimossi e smaltiti a cura e spese della ditta aggiudicataria (salvo che la lavorazione sia eseguita con taglio "*mulching*" su erba asciutta - secondo alcune fonti il *mulching* fornisce alle piante una fonte fertilizzante e di sostanza organica legata alla decomposizione dei residui e riduce le perdita di umidità del suolo. A parità di superficie trattata, inoltre, richiede macchine di minor potenza e con minor larghezza, riducendo i danni da calpestamento).

Le rifiniture devono essere effettuate con decespugliatore meccanico a spalla e deve essere garantita la salvaguardia della vegetazione e di eventuali attrezzature presenti (la dislocazione dei parchi e i giardini sono riportati negli elaborati cartografici allegati con apposito codice identificativo riscontrabile nell'elenco prezzi e nel computo metrico estimativo – fatta salva l'ulteriore presenza di nuove aree verdi acquisite in corso d'appalto).

b) POTATURE:

Le potature devono rispettare la struttura della pianta, salvaguardando la ramificazione naturale, interessando branche e rami di diametro inferiore a cm. 7, devono comportare una riduzione della chioma non superiore al 25% e i tagli devono essere netti, rispettando il collare sulla parte residua, senza lasciare monconi. Gli alberi già gravemente compromessi da potature drastiche precedenti o per motivi tecnici, non rientrano nelle norme su dette. Se la potatura viene effettuata in aree dove vi sono fabbricati, deve essere prevista la copertura degli stessi mediante apposite protezioni o mediante l'utilizzo di tutte le procedure atte alla salvaguarda degli immobili presenti. Per dettagli e approfondimenti si rimanda al Regolamento comunale del verde pubblico e privato delibera di Consiglio n. 20 del 31/03/2016.

c) PULIZIA DELL'AREA DI CANTIERE

Mano a mano che procedono i lavori, tutti i rifiuti e materiali di risulta, dovranno essere quotidianamente rimossi per mantenere in ordine il luogo in cui si opera. I materiali di risulta allontanati dal cantiere dovranno essere portati alla discarica pubblica/stazione ecologica o su aree regolarmente autorizzate ai sensi della normativa vigente, predisposte dall'Impresa a propria cura e spese.

Alla fine dei lavori tutte le aree di intervento per la manutenzione del verde pubblico devono essere accuratamente pulite.

Per quanto non specificato nella presente relazione si rimanda al Capitolato speciale che individua con precisione le modalità di esecuzione di ogni lavorazione prevista dal progetto.

L'importo complessivo del servizio in base d'appalto (SOGGETTO A RIBASSO) è stimato in complessivi **Euro 127.665,81** (oneri per la sicurezza esclusi) così come riportato nel quadro economico di seguito riportato:

Importo dei servizi:

Importo dei servizi:		
importo dei servizi a misura	€	63.143,81
importo servizi a corpo	€	<u>64.522,00</u>
sommano importo lavori a corpo e misura (soggetto a ribasso)	€	127.665,81
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	<u>3.858,00</u>
Totale importo dei servizi (compreso oneri della sicurezza)	€	131.523,81

Di seguito vengono riportati i costi per la sicurezza di cui al Decreto legislativo 81/2008

COMPUTO COSTI SICUREZZA

Num Ord.	descrizione	Costo annuo €
1	Fornitura e posa in opera di segnali di pericolo/obbligo/divieto secondo la casistica al momento verificabile	600,00
2	Segnaletica e delimitazione cantiere temporaneo su sede stradale Segnaletica e delimitazione cantiere temporaneo su sede stradale, conformemente a quanto previsto dal Codice della Strada, senza restringimento della carreggiata opposta ai lavori, costituite da segnale "lavori" corredato da cartello integrativo indicante l'estensione del cantiere e lampada a luce rossa fissa, divieto di sorpasso e limite massimo di velocità, segnale di obbligo di direzione, segnale di strettoia a doppio senso di circolazione, segnale di fine prescrizione, barriere mobili con lampada a luce rossa fissa, coni segnaletici e lampade a luce gialla lampeggiante, coni segnaletici di delimitazione dell'area interessata dai lavori: per tutta la durata del servizio	900,00
3	Segnalazione temporanea con transenne	300,00
4	Moviere per segnalazioni per taglio erba su banchine stradali	350,00
5	Dispositivi di protezione individuale, comprese Maschere di protezione, contro polveri, liquidi e aeriformi.	700,00
6	Fornitura, utilizzo, montaggio e smontaggio di scale e attrezzature per attività in quota	370,00
7	Attività di riunione periodiche trimestrali e/o formazione sui rischi specifici	100,00
8	Integrazione al contenuto della cassetta di pronto soccorso consistente in set completo per l'asportazione di zecche e altri insetti dalla cute, consistente in: pinzetta, piccola lente di ingrandimento, confezione di guanti monouso in lattice, sapone disinfettante ed ago sterile, quest'ultimo da utilizzarsi per rimuovere il rostro (apparato boccale), nel caso rimanga all'interno della cute.	11,00
9	Integrazione al contenuto della cassetta di pronto soccorso con confezione di repellente per insetti e aracnidi Integrazione al contenuto della cassetta di pronto soccorso consistente in confezione di repellente per insetti e aracnidi, da applicarsi sulla pelle e/o sul vestiario, in caso di lavoratori operanti in aree fortemente infestate.	7,00
10	Nolo di estintore portatile omologato, montato a parete nella baracca di cantiere con apposita staffa (o sulle macchine operatrici) e corredato di cartello di segnalazione. Compresa la manutenzione periodica prevista per legge. Costo per tutta la durata dei lavori. Di Kg 12	20,00
11	Attivazione misure di prevenzione in materia EMERGENZE COVID -19	500,00
TOTALE ANNUO COSTI SICUREZZA €		3.858,00

La durata dell'appalto decorre dalla data di inizio del servizio posta sul verbale di consegna dei lavori e per un ciclo di tre sfalci nei periodi di vegetazione, indicativamente con inizio nel mese di aprile.

Il Responsabile Unico del Procedimento

geom. Stefano Cremonini