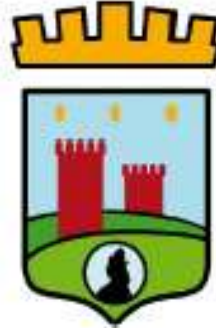


Q:\zolapredosa\ufficio\_tecnico\LAVORI - GRANDI OPERE\IN CORSO\##2021\PERCORSI PEDONALI E PEDOCICLABILI\R01\_Relazione Tecnica Illustrativa.doc



**UFFICIO TECNICO  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

**PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO**

**RIGENERAZIONE URBANA: ESECUZIONE DI PERCORSI PEDONALI E PEDOCICLABILI CUP C37H21001450001 (PNRR).**

*Responsabile Servizio Lavori Pubblici*

*Dott. Roberto Costa*

*Team di progettazione*

*Dott. Roberto Costa*

*P.A. Luca Cavazza*

*Geom. Simone Rossi*

TAVOLA

**0**

ELABORATO

**CRITERI PER OFFERTA ECONOMICAMENTE  
PIU' VANTAGGIOSA**

a	Dicembre 2023	emissione	lc	rc
rev	data	descrizione	Dis.	Contr.

## RIGENERAZIONE URBANA: ESECUZIONE DI PERCORSI PEDONALI E PEDOCICLABILI CUP C37H21001450001 (PNRR).

### CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c.3, let. b), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., con i seguenti criteri:

ELEMENTI QUALITATIVI		ELEMENTI QUANTITATIVI	
<i>criterio</i>	<i>ponderazione</i>	<i>criterio</i>	<i>ponderazione</i>
MIGLIORAMENTO DELLA SOTTOFONDAZIONE E DELLA PAVIMENTAZIONE MEDIANTE LA MODIFICA DEI PACCHETTI DI PROGETTO	45 su 100		
PROGETTAZIONE DELLE LAVORAZIONI ESEGUITE MEDIANTE L'UTILIZZO DI 2 O PIU' SQUADRE CHE NON GENERINO INTERFERENZE FRA LORO O CON L'UTENZA	15 su 100		
MODALITA' DELLA GESTIONE DEL CANTIERE IN RELAZIONE ALL'UTENZA E AI RESIDENTI	20 su 100		

### Contenuto della busta "B – OFFERTA QUALITATIVA" (elementi qualitativi - punti 80 su 100)

La busta "B" relativa all'offerta qualitativa (*tecnica*) dovrà riportare l'indicazione dell'oggetto dell'appalto ed il nominativo del concorrente, dovrà contenere la documentazione relativa all'offerta tecnica e gli atti costituenti l'offerta tecnica, e non dovranno essere inseriti altri documenti a pena di esclusione. La valutazione dell'offerta tecnica riguarderà i seguenti elementi:

	Criteria	Sub- peso	Peso
<b>A</b>	<b>MIGLIORAMENTO DELLA SOTTOFONDAZIONE E DELLA PAVIMENTAZIONE MEDIANTE LA MODIFICA DEI PACCHETTI DI PROGETTO</b>		<b>45 su 100</b>

a.1	Modifica e miglioramento della sottofondazione dal punto di vista meccanico/strutturale aumentando gli spessori o modificando i materiali. La commissione valuterà la proposta in base alla dimostrazione presentata in una breve relazione sottoscritta da un professionista che individua un pacchetto migliorato in struttura e portata e che mantenga una facilità di ripristino per manutenzioni o scavi futuri.	punti 10	
a.2	Riduzione dell'impatto ambientale dell'opera inteso come modalità di utilizzo dei materiali riciclati. La commissione valuterà la proposta il relazione alle tipologie e alle quantità di materiali riciclati utilizzati con particolare attenzione alla riduzione di quelli provenienti da cave.	punti 5	
a.3	Modifica della pavimentazione dal punto di vista funzionale/estetico seguendo i criteri di durabilità, rugosità superficiale certificata e tipologia del materiale. La commissione valuterà la proposta sulla base delle certificazioni dei materiali in materia di durata anche in relazione alla facilità di ripristino per future manutenzioni, al miglioramento della sicurezza contro il rischio di scivolamento anche in condizioni di pavimentazione bagnata e all'utilizzo di materiali simili a quelli già presenti sul territorio comunale, miglioramento delle soluzioni relative al segnalamento delle barriere architettoniche, loges, segnalatori acustici per intersezioni e/o passaggi pedonali a chiamata o con rilevatori	punti 15	
a.4	Proposte di pavimentazioni alternative per la salvaguardia delle alberature di pregio presenti in alcuni interventi. La commissione valuterà la proposta sulla base delle idee architettoniche e delle certificazioni dei materiali in materia di scarso impatto ambientale, durabilità e riciclo per le alberature di pregio, di durata nel tempo e di maggior facilità di manutenzione e ripristino .	punti 15	
<b>B</b>	<b>PROGETTAZIONE DELLE LAVORAZIONI ESEGUITE MEDIANTE L'UTILIZZO DI 2 O PIU' SQUADRE CHE NON GENERINO INTERFERENZE FRA LORO O CON L'UTENZA</b>	<b>15 su 100</b>	
b.1	Utilizzo di 2 o più squadre, formate da almeno 2 persone compreso il caposquadra, attrezzate in maniera autonoma con autocarro, skid load, mini escavatore martello demolitore e quant'altro necessario per procedere con il cantiere senza rallentamenti. La commissione valuterà la dotazione proposta sia di personale che di attrezzatura.	punti 5	
b.2	Specifiche delle procedure per le lavorazioni in modo da poter avanzare nelle varie fasi lavorative, concludendo una fase prima di iniziare la successiva. La commissione valuterà la proposta di gestione della fase lavorativa e i metodi utilizzati per la conclusione della stessa.	punti 10	
<b>C</b>	<b>MODALITA' DELLA GESTIONE DEL CANTIERE IN RELAZIONE ALL'UTENZA E AI RESIDENTI</b>	<b>20 su 100</b>	
c.1	Preavviso alla cittadinanza con cartelli informativi o mediante volantinaggio o altre modalità digitali, indicanti le fasi di lavorazioni, l'inizio e il termine presunto, i percorsi alternativi, o gli eventuali disagi, con un ampio preavviso. La commissione giudicherà la modalità proposta valutando l'efficacia, la completezza e il miglior raggiungimento dell'obiettivo.	punti 10	

c.2	Relazione diretta con i residenti per la gestione dei lavori presenti in progetto in maniera organica, al fine di eliminare il più possibile i disagi derivanti dalle lavorazioni che interessano gli accessi alle proprietà private. La commissione giudicherà la modalità di comunicazione individuata, i tempi di preavviso proposti e la gestione delle interferenze tra lavorazioni e accesso alle proprietà private.	punti 10	
-----	--	-------------	--

La documentazione ad illustrazione dell'offerta tecnica dovrà essere presentata con le seguenti modalità:

- **a.1 Modifica e miglioramento della sottofondazione dal punto di vista meccanico/strutturale aumentando gli spessori o modificando i materiali. La commissione valuterà la proposta in base alla dimostrazione presentata in una breve relazione sottoscritta da un professionista che individua un pacchetto migliorato in struttura e portata e che mantenga una facilità di ripristino per manutenzioni o scavi futuri.:** una relazione descrittiva costituita da non più di 4 (quattro) facciate formato A4 oppure 2 (due) facciate formato A3;
- **a.2 Riduzione dell'impatto ambientale dell'opera inteso come modalità di utilizzo dei materiali riciclati. La commissione valuterà la proposta il relazione alle tipologie e alle quantità di materiali riciclati utilizzati con particolare attenzione alla riduzione di quelli provenienti da cave.:** una relazione descrittiva costituita da non più di 4 (quattro) facciate formato A4 oppure 2 (due) facciate formato A3;
- **a.3 Modifica della pavimentazione dal punto di vista funzionale/estetico seguendo i criteri di durabilità, rugosità superficiale certificata e tipologia del materiale. La commissione valuterà la proposta sulla base delle certificazioni dei materiali in materia di durata anche in relazione alla facilità di ripristino per future manutenzioni, al miglioramento della sicurezza contro il rischio di scivolamento anche in condizioni di pavimentazione bagnata e all'utilizzo di materiali simili a quelli già presenti sul territorio comunale, miglioramento delle soluzioni relative al segnalamento delle barriere architettoniche, loges, segnalatori acustici per intersezioni e/o passaggi pedonali a chiamata o con rilevatori:** una relazione descrittiva costituita da non più di 4 (quattro) facciate formato A4 oppure 2 (due) facciate formato A3;
- **a.4 Proposte di pavimentazioni alternative per la salvaguardia delle alberature di pregio presenti in alcuni interventi. La commissione valuterà la proposta sulla base delle idee architettoniche e delle certificazioni dei materiali in materia di scarso impatto ambientale, durabilità e riciclo per le alberature di pregio, di durata nel tempo e di maggior facilità di manutenzione e ripristino :** una relazione descrittiva costituita da non più di 4 (quattro) facciate formato A4 oppure 2 (due) facciate formato A3.
- **b.1 Utilizzo di 2 o più squadre, formate da almeno 2 persone compreso il caposquadra, attrezzate in maniera autonoma con autocarro, skid load, mini escavatore martello demolitore e quant'altro necessario per procedere con il cantiere senza rallentamenti. La commissione valuterà la dotazione proposta sia di personale che di attrezzatura. .:** una relazione descrittiva costituita da non più di 4 (quattro) facciate formato A4 oppure 2 (due) facciate formato A3;
- **b.2 Specifica delle procedure per le lavorazioni in modo da poter avanzare nelle varie fasi lavorative, concludendo una fase prima di iniziare la successiva. La commissione valuterà la proposta di gestione della fase lavorativa e i metodi utilizzati per la conclusione della stessa. .:** una relazione descrittiva costituita da non più di 4 (quattro) facciate formato A4 oppure 2 (due) facciate formato A3;
- **c.1 Preavviso alla cittadinanza con cartelli informativi o mediante volantinaggio o altre modalità digitali, indicanti le fasi di lavorazioni, l'inizio e il**

**termine presunto, i percorsi alternativi, o gli eventuali disagi, con un ampio preavviso. La commissione giudicherà la modalità proposta valutando l'efficacia, la completezza e il miglior raggiungimento dell'obiettivo.** .: una relazione descrittiva costituita da non più di 4 (quattro) facciate formato A4 oppure 2 (due) facciate formato A3;

➤ **c.2 Relazione diretta con i residenti per la gestione dei lavori presenti in progetto in maniera organica, al fine di eliminare il più possibile i disagi derivanti dalle lavorazioni che interessano gli accessi alle proprietà private. La commissione giudicherà la modalità di comunicazione individuata, i tempi di preavviso proposti e la gestione delle interferenze tra lavorazioni e accesso alle proprietà private.:** una relazione descrittiva costituita da non più di 4 (quattro) facciate formato A4 oppure 2 (due) facciate formato A3;

Per "facciate formato A4" si intendono facciate in formato ISO A4, per "facciate formato A3" si intendono facciate in formato ISO A3; nel conteggio una "facciata formato A3" può essere surrogata da due "facciate formato A4" e viceversa le facciate con contenuto di testo devono essere scritte con caratteri non inferiori al corpo 10 (dieci punti) e non più di 50 (cinquanta) righe per facciata, in ogni caso con il limite di 4.000 battute per pagina; non sono computati gli spazi, le righe in bianco, nonché le facciate utilizzate per i sommari e le copertine.

Le facciate devono essere unite in fascicoli distinti e distinguibili, utilizzando un fascicolo per ciascuno degli elementi di valutazione, distintamente per sub-elementi nel caso l'elemento sia articolato e suddiviso in sub-elementi, in ogni caso con una soluzione di continuità nella presentazione che consenta di distinguere la documentazione di pertinenza di ciascuno dei predetti elementi e sub-elementi di valutazione;

In merito alle formalità della documentazione:

- a) tutta la documentazione dell'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante/procuratore del concorrente digitalmente;;
- b) in caso di concorrenti raggruppati non ancora formalmente costituiti, deve essere sottoscritta digitalmente da tutti gli operatori economici che faranno parte del raggruppamento;

Dall'offerta tecnica non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese o consenta di desumere, direttamente o indirettamente, l'offerta di prezzo o di tempo oggetto di valutazione contenuti nella busta "Offerta economica" Busta **C** pertanto nell'offerta tecnica non devono essere contenuti importi o tempistiche in valori assoluti. L'offerta tecnica:

- c) non comporta e non può comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico del Committente, pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'offerta economica resta insensibile alla predetta offerta tecnica;
- d) non può contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo;
- e) non può esprimere o rappresentare soluzioni alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche, in relazione a uno o più d'uno degli elementi di valutazione o altre condizioni che non consentano l'individuazione di un'offerta da valutare in modo univoco.

N.B. I progetti proposti e le disponibilità offerte **diventano obbligo contrattuale** per l'Appaltatore.

Il punteggio relativo all'offerta qualitativa sarà attribuito con il metodo aggregativo-compensatore di cui alla linea guida di ANAC n. 2 di attuazione del D. Lgs. 50/2016, in ragione della seguente formula:

I componenti della Commissione Giudicatrice attribuiranno per ogni criterio indicato, un coefficiente di valutazione compreso tra 0 e 1 stabilito nel seguente modo:

1	ottimo
0,90	Più che buono
0,80	Buono
0,70	discreto
0,60	sufficiente
0,50	quasi sufficiente
0,40	insufficiente
0,30	Gravemente insufficiente
0,20	negativo
0,10	quasi del tutto assente - quasi completamente negativo
0	assente- completamente negativo

Una volta che tutti i commissari hanno espresso il proprio coefficiente si procederà a calcolare il valore medio e successivamente a trasformare tale valore in coefficienti definitivi V(a) tramite riparametrazione.

Nel caso di una sola offerta non verrà applicata la riparametrazione.

Per effetto della riparametrazione, al concorrente che avrà conseguito il coefficiente medio più alto verrà assegnato il coefficiente pari ad 1,00 mentre agli altri concorrenti verrà assegnato un coefficiente proporzionalmente inferiore.

I coefficienti (medie definitive) come sopra calcolati verranno moltiplicati per i punteggi previsti e la somma dei punteggi ottenuti determinerà il punteggio totale assegnato ai vari elementi dell'offerta tecnica.

La Commissione giudicatrice ha facoltà, nel corso dell'esame dei progetti-offerta, di richiedere alle imprese in gara ulteriori chiarimenti e delucidazioni sui progetti stessi, allo scopo di poter formulare giudizi meglio approfonditi e documentati.

La Commissione giudicatrice si riserva di proporre aggiudicazione anche in caso di una sola offerta purché valida ed economicamente vantaggiosa.

La proposta di affidamento verrà effettuato dalla Commissione a favore della ditta che presenterà l'offerta più vantaggiosa, in base ai parametri individuati ed in corrispondenza del punteggio determinato complessivamente più alto.

La stazione appaltante, a suo insindacabile giudizio, si riserva di aggiudicare in tutto o in parte o di non aggiudicare l'appalto qualora nessuna offerta risulti economicamente vantaggiosa.

### OFFERTA QUANTITATIVA

Offerta economica **Max Punti 20 su 100 attribuibili così suddivisi:**

<b>Prezzo</b> (ribasso % sull'importo stimato a base d'asta)	20 punti su 100
--	-----------------

I punteggi relativi all'offerta economica saranno calcolati in base alla seguente formula:

$$\text{Punteggio} = \frac{\% \text{ ribasso offerta}}{\text{X punteggio max attribuibile}}$$

*miglior ribasso % offerto*

**In merito all'offerta economica si precisa che:**

- a.1) Il ribasso dovrà essere applicato sull'importo annuale stimato dei lavori (Iva esclusa);
- a.2) La percentuale di ribasso dovrà essere espressa utilizzando un massimo di due decimali. Le cifre decimali in numero superiore verranno arrotondate per eccesso;
- a.3) In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere sarà preso in considerazione quanto indicato in lettere;
- a.4) Tutto quanto indicato in sede di offerta sarà contrattualmente vincolante per l'offerente; le quotazioni espresse sono da intendersi fisse ed invariabili per la durata dell'appalto;
- a.5) l'offerta economica deve essere debitamente sottoscritta;
- a.6) in caso di costituendo raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, entrambi gli allegati devono essere sottoscritti da tutti i soggetti interessati e corredati da tutti i relativi documenti di identità;
- a.7) Nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ad esclusione delle forniture senza posa in opera, dei servizi di natura intellettuale e degli affidamenti ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a). Le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) ex art. 95 comma 10 del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- a.8) La stazione appaltante, al fine di assicurare l'effettiva individuazione del miglior rapporto qualità/prezzo, valorizza gli elementi qualitativi dell'offerta e individua criteri tali da garantire un confronto concorrenziale effettivo sui profili tecnici. A tal fine la stazione appaltante stabilisce un tetto massimo per il punteggio economico entro il limite del 30 per cento ex art. 95 comma 10-bis del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

**Commissione di giudicatrice: la valutazione delle offerte (tecnica ed economica), oltre che la verifica della fase di ammissibilità dei concorrenti, sarà effettuata da apposita commissione nominata con atto Stazione appaltante ai sensi dell'art. 77 del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare ai sensi della linea guida 5 dell'ANAC. La commissione sarà composta da n. 3 commissari scelti tra le figure professionali presenti all'interno del personale esperto dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavinio e Samoggia, nel rispetto di quanto indicato nella deliberazione della Giunta dell'Unione n. 64/2016.**

Il Responsabile del Procedimento di Gara  
Dott. Roberto Costa

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*