



# UNIONE DEI COMUNI VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

COMUNI DI CASALECCHIO DI RENO, MONTE SAN PIETRO, SASSO MARCONI, VALSAMOGGIA E ZOLA PREDOSA

## UFFICIO GARE

### DETERMINAZIONE N. 303 DEL 26/05/2023

**OGGETTO: SAG –PROCEDURA NEGOZIATA URGENTE PER CONTO DEL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO ZEBRI - CODICE CUP F82C22000110006, CUI 1135570370202200001 – PROCEDURA FINANZIATA CON FONDI PNRR - LINEA FINANZIAMENTO PNRR M4C1 – II.1 - AGGIUDICAZIONE NON EFFICACE**



## IL DIRIGENTE DISTACCATO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio dell’Unione n. 29 del 19/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l’atto avente ad oggetto “Approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2019-2024. Triennio 2023-2025”;
- con deliberazione di Consiglio dell’Unione n. 30 del 19/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l’atto avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025 (art. 151 del D.Lgs n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs n. 118/2011)”;

con deliberazione di Giunta dell’Unione n. 145 del 19/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l’atto avente ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (art. 169 del D.Lgs n. 267/2000): Assegnazione delle risorse finanziarie.”;

Richiamati:

il D. Lgs. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE

sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e ss.mm.ii.;

il D.L. n. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020 ed il D.L. 77/2021 convertito in legge 10/2021;

il Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare, approvato con Deliberazione della Giunta dell’Unione n. 15 del 27/02/2017;

la deliberazione della Giunta dell’Unione n. 64/2016, così come modificata dalle deliberazioni della medesima n. 35/2018 e n. 70/2019 in materia di nomina delle commissioni giudicatrici;

Preso atto che:

- Il Comune di Casalecchio di Reno, con Determinazione della Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Mobilità e Patrimonio immobiliare n. 186 del 02/05/2023, ha approvato gli atti di gara relativi alla procedura per l’affidamento dei LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO ZEBRI; lavori finanziati con Fondi del Piano Nazionale di Resistenza e Resilienza (PNRR) Linea di finanziamento M4C1 – I1.1; nella medesima determinazione si è deciso di provvedere tramite procedura negoziata, senza bando, ai sensi del combinato disposto dell’art. 1 c. 2 lettera c) del D.L. n. 76 del 16.07.2020, convertito con modificazioni dalla legge 11/09/2020 n° 120 e successive modifiche ed integrazioni (DL 77/2021 – convertito in legge 108/2021) e dell’art. 63 del Decreto Legislativo 50/2016, con offerta espressa mediante *minor prezzo (ribasso)* sull’importo a base di gara e contestualmente sull’elenco prezzi, ai sensi dell’art. 95, comma 4, lettera a), previa consultazione di almeno n°10 operatori, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e tenuto conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, attraverso piattaforme telematiche, così come previsto dall’art. 40 commi 1 e 2 del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016;
- con la medesima Determinazione si approvavano gli atti tecnici di gara e si dava mandato al Servizio Associato Gare di procedere all’indizione di una procedura negoziata per l’affidamento in oggetto da espletare tramite l’utilizzo della piattaforma telematica SATER (Sistema degli Acquisti Telematici della regione Emilia Romagna), comunicando al contempo al servizio l’elenco riservato degli operatori economici da invitare;
- il Comune ha, pertanto, comunicato al Servizio Associato Gare l’elenco degli operatori da invitare alla procedura per l’affidamento di cui si tratta dando al contempo indicazione al Servizio Associato Gare di provvedere alla indizione di una procedura negoziata nei termini sopra riportati;
- il valore complessivo presunto dell’appalto, al netto dell’IVA e degli oneri, relativo a tutta la durata contrattuale, è di € 2.236.800,00, di cui € 1.753.852,25 per lavori ed € 46.654,94 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara, come specificato nel quadro economico della determinazione a contrarre del Comune di Casalecchio di Reno su indicata;
- con propria precedente Determinazione n. 249 del 04/05/2023, il Servizio scrivente approvava gli atti di gara e avviava una procedura negoziata, senza bando sulla piattaforma Sater ( SATER (Sistema Acquisti Telematici Regione Emilia Romagna) messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna, come richiesto dal Comune di Casalecchio di Reno;

Preso atto che:

- la presentazione delle offerte ha avuto scadenza alle ore 18:00 del giorno 16 maggio 2023;
- entro il termine prescritto sono pervenute sulla piattaforma SATER quattro offerte valide, come di seguito riepilogate:

<b>N</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>REGISTRO SISTEMA</b>	<b>DI</b>
1	SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A.	PI150470-23 15/05/2023 10:14:03	
2	C. A S. P. VALLE DEL BRASIMONE - SOCIETA' COOPERATIVA A SCOPO PLURIMO DELLA VALLE DEL BRASIMONE	PI151662-23 15/05/2023 16:19:25	
3	EMILIANA RESTAURI - SOCIETA COOPERATIVA	PI152002-23 16/05/2023 08:39:07	
4	F E A S.R.L.	PI152183-23 16/05/2023 10:11:33	

- con successivo provvedimento prot n. 14010/2023 si è provveduto a costituire il seggio di gara per la fase di ammissione dei concorrenti;
- con successivo provvedimento prot n. 14350/2023 si è provveduto alla modifica dei ruoli del seggio di gara per la fase di verifica del soccorso istruttorio e per la fase di apertura delle offerte economiche;

Dato atto che:

- il Seggio di Gara si è riunito:
  - 1) in data 17/05/2023, in seduta pubblica virtuale, dalle ore 14:41 alle ore 17:10 per l'apertura delle "Busta Documentazione", la verifica del contenuto e l'ammissione dei concorrenti; la seduta si è conclusa con l'apertura del sub-procedimento di soccorso istruttorio. Di tale seduta si è redatto il verbale n. 1;
  - 2) in data 22/05/2023, in seduta pubblica virtuale, dalle ore 12:00 alle ore 12:51, per la verifica della documentazione pervenuta in soccorso istruttorio, la chiusura della fase di ammissione dei concorrenti e, a seguire, l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche con assegnazione del punteggio e stesura della graduatoria. Di suddetta seduta si è redatto il verbale n. 2;
- dai lavori del Seggio di Gara si evince la proposta di aggiudicazione nei confronti del concorrente: F E A S.R.L. VIA MANZOLINO EST 14 - 41013 Castelfranco Emilia (Modena) C.F. 02764870362 P.IVA IT02764870362, con la percentuale di ribasso sui lavori del 5,18%, pari ad un'offerta di € 1.663.002,70, oltre ad oneri per la sicurezza di € 46.654,94, per complessivi € 1.709.657,64(IVA esclusa);

Ritenuto, pertanto, di prendere atto di tale aggiudicazione, così come risulta dal verbale di gara n. 2, e considerato che tale aggiudicazione non è, al momento, efficace; lo diverrà solo al momento

dell'avvenuta verifica dei requisiti, ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016;

Preso atto che della proposta di aggiudicazione verrà data comunicazione ai sensi dell'art. 76, comma 5 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, all'aggiudicatario, ai contro interessati ed al Comune di Casalecchio di Reno, committente della procedura;

Visti:

- il D. Lgs. 50/2016, il D. L. n., 76/2020 convertito in L. 120/2020, il D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021;
- l'articolo 107 D.Lgs. 267/2000 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'articolo 36, commi 2 e 3, dello Statuto dell'Unione inerente le competenze dei Responsabili dell'Unione tra cui quelle ad assumere gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;
- l'articolo 183 D.Lgs. 267/2000 "Impegno di spesa";
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare;
- la determinazione n. 768 del 22/12/2022 avente ad oggetto: "SPA - DISTACCO A TEMPO PARZIALE PER L'ANNO 2023 PERSONALE DIPENDENTE DEI COMUNI ALL'UNIONE VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA, SERVIZIO GARE ASSOCIATO, UFFICIO APPALTI LAVORI", con la quale si è confermata la figura dell'Ing. Pierre Passarella, Dirigente Area Servizi al territorio del Comune di Casalecchio di Reno, quale distaccato a tempo parziale presso l'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia, per l'anno 2023, di personale comunale presso l'Ufficio Appalti Lavori del Servizio Gare Associato, per seguire le gare inerenti all'acquisizione di lavori pubblici nell'interesse del proprio Ente di appartenenza e che, pertanto, risulta firmatario di tale atto;

Attestato che non vi sono impegni di spesa da assumere;

DETERMINA

per le ragioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate e richiamate:

1) di prendere atto in questa sede di quanto indicato nei verbali di gara n. 1 e 2, relativi alla proposta di aggiudicazione sottoposta dal Seggio di Gara in merito alla procedura per l'affidamento dei lavori di demolizione e ricostruzione dell'asilo nido Zebri e, quindi, dell'aggiudicazione nei confronti del concorrente: F E A S.R.L. VIA MANZOLINO EST 14 - 41013 Castelfranco Emilia (Modena) C.F. 02764870362 P.IVA IT02764870362, con la percentuale di ribasso sui lavori del 5,18%, pari ad un'offerta di € 1.663.002,70, oltre ad oneri per la sicurezza di € 46.654,94, per complessivi € 1.709.657,64(IVA esclusa) ;

2) di dare comunicazione delle risultanze, ai sensi dell'art. 76, comma 5 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 al concorrente aggiudicatario, ai contro interessati ed al Comune di Casalecchio di Reno, committente della procedura;

3) di provvedere a dare avvio alla verifica di tutti i requisiti, condizione necessaria affinché l'aggiudicazione divenga efficace , secondo il disposto dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;

4) di rimandare a successiva determinazione la definizione dell'efficacia dell'aggiudicazione, dopo aver verificato, tramite il sistema di Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico sul sito dell'Autorità anticorruzione (ANAC) ed in maniera tradizionale, che i requisiti dichiarati siano regolari;

5) di dare atto, infine:

- che, con la sottoscrizione della presente determinazione, si esprime il parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;
- che, ai sensi di quanto indicato nel D. Lgs. 267/2000, tale provvedimento non necessita di impegno di spesa;
- che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

IL DIRIGENTE DISTACCATO

Pierre Passarella

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)