



COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

*Missione 5 Componente 2 Investimento/Subinvestimento 2.1
“Investimenti in progetti di rigenerazione urbana,
volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”*

OPERA DI RIGENERAZIONE URBANA DELL'ITINERARIO CICLABILE TRA BOLOGNA E SASSO MARCONI CON RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI DEL PARCO DELLA CHIUSA – RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI

CUP F83D21005890001 – CUI 1135570370202100009

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 LETT. B) del D.L. 76/2020, CONVERTITO IN L. N. 120/2020, COME MODIFICATO DALL'ART. 51 DEL D.L. 77/2021, PER L'AFFIDAMENTO PER CONTO DEL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DELLA DIREZIONE DEI LAVORI E DEL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA CON RIGUARDO A INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELL'ITINERARIO CICLABILE TRA BOLOGNA E SASSO MARCONI CON RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI DEL PARCO DELLA CHIUSA – RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI

REQUISITI DI ACCESSO E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Responsabile Unico del Procedimento (RUP): Ing. Barbara Devani

REQUISITI DI ACCESSO

Requisiti di idoneità:

a. **I requisiti di cui al d.m. 2 dicembre 2016 n. 263**

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

b. (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) **Iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto concorrente, dovranno essere nominativamente indicati, nella domanda di partecipazione i professionisti, personalmente responsabili, che provvederanno all'espletamento dell'incarico in oggetto, con la specificazione della rispettiva qualifica e della tipologia prestazionale che sarà fornita da ciascuno in caso di aggiudicazione.

N.B.: I raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di dieci anni all'esercizio della professione, quale progettista. I requisiti del giovane non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti dai committenti.

Il concorrente dovrà obbligatoriamente garantire nel gruppo di lavoro la presenza almeno delle seguenti professionalità:

1. un architettonico;
2. uno strutturista;
3. un impiantista;
4. un professionista abilitato per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione lavori.

Per ogni professionalità richiesta, il concorrente deve dichiarare il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista incaricato.

Requisiti del gruppo di lavoro:

c) **Per il/i professionista/i che espleta/no l'incarico di cui ai punti precedenti 1, 2, 3:**

Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Il concorrente indica, nelle dichiarazioni il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista incaricato.

d) Per il/i professionista/i che espleta/no di cui al precedente punto 4

I requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008 e s.m.i.

Per la comprova dei requisiti la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti. Qualora il possesso del requisito derivi da attestazione di ente privato la comprova sarà richiesta al concorrente medesimo.

Requisiti di capacità economica e finanziaria del concorrente:

e) Copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore ad € 2.000.000,00. La comprova di tale requisito è fornita mediante l'esibizione, in copia conforme, della relativa polizza in corso di validità

Requisiti di capacità tecnica e professionale del concorrente:

f) Servizi “di punta” di ingegneria ed architettura: l'avvenuto svolgimento negli ultimi dieci - anni di n. 2 servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del d.lgs. n. 50/2016, relativo a lavori appartenenti ad ognuna delle categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo non inferiore ad un valore pari a 0,50 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento. Il requisito risulta essere posseduto anche con la presentazione di due servizi di punta la cui somma per categoria corrisponda all'importo complessivo minimo per servizi di punta di cui alla tabella sotto riportata.

ID Opere	CATEGORIE D'OPERA	L. 143/49 (Corrispondenza)	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per i servizi di punta (0,50 volte)
E.22	EDILIZIA	I/b	€ 756.310	€ 378.155
S.04	STRUTTURE	IX/b	€ 557.535	€ 278.767
IA.01	IMPIANTI	III/a	€ 100.000	€ 50.000
IA.02	IMPIANTI	III/b	€ 203.606	€ 101.803

IA.03	IMPIANTI	III/c	€ 168.773	€ 84.386
-------	----------	-------	-----------	----------

Precisazioni: la coppia di servizi di punta si deve riferire a ciascuna categoria e non all'insieme delle categorie previste nella tabella di cui sopra. Se il servizio di progettazione svolto ricomprende più categorie ed alcune corrispondono a quelle presenti nella suddetta tabella, lo stesso potrà essere "utilizzato" più volte per dimostrare il requisito per ogni categoria corrispondente.

Ai fini della qualificazione, nell'ambito della stessa categoria edilizia, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

Comprova del requisito: i servizi valutabili sono quelli posseduti dal concorrente riferiti esclusivamente a progetti approvati dal committente o per i quali sia stato redatto il verbale di verifica o validazione ai sensi di legge. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi. In caso di prestazioni professionali per privati la comprova è il rilascio di concessione edilizia o titolo equivalente. In carenza di tali certificati, gli stessi possono essere sostituiti da idonea dichiarazione del committente, attestante la regolarità della prestazione svolta.

I servizi resi in favore di committenti privati sono valutabili solo se l'opera progettata è stata in concreto realizzata (Parere ANAC n. 179 del 21 ottobre 2015).

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La valutazione dell'offerta tecnica ed economica è effettuata in base alla seguente suddivisione del punteggio totale di 100 punti:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
TOTALE	100

Per l'offerta tecnica si definiscono i seguenti criteri:

1A PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA (Max 25 punti)		
	D	T
<p>A.1 Professionalità desunta da un servizio di progettazione, uno di direzione dei lavori ed uno di coordinamento per la sicurezza.</p> <p><i>Il concorrente dovrà illustrare un progetto esecutivo di un intervento effettivamente realizzato di un restauro/risanamento conservativo e riqualificazione di un edificio avente tipologia analoga a quella oggetto del presente servizio. Il concorrente dovrà scegliere di rappresentare il servizio di progettazione che ritiene più significativo della propria capacità a realizzare la prestazione richiesta dal bando, sia sotto il profilo della tipologia, della dimensione e della complessità tecnica, che della dimensione economica, scelto fra gli interventi qualificabili affini alla prestazione oggetto di gara.</i></p> <p><i>Stessa cosa dovrà fare per una direzione lavori ed un coordinamento per la sicurezza.</i></p> <p><i>Il concorrente dovrà evidenziare i seguenti aspetti:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. titolo; 2. committente; 3. luogo di esecuzione; 4. periodo di esecuzione della progettazione (data inizio-data fine prestazione); 5. importo dei lavori; 6. indicazioni delle classi e categorie (con i relativi importi) nelle quali l'opera si suddivide; 7. importo contrattuale del servizio; 8. se il servizio è stato svolto singolarmente o in raggruppamento (in questo caso indicare le quote di partecipazione); 	25 punti	-

B CARATTERISTICHE TECNICO - METODOLOGICHE DELL'OFFERTA (Max 25 punti)		
<p>B.1 Gruppo di lavoro per la progettazione, la direzione dei lavori ed il coordinamento per la sicurezza e organizzazione della prestazione. <i>Il concorrente dovrà illustrare l'articolazione del gruppo di lavoro per tutti i servizi oggetto del presente appalto, indicando le risorse umane che intende dedicare per rendere la prestazione, coerentemente con le previsioni del capitolato, specificando la natura del rapporto professionale tra i soggetti inseriti nel gruppo di lavoro e il concorrente stesso, nonché la strumentazione che verrà utilizzata per la medesima, specificando la metodologia che verrà applicata per l'integrazione delle prestazioni specialistiche. Allegare copia dei Curricula completi di tutte le informazioni relative all'esperienza e alla qualificazione maturata da tutto il gruppo di lavoro proposto.</i></p> <p><i>La relazione descrittiva deve essere composta con le seguenti caratteristiche:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - n. 2 facciata A4 (esclusa la copertina, l'indice. Eventuali copertine interne, tavole, disegni, foto, istogrammi, grafici, marchi, schede e altra documentazione tecnica costituiranno contenuto delle facciate dell'elaborato e saranno considerate alla stessa stregua del testo scritto fino alla concorrenza delle n.2 facciate ammesse); - carattere verdana; - dimensione carattere 10; - interlinea singola; - numero max righe per facciata 50. 	20 punti	-
<p>B.2 Strumentazione tecnica. <i>Il concorrente dovrà illustrare qualità della strumentazione e aggiornamento dei software che verranno utilizzati dal gruppo di lavoro per la commessa.</i></p>	5 punti	-

C MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE (Max 20 punti)		
C.1 Modalità di esecuzione del servizio. <i>Il concorrente dovrà predisporre una relazione evidenziando in particolare:</i> - le modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse fasi (conferenza dei servizi, acquisizione pareri, validazione ed approvazione del progetto) nonché le misure e gli interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione; - numero e frequenza degli incontri durante l'iter progettuale con cronoprogramma dettagliato, indicando la consegna per fasi intermedie degli elaborati progettuali e modalità di assistenza post consegna durante la fase di affidamento ed esecuzione dei lavori. <i>La relazione descrittiva deve essere composta con le seguenti caratteristiche:</i> - n. 2 facciata A4 (esclusa la copertina, l'indice. Eventuali copertine interne, tavole, disegni, foto, istogrammi, grafici, marchi, schede e altra documentazione tecnica costituiranno contenuto delle facciate dell'elaborato e saranno considerate alla stessa stregua del testo scritto fino alla concorrenza delle n.2 facciate ammesse); - carattere verdana; - dimensione carattere 10; - interlinea singola; - numero max righe per facciata 50.	17 punti	-
C.2 Tempo della redazione del progetto esecutivo Dichiarazione che il progetto esecutivo sarà redatto in meno di 25 giorni	-	3 punti