



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	<i>Tiziana Beggiato</i>
Indirizzo	XXX
Telefono	XXX
E-mail	XXX
Nazionalità	italiana
Data di nascita	12 luglio 1972
MADRELINGUA	ITALIANO
ALTRA LINGUA	INGLESE - discreta conoscenza

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date Dicembre 2008 – oggi
- Datore di lavoro **Comune di Casalecchio di Reno (BO)**
- Tipo di Azienda Amministrazione pubblica
- Posizione lavorativa Dipendente a tempo indeterminato Istruttore direttivo tecnico D1
- Principali mansioni e responsabilità
 - Collaborazione alla redazione degli strumenti di pianificazione comunale e loro pubblicazione sul sito istituzionale e sul BURER
 - Redazione di deliberazioni finalizzate all'approvazione degli strumenti urbanistici
 - Istruttorie di piani urbanistici attuativi
 - Stime immobiliari
 - Collaborazione alla stesura di convenzioni urbanistiche
 - Partecipazione a Conferenze di pianificazione e a tavoli tecnici e/o politici per l'attuazione di accordi territoriali e di programma per particolari interventi (poli funzionali)
 - Pareri di conformità per Autorizzazioni uniche ambientali AUA
 - Collaborazione all'esame di progetti per le opere di urbanizzazione
 - Presentazione degli atti del servizio in Commissione consiliare
 - Presentazione degli atti del servizio in CQAP
 - Informazioni ai cittadini/professionisti su ricevimento e per mail e telefono
 - Partecipazione a tavoli tecnici presso altri Enti

- Date 2003 – 2008
- Datore di lavoro **Comune di Casalecchio di Reno (BO)**
- Tipo di Azienda Amministrazione pubblica
- Posizione lavorativa Collaborazione con il Servizio urbanistica
- Principali mansioni e responsabilità
 - Smontaggio ed ottimizzazione delle banche dati del Prg per ricavare le banche dati dei nuovi strumenti Psc, Poc e Rue in accordo con il nuovo lessico introdotto con la L.R. 20/2000. L'incarico prevede il recepimento dei pareri della Provincia di Bologna, dell'AUSL e dell'ARPA nonché l'adeguamento del RUE al disposto della LR. 31/2002
 - Collaborazione allo studio della prefattibilità del progetto "Oltre la siepe" (maggio 2008)
 - Collaborazione all'integrazione del RUE spaccettato con il RE e al suo adeguamento alle LR 31/2002 e LR 23/2004 (aprile 2008 – novembre 2008)
 - Collaborazione alla predisposizione delle tavole preparatorie per il bando di concorso per la realizzazione della "Casa della Salute" a Casalecchio di Reno (dicembre 2007)
 - Collaborazione alla distinzione grafico-normativa dei contenuti del Prg, trasformandoli in Psc, Poc, Rue (aprile 2006 – febbraio 2008)
 - Collaborazione all'impostazione di elaborati grafici del P.G.T.U. (Piano Generale del Traffico Urbano) e del database delle segnalazioni dei cittadini per conto dell'Ufficio traffico e trasporti (2007)
 - Collaborazione all'aggiornamento della cartografia elettronica dei numeri civici dell'area Meridiana, Croce e Centro (gennaio 2005 – marzo 2006) Analisi sul posto, verifiche

catastali, bonifica della banca dati dell'ufficio urbanistica e confronto con le altre banche dati comunali. L'incarico è propedeutico alla realizzazione di un Sistema Informativo Territoriale, chiamato a gestire flussi e procedure informative molteplici e diversificate, tali da coinvolgere trasversalmente l'intera struttura del Comune.

- Collaborazione alla predisposizione degli elaborati relativi alla variante al piano di coordinamento della zona B4.01 "Fattori" (2006)
- Collaborazione alla predisposizione degli elaborati relativi alla variante al piano particolareggiato di iniziativa pubblica del Comparto perequativo A0N.10 "Volpe" in relazione al Pru "La forma nella città" (2005 - 2007)
- Collaborazione alla relazione di valutazione economica dell'accordo stipulato tra il Comune di Casalecchio di Reno e un soggetto privato ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 (luglio 2007)
- Collaborazione all'aggiornamento 2005 delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante Generale al PRG (2005 - 2006)
- Collaborazione all'aggiornamento della disciplina urbanistica grafico-normativa delle zone B2.07 Calzavecchio e B2.09 Casalecchio di Qua (ambiti storici del territorio urbanizzato). (dicembre 2003 - dicembre 2004). Analisi sul posto, verifiche catastali e confronti normativi tra strumenti vincolistici di livelli differenti. Introduzione nel R.U.E. di norme specifiche dirette alla conservazione degli edifici di valore storico, con la predisposizione di puntuali schede descrittive degli edifici e delle aree verdi di pregio
- Redazione grafica di pannelli espositivi per manifestazioni cui il Comune di Casalecchio di Reno ha partecipato (tra esse il 6° Premio Europeo di Pianificazione Urbana e Regionale 2006, con stesura dei testi in lingua inglese)

• Date	Gennaio 2007 - dicembre 2007
• Datore di lavoro	arch. Andrea Bassi - Bologna
• Tipo di azienda	Studio di architettura
• Posizione lavorativa	Collaborazione all'attività del professionista nel settore della progettazione architettonica e nella redazione di computi metrici estimativi

• Date	2001-2004
• Datore di lavoro	C.R.E.T.A. srl - Centro di Ricerche per l'Economia, il Territorio e l'Ambiente - Bologna
• Tipo di azienda	<i>Società di consulenza nel settore estimativo</i>
• Posizione lavorativa	<ul style="list-style-type: none">• Collaborazione alla predisposizione della documentazione utile per la partecipazione a gare di appalto e predisposizione grafica del portfolio della società (luglio 2004)• Collaborazione alla redazione del Piano Strategico di Modena (dicembre 2002 - marzo 2003)
Principali mansioni e responsabilità	<ul style="list-style-type: none">• Collaborazione alla redazione del Piano Strategico di Trieste (febbraio - marzo 2001)• Relativamente ai piani strategici: Identificazione dei soggetti, dei mandati, dei destinatari e dei portatori di interesse ("stakeholders") del processo di pianificazione e gestione; la strutturazione e l'identificazione degli indicatori di programma; la temporalizzazione del processo e sua valutazione; l'ingegnerizzazione dei piani e dei programmi, la specificazione delle azioni e la gestione dei progetti; l'analisi dei costi operativi e lo studio del loro finanziamento; la costruzione di un bilancio di programma; il monitoraggio dei piani e dei programmi, la loro revisione e il feed-back del processo

• Date	settembre 2003 - novembre 2003
• Datore di lavoro	Ce.S.E.T. - Centro Studi di Estimo e di Economia Territoriale - Firenze
• Tipo di azienda	<i>Istituto che opera nel settore estimativo</i>
• Posizione lavorativa	Collaborazione alla redazione del volume "Codice delle Valutazioni Immobiliari".
• Principali mansioni e responsabilità	Il XXXII Incontro di Studio Ce.S.E.T., svoltosi a Venezia nel 2002, è dedicato alla valutazione degli investimenti, promossi sia da Enti pubblici che da soggetti privati, atti a riqualificare e valorizzare il territorio. Sul piano teorico e culturale il volume traccia gli indispensabili scenari di riferimento, espone un ampio quadro della strumentazione tecnico-scientifica della valutazione e ne documenta le applicazioni con riferimento ad alcuni importanti settori specialistici (studi di fattibilità per progetti infrastrutturali, bonifica ambientale delle aree industriali, valutazione ambientale strategica).

<ul style="list-style-type: none"> • Date • Datore di lavoro • Tipo di azienda • Posizione lavorativa • Principali mansioni e responsabilità 	<p>ottobre 2002</p> <p>I.N.U. – Istituto Nazionale di Urbanistica - Roma</p> <p><i>Istituto operante nei diversi campi dell'urbanistica e del territorio.</i></p> <p>Collaborazione alla redazione del volume "Il Codice degli investimenti immobiliari".</p> <p>Il "Codice delle Valutazioni Immobiliari" condensa e traduce in chiave operativa i risultati di approfondite ricerche delle principali metodologie valutative adottate a livello internazionale. La prima parte è strutturata in tre sezioni: le misure di consistenza, i valori di stima, i procedimenti di valutazione. La seconda è dedicata alla definizione delle specifiche e delle procedure: incarico; informazioni generali; identificazione del bene e profili giuridico e urbanistico; profilo tecnico; stima del bene. Il volume è integrato con il "Codice deontologico del valutatore" e lo "Schema di perizia di riferimento per la valutazione di immobili con destinazione residenziale e commerciale".</p>
---	--

<ul style="list-style-type: none"> • Date • Datore di lavoro • Tipo di azienda • Posizione lavorativa 	<p>2001 - 2002</p> <p>prof. arch. Stefano Stanghellini, con studio professionale in Bologna</p> <p><i>Studio di architettura ed estimo</i></p> <p>Collaborazione all'attività del professionista nel settore estimativo ed urbanistico svolta per conto di varie Amministrazioni pubbliche e di società di capitale pubblico, e in particolare: studi di fattibilità di piani e progetti urbanistici, studi per la valorizzazione e la dismissione di beni immobili pubblici, valutazioni immobiliari, indagini urbanistiche ed estimative per la individuazione delle microzone catastali.</p>
---	--

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

<ul style="list-style-type: none"> • Date • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Principali materie oggetto dello studio • Tesi • Qualifica conseguita 	<p>Marzo 2008 (a.a. 2005-2006)</p> <p>Master universitario annuale di secondo livello a distanza in Sistemi Informativi Territoriali e Telerilevamento (Direttore del Master, arch. Luigi Di Prinziò).</p> <p>IUAV – Università di Venezia</p> <p>Cartografia numerica, GIS, Telerilevamento, Data base, GPS.</p> <p><i>"Gis ed efficienza energetica – Gis per la valutazione dell'efficienza energetica in edilizia e il suo monitoraggio negli insediamenti urbani"</i> - relatore dott. Ivan Tani</p> <p>Diploma di Master di secondo livello</p>
---	---

<ul style="list-style-type: none"> • Data 	<p>febbraio 2005</p> <p>Abilitazione alla professione di architetto e iscrizione all'Ordine degli Architetti e Pianificatori della Provincia di Bologna dal 15/03/05 con n. 3345</p> <p>Si mantiene l'iscrizione all'Ordine Professionale seguendo annualmente corsi di formazione ed aggiornamento ai fini dell'assolvimento dell'obbligo formativo.</p>
--	---

<ul style="list-style-type: none"> • Date • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Principali materie oggetto dello studio • Tesi • Qualifica conseguita 	<p>2004</p> <p>IUAV – Università di Venezia, Facoltà di Architettura, Corso di Laurea in Architettura</p> <p>Progettazione architettonica e urbanistica, storia dell'architettura, diritto, estimo,</p> <p><i>"La valutazione negli appalti dei servizi di architettura e di ingegneria"</i> relatore Prof. Arch. Stefano Stanghellini</p> <p>Laurea in Architettura</p>
---	--

<ul style="list-style-type: none"> • Date • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Qualifica conseguita 	<p>1987 - 1991</p> <p>Liceo Scientifico "Enrico Fermi", Bologna</p> <p>Diploma di maturità scientifica</p>
--	---

• Date (da – a)	1984 - 1986
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Conservatorio “G.B. Martini”, Bologna
• Qualifica conseguita	Licenza triennale (compositori e strumentisti) di teoria e solfeggio

CAPACITÀ E COMPETENZE

Capacità e competenze relazionali

- Buone capacità relazionali
- Buona capacità espressiva

Capacità e competenze organizzative

- Buona attitudine al lavoro di gruppo acquisita nel corso della carriera universitaria e durante l'esperienza lavorativa
- Capacità di organizzazione dei tempi lavorativi secondo scadenze prestabilite

Capacità e competenze informatiche

- Sistemi operativi e applicativi in ambiente Windows e Macintosh (pacchetto Office)
- Browser di navigazione in Internet e software per la gestione della posta elettronica
- Programmi di gestione interna alla pubblica amministrazione (protocollazione/redazione Atti)
- Programmi di fotoritocco e gestione immagini (Photoshop, Illustrator, Acrobat)
- Programmi di disegno vettoriale (AutoCad, PowerCadd)
- Programmi GIS (ArcGis, City Trek Street Editor, QGis): basi
- Programmi di database (FileMaker Pro, MySQL): elementi
- Programma per gestione di foto aeree e di dati telerilevati da satellite (Er Mapper): basi

PATENTE O PATENTI

Patente di guida B

Autorizzo al trattamento dei dati personali trasmessi ai sensi del D.lgs. 196/2003.

Bologna, 28 febbraio 2023

arch. Tiziana Beggiato