



Unione Comuni Valli  
Reno Lavino Samoggia



**COMUNE  
CASALECCHIO DI RENO**

**UNIONE DEI COMUNI  
VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA**

**Comuni di Casalecchio di Reno, Zola Predosa, Sasso Marconi, Valsamoggia, Casalecchio di Reno,**

**Azienda Speciale AscInsieme e Società Adopera Srl**

**STAZIONE UNICA APPALTANTE - SERVIZIO ASSOCIATO GARE  
CENTRALE DI COMMITTENZA**

sede servizio s/o Comune di Sasso Marconi – Piazza dei Martiri 6 – 40037

PEC: [unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it](mailto:unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it)

**Procedura negoziata urgente ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, per l'esecuzione di "LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DELL'ITINERARIO CICLABILE TRA BOLOGNA E SASSO MARCONI CON RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI DEL PARCO DELLA CHIUSA" - PROCEDURA FINANZIATA CON FONDI DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - LINEA DI FINANZIAMENTO PNRR: M5C2 – I2.1 - MEDIANTE ACCORDO QUADRO EX ART. 54, CO. 3 D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I. - CODICI: CUP F83D21005890001 – CUI L1135570370202100009 - CIG: 9840870ED0.**

## **VERBALE 2**

L'anno duemilaventitre il giorno 06 del mese di Giugno alle ore 11:30 si è riunito, in seduta virtuale pubblica, il seggio di gara, come da atto costitutivo Prot. 15857/2023 del 06/06/2023, composto da:

- Pierre Passarella, Dirigente dell'Area Servizi al Territorio del Comune di Casalecchio di Reno in qualità di Presidente;
- Barbara Devani, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Mobilità e Patrimonio immobiliare del Comune di Casalecchio di Reno, in qualità di testimone;
- Cristina Lorenzoni, Istruttore direttivo amministrativo - contabile del Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia, in qualità di testimone e segretaria/verbalizzante.

L'identità dei componenti del seggio è nota; la composizione del seggio è risultata idonea ai sensi di legge per l'espletamento delle funzioni indicate nell'atto costitutivo suindicato.

Premesso che:

- il Comune di Casalecchio di Reno con Determinazione a contrarre n. 206 del 18/05/2023 approvava il progetto esecutivo, capitolato speciale di appalto e tutti i documenti collegati per l'affidamento dei lavori in oggetto e dava indicazione al Servizio Associato Gare di provvedere all'indizione di una procedura ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. 76 del 16/07/2020 convertito in Legge 11/09/2020 n. 120 come modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, mediante una procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, con offerta espressa mediante unico ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara

ai sensi dell'art. 95 e dell'art. 36 c. 9 bis del D. Lgs. 50/2016;

- il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi riguarda i seguenti stralci attuativi:
  1. Ristrutturazione degli immobili comunali Villa Ada e stalla attigua posti nel Parco Talon di Casalecchio di Reno;
  2. Ristrutturazione ed ampliamento del ponte pedonale sul fiume Reno verso Via Allende;
  3. Riqualificazione dei percorsi ciclo-pedonali naturalistici per 3,00 Km da Casalecchio di Reno a Sasso Marconi;
- con la medesima Determinazione il Comune dava mandato al Servizio Associato Gare di procedere all'indizione di una procedura negoziata per l'affidamento in oggetto, da espletare tramite l'utilizzo della piattaforma telematica SATER (Sistema degli Acquisti Telematici della regione Emilia Romagna), comunicando al contempo al servizio l'elenco riservato degli operatori economici da invitare;
- il valore complessivo presunto dell'appalto al netto dell'IVA, relativo a tutta la durata contrattuale, è di € 4.249.589,06, di cui € 3.882.784,33 per lavori ed € 366.804,73 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara, come specificato nel quadro economico della determinazione a contrarre del Comune di Casalecchio di Reno suindicata;
- il Servizio Associato Gare con Determinazione del Distaccato al Servizio Associato Gare con determinazione n. 759 del 23/05/2023 approvava i documenti di gara e indiceva una procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76 del 16/07/2020 convertito in Legge 11/09/2020 n. 120, così come modificato dall'art. 51 del D.L. 77 del 31/05/2021, mediante una procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, con offerta espressa mediante unico ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 e dell'art. 36 c. 9 bis del Codice, da esperire tramite l'utilizzo di sistemi informatici e di modalità di comunicazione in forma elettronica; in particolare, a norma dell'art. 58 del D. gs. 50/2016, l'utilizzo del Sistema per gli Acquisti Telematici della Regione Emilia Romagna (in seguito: SATER), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>, per l'affidamento dei "LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DELL'ITINERARIO CICLABILE TRA BOLOGNA E SASSO MARCONI CON RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI DEL PARCO DELLA CHIUSA MEDIANTE ACCORDO QUADRO EX ART. 54, CO. 3 D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I. - CUP F83D21005890001- CUI L1135570370202100009 - CIG: 9840870ED0;
- alla scadenza fissata del 31/05/2023 ore 20:00, sono pervenute sulla piattaforma SATER quattro offerte valide, come di seguito riepilogato;

<b>N</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>REGISTRO DI SISTEMA</b>
1	PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	PI172338-23 30/05/2023 17:11:32
2	C.S.E. CONSORZIO STABILE EUROPEO IN BREVE C.S.E. - ESECUTRICE SITTA SRL	PI172971-23 31/05/2023 11:10:14
3	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - ESECUTRICE EMILIANA RESTAURI - SOCIETA COOPERATIVA - CO.VE.MA SRL	PI173254-23 31/05/2023 12:05:09
4	BIOLCHINI COSTRUZIONI S.R.L.	PI174227-23 31/05/2023 17:26:09

- il seggio di gara si riuniva in data 01/06/2023 in seduta pubblica virtuale per l'apertura delle

buste contenenti la documentazione amministrativa e per verificarne il contenuto; in quella seduta il Presidente apriva il sub-procedimento di soccorso istruttorio chiedendo alle ditte di integrare la documentazione presentata entro le ore 23.59 di lunedì 5 Giugno 2023.

### **Tutto ciò premesso**

Il Presidente del Seggio di Gara, alle ore 11:36, ha dichiarato aperta la seduta pubblica virtuale su portale, nella quale si provvede alla verifica della documentazione integrativa pervenuta al fine di accertarne la regolarità e la completezza, al fine dell'ammissione delle ditte alla procedura di gara medesima.

Il Presidente dà atto che della seduta odierna si è data comunicazione tramite portale SATER.

Il Presidente ha dato atto che, entro il termine prescritto delle ore 23:59 del giorno 05/06/2023, è pervenuta la documentazione richiesta e pertanto scioglie la riserva con il seguente risultato:

#### **1) PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL**

Il Presidente dichiara il concorrente **ammesso**.

#### **2) C.S.E. CONSORZIO STABILE EUROPEO IN BREVE C.S.E. - ESECUTRICE SITTA SRL**

Il Presidente dichiara il concorrente **ammesso**.

#### **3 ) CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - ESECUTRICE EMILIANA RESTAURI - SOCIETA COOPERATIVA - CO.VE.MA SRL**

Il Presidente dichiara il concorrente **ammesso**.

#### **4) BIOLCHINI COSTRUZIONI S.R.L**

Il Presidente dichiara il concorrente **ammesso**.

Il Presidente provvede quindi all'apertura delle offerte economiche. Le buste contengono tutti gli elementi richiesti e i ribassi offerti sono i seguenti:

<b>N.</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>RIBASSO % OFFERTO</b>
1	PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	2,17
2	C.S.E. CONSORZIO STABILE EUROPEO IN BREVE C.S.E. - ESECUTRICE SITTA SRL	3,38
3	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - ESECUTRICE EMILIANA RESTAURI - SOCIETA COOPERATIVA - CO.VE.MA SRL	3,56
4	BIOLCHINI COSTRUZIONI S.R.L.	2,55

Pertanto, la graduatoria finale risulta essere la seguente:

<b>N.</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>RIBASSO % OFFERTO</b>
1	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - ESECUTRICE EMILIANA RESTAURI - SOCIETA COOPERATIVA - CO.VE.MA SRL	3,56
2	C.S.E. CONSORZIO STABILE EUROPEO IN BREVE C.S.E. - ESECUTRICE SITTA SRL	3,38
3	BIOLCHINI COSTRUZIONI S.R.L.	2,55
4	PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	2,17

Il Seggio di gara propone come aggiudicatario il concorrente CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - ESECUTRICE EMILIANA RESTAURI - SOCIETA' COOPERATIVA - CO.VE.MA SRL, con la percentuale di ribasso sui lavori del 3,56%. Qualora l'aggiudicazione sia confermata, l'importo di aggiudicazione è di € 3.744.557,21, oltre ad oneri per la sicurezza di € 366.804,73, per complessivi € 4.111.361,94 (IVA esclusa).

La seduta si chiude alle ore 11.42.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto e approvato, è stato come appresso sottoscritto.

**Il Presidente del seggio di gara**

F.TO PIERRE PASSARELLA

**Le testimoni**

F.TO BARBARA DEVANI

F.TO CRISTINA LORENZONI  
(segretaria verbalizzante)