



UNIONE DEI COMUNI VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa

Servizio Tecnico, Valorizzazione del territorio e aree montane

c/o Comune di Zola Predosa – piazza della Repubblica n. 1 – 40069 Zola Predosa (BO) – Tel. 051/6161611

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIVERSI TRATTI DI STRADE COMUNALI NEL TERRITORIO MONTANO

Codice unico di progetto (CUP): G77H23000180002 - Codice identificativo gara (CIG): 9892374545

VERBALE DI GARA (seduta aperta ai soli offerenti)

L'anno DUEMILAVENTITTE il giorno DODICI del mese di LUGLIO alle ore 08:30 nella sede del Servizio Tecnico, Valorizzazione del territorio e aree montane presso il Comune di Zola Predosa in piazza della Repubblica n. 1 - Zola Predosa (BO), alla presenza dei signori:

- Sandro Bedonni - responsabile del Servizio Tecnico, Valorizzazione del territorio e aree montane nonché responsabile unico del procedimento, presidente del seggio di gara;
- Caterina Bernardi - dipendente del Servizio Tecnico, Valorizzazione del territorio e aree montane, componente del seggio di gara;
- Elena Santa Carlomagno - dipendente del Servizio Tecnico, Valorizzazione del territorio e aree montane, componente del seggio di gara,

in seduta aperta ai soli offerenti, si è provveduto ad esaminare le offerte relative alla procedura negoziata per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria diversi tratti di strade comunali nel territorio montano.

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 65 del 19/06/2023, esecutiva, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria diversi tratti di strade comunali nel territorio montano per un importo dei lavori da appaltare di 299.639,31 euro di cui 290.846,63 euro soggetti a ribasso e 8.792,68 euro per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con determinazione del responsabile del Servizio Tecnico, Valorizzazione del territorio e aree montane n. 359 del 22/06/2023 veniva indetta la gara per l'appalto dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b), del decreto legge 16/07/2020 n. 76 convertito in legge dalla legge 11/09/2020 n. 120, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 1, comma 3, secondo periodo, del decreto legge 16/07/2020 n. 76 convertito in legge dalla legge 11/09/2020 n. 120 e dell'articolo 95, comma 6, primo periodo, del decreto legislativo 18/04/2016 n. 50;
- che la lettera di invito alla procedura negoziata, nonché i modelli e la documentazione ad essa allegati, è stata caricata sul portale del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MePA) di Consip S.p.A. in data 26/06/2023, RDO n. 3633201, e inviate a presentare offerta le seguenti cinque imprese:

n.	Impresa invitata	Data Invito (Tramite il MePA di Consip S.p.A.)
1	EDIL B.M. S.R.L. via Adelmo Landini n. 13 frazione Pontecchio Marconi – 40037 Sasso Marconi (BO)	26/06/2023
2	EMILIANA ASFALTI SRL via Grande n.. 770 frazione Rivara – 41038 San Felice sul Panaro (MO)	26/06/2023



UNIONE DEI COMUNI VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa

Servizio Tecnico, Valorizzazione del territorio e aree montane

c/o Comune di Zola Predosa – piazza della Repubblica n. 1 – 40069 Zola Predosa (BO) – Tel. 051/6161611

3	GALLETTI STRADE S.R.L. via Gino Grandi n. 14 – 40064 Ozzano dell’Emilia (BO)	26/06/2023
4	LORO GINO S.R.L. via Belvedere n. 8/A – 40065 Pianoro (BO)	26/06/2023
5	S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE – S.R.L. via abitazione n. 15 frazione Monteveglio – 40053 Valsamoggia (BO)	26/06/2023

- che le modalità della gara sono stabilite puntualmente nella lettera di invito alla procedura negoziata;
- che ai sensi dell’articolo 97, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, è prevista l’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016; l’esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque e in tal caso si procede ai sensi del punto successivo;
- che se non opera l’esclusione automatica prevista al punto precedente si applica quanto previsto dall’articolo 97, commi 1, 2, 2-bis, 2-ter, 3-bis, 4, 5, 6 e 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016. Verranno chieste spiegazioni solo per quelle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia di cui all’articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, e che appaiano anormalmente basse, incongrue o comunque inattendibili; in tal caso trova applicazione il Capo 8, Parte seconda, della nella lettera di invito alla procedura negoziata. Il calcolo della soglia di anomalia di cui all’articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter è effettuato ove il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a cinque; è comunque fatto salvo quanto previsto dall’articolo 97, comma 6, ultimo periodo, del decreto legislativo n. 50 del 2016; anche in tal caso trova applicazione il successivo Capo 8;
- che si procede all’aggiudicazione anche in presenza di un solo offerente ammesso o di una sola offerta valida;
- che entro il termine perentorio stabilito nella lettera di invito alla procedura negoziata e sul portale MePA, e cioè entro le ore 13:00 del 11/07/2023, sono pervenute, in ordine cronologico, le seguenti quattro offerte:

n.	Offerente	Data presentazione	
		giorno	ore
1	EDIL B.M. S.R.L. via Adelmo Landini n. 13 frazione Pontecchio Marconi – 40037 Sasso Marconi (BO)	29/06/2023	
2	GALLETTI STRADE S.R.L. via Gino Grandi n. 14 – 40064 Ozzano dell’Emilia (BO)	07/07/2023	
3	S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE – S.R.L. via abitazione n. 15 frazione Monteveglio – 40053 Valsamoggia (BO)	07/07/2023	
4	EMILIANA ASFALTI SRL via Grande n. 770 frazione Rivara – 41038 San Felice sul Panaro (MO)	11/07/2023	9:51

- che l’amministrazione aggiudicatrice nonché stazione appaltante è: Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia con sede in via dei Mille n. 9 – 40033 Casalecchio di Reno (BO);
- che i componenti del seggio di gara, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiarano l’inesistenza a loro carico di situazioni di conflitto di interesse di cui all’articolo 42 del decreto legislativo n. 50 del 2016, relativamente alle procedure della presente gara.

Ciò premesso, il presidente dichiara aperta la seduta e procede all’esame delle quattro offerte mediante i seguenti adempimenti:



UNIONE DEI COMUNI VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa

Servizio Tecnico, Valorizzazione del territorio e aree montane

c/o Comune di Zola Predosa – piazza della Repubblica n. 1 – 40069 Zola Predosa (BO) – Tel. 051/6161611

- procede all'apertura della "busta amministrativa" di ogni concorrente;
- per ogni concorrente procede a verificare la regolarità, correttezza e completezza della documentazione presentata con riferimento a quanto indicato nella lettera di invito alla procedura negoziata. Il presidente verifica positivamente la documentazione di due concorrenti mentre per i seguenti concorrenti riscontra incompletezza di documentazione come segue:

Concorrente	Carenza documentale
EDIL B.M. S.R.L. via Adelmo Landini n. 13 frazione Pontecchio Marconi – 40037 Sasso Marconi (BO)	Manca documentazione di cui alla lettera di invito, parte prima, capo 2: PASSOE
S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE – S.R.L. via abitazione n. 15 frazione Monteveglio – 40053 Valsamoggia (BO)	Nell'allegato B1 manca la fotocopia del documento di riconoscimento di quattro sottoscrittori, non coincidenti con il legale rappresentante sottoscrittore dell'istanza.

che i concorrenti, contattati, forniscono in data 12/07/2023 rispettivamente con protocollo 20412 (EDIL B.M. S.R.L.) e con protocollo 20419 (S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE – S.R.L.); pertanto tutti i quattro concorrenti vengono ammessi alle successive procedure di gara;

- apre ad una ad una le quattro buste contenenti le offerte (busta economica) dei concorrenti ammessi e riconosce complete, regolari e quindi valide per l'ammissione alla gara tutte le quattro offerte e pertanto legge ad alta voce la percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e forma il seguente elenco disponendolo in ordine decrescente dei ribassi:

n.	Offerente	Percentuale di ribasso
1	S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE – S.R.L. via abitazione n. 15 frazione Monteveglio – 40053 Valsamoggia (BO)	3,10
2	GALLETTI STRADE S.R.L. via Gino Grandi n. 14 – 40064 Ozzano dell'Emilia (BO)	2,80
3	EMILIANA ASFALTI SRL via Grande n.. 770 frazione Rivara – 41038 San Felice sul Panaro (MO)	2,60
4	EDIL B.M. S.R.L. via Adelmo Landini n. 13 frazione Pontecchio Marconi – 40037 Sasso Marconi (BO)	1,90

- considerato che il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, ai sensi dell'articolo 97, comma 3-bis, del decreto legislativo n. 50 del 2016, non viene effettuato il calcolo della soglia di anomalia di cui all'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016. Il presidente, ai sensi dell'articolo 97, comma 6, ultimo periodo, del decreto legislativo n. 50 del 2016, ritiene le offerte presentate non anormalmente basse e ai sensi dell'articolo 95, comma 10, del decreto legislativo n. 50 del 2016, congrue.

Considerando quindi che l'offerta più vantaggiosa è quella presentata dall'impresa S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE – S.R.L. con sede a Valsamoggia in via abitazione n. 15 frazione Monteveglio, con il ribasso del 3,10 per cento sull'importo di 290.846,63 euro e quindi per l'importo di 281.830,38 euro al quale va aggiunto l'importo di 8.792,68 euro per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso e quindi per l'importo complessivo di 290.623,06 euro, per la stessa viene proposta l'aggiudicazione della procedura negoziata in oggetto.

La seduta è iniziata alle ore 08:30 e chiusa alle ore 11:40, senza contestazioni verbali o scritte da parte delle



UNIONE DEI COMUNI VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa

Servizio Tecnico, Valorizzazione del territorio e aree montane

c/o Comune di Zola Predosa – piazza della Repubblica n. 1 – 40069 Zola Predosa (BO) – Tel. 051/6161611

persone presenti.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale in unico originale.

Tutti gli atti di gara, comprensivi del presente verbale contenente la proposta di aggiudicazione, vengono inviati, ai sensi degli articoli 33, comma 1, e 32, comma 5, del decreto legislativo n. 50 del 2016, al responsabile del Servizio Tecnico, Valorizzazione del territorio e aree montane per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il seggio di gara:

Sandro Bedonni, presidente (firmato digitalmente)

Caterina Bernardi, componente (firmato digitalmente)

Elena Santa Carlomagno, componente (firmato digitalmente)