



## **UNIONE DEI COMUNI**

### **VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA**

**Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa**

**STAZIONE UNICA APPALTANTE – SOGGETTO AGGREGATORE  
SERVIZIO ASSOCIATO GARE**

**GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER CONTO DEL COMUNE DI VALSAMOGGIA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE COMPLESSIVA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI UBICATI NELLE LOCALITA’: BAZZANO, CREPELLANO, MONTEVEGLIO, SAVIGNO E CASTELLO DI SERRAVALLE - CIG A00A347E6F**

### **VERBALE DI GARA 3**

L'anno duemilaventitré il giorno 17/11/2023 alle ore 9:10 si costituisce la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Servizio Associato Gare n. 609/2023 composta da:

- Cati la Monica, Dirigente di Staff del Comune di Sasso Marconi e Responsabile del servizio sociale associato dell'Unione , in qualità di Presidente di Commissione;
- Emanuela Rivetta – Responsabile del 1°, 2° e 3° Settore del Comune di Monte San Pietro, in qualità di esperto;
- Gabriele Passerini, Responsabile dell'Area Servizi alla Persona e alle Imprese del Comune di Zola Predosa, in qualità di esperto;

le funzioni di segreteria e di verbalizzazione vengono eseguite da Cristina Lorenzoni, Funzionaria del Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia

L'identità dei componenti del seggio è nota ed idonea ai sensi di legge per l'espletamento della gara in premessa. I componenti hanno dichiarato la non sussistenza di conflitti di interesse, come da dichiarazioni che si sono acquisiti in atti.

#### **Premesso che:**

- Il Comune di Valsamoggia, con determinazione n. 506 del 06/09/2023 a firma della Responsabile Area Servizi alla Persona, ha deciso, di procedere, per il tramite dell'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia – Servizio Associato Gare, a svolgere una procedura aperta, ex art. 71 del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento della GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI;
- con la medesima Determinazione, il Comune di Valsamoggia, provvedeva ad approvare gli atti tecnici di gara e a dare, pertanto, mandato al Servizio Associato Gare di espletare sulla piattaforma telematica SATER della Regione Emilia Romagna, una procedura aperta, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa derivante dal miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 25, 26, 71, 108 del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento della suddetta gestione, stabilendo che i punteggi (tecnico ed economico)

saranno da assegnare in base al documento” criteri di valutazione”, inviato tramite posta elettronica certificata dal Comune di Valsamoggia ed approvato con la medesima Determinazione;

- il valore della concessione ai sensi dell’art. 179 comma 1 del D.Lgs 36/2023 è stimato in € 6.600.000,00 per l’intero periodo , così come definito nel PEF allegato al capitolato approvato;
- l’ importo a base d’asta, corrispondente al canone concessorio per l’intero periodo è pari ad € 498.600,00 oltre € 3.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA per un totale di € 501.600,00 oltre IVA;
- il Servizio Associato Gare con propria Determinazione n. 484 del 08/09/2023, successivamente rettificata con la Determinazione n. 551 del 19/10/2023 con la quale ha provveduto a modificare i termini di gara, ha approvato gli atti di gara inerenti la procedura aperta per l’affidamento in concessione della gestione degli impianti sportivi i sensi dell’art. 71 del Codice, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa derivante dal miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi degli articoli 25, 26, 71, 108 del del D. Lgs. 36/2023, da esperirsi tramite l’utilizzo della piattaforma telematica “SATER” messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna;
- il Comune di Valsamoggia con determinazione n. 614 del 18/10/2023 disponeva la riapertura dei termini della procedura e conseguente proroga degli stessi come di seguito indicato:

*termine per la richiesta di sopralluogo : 21 ottobre 2023 ore 12*

*termine per le richieste di chiarimenti: 30 ottobre ore 12*

*termine ultimo per la pubblicazione dei chiarimenti: 2 novembre 2023*

*termine per la ricezione delle offerte: 8 novembre 2023 ore 18*

*9 novembre 2023 alle ore 10 nuova data per la prima sessione delle operazioni di gara;*

- il Servizio Associato Gare con determinazione n. 551 del 19/10/2023 provvedeva al recepimento della determinazione del Comune e provvedeva alla variazione dei termini come indicato sul portale e provvedeva a darne massima pubblicità negli stessi termini dell’avviso di gara;
- alla scadenza fissata del 08/11/2023 ore 18:00, è pervenuta sulla piattaforma SATER n. 1 offerta valida:

<b>N.</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>REGISTRO DI SISTEMA</b>	<b>STATO</b>
1	RTI SPORT VALLEY S.R.L. - POLISPORTIVA MON-TEVEGLIO A.S.D.	PI334737-23 06/11/2023 20:23	DEL ORE INVIATA

- il seggio di gara si è riunito in data 09/11/2023 in seduta pubblica virtuale per l’apertura della busta contenente la documentazione amministrativa e per verificarne il contenuto; la seduta si è conclusa con l’apertura del sub-procedimento di soccorso istruttorio chiedendo al concorrente (con nota registro di sistema PI337715-23 e PI337711-23) di integrare la documentazione presentata entro le ore 12:00 del giorno 14 novembre 2023. Di questo seggio si è redatto il Verbale n. 1 che si intende qui richiamato.
- Il seggio di gara si è riunito nuovamente in data 15/11/2023 in seduta pubblica virtuale per l’esame della documentazione pervenuta in soccorso istruttorio. La documentazione

pervenuta è completa pertanto il concorrente si ritiene ammesso. Di questo seggio si è redatto il Verbale n. 2 che si intende qui richiamato;

### **Tutto ciò premesso**

La Presidente della commissione, alle ore 09:17, dichiara aperta la seduta pubblica virtuale di gara su portale, nella quale si provvederà ad aprire le offerte pervenute ed in particolare si procederà alla verifica di quanto contenuto nella Busta tecnica, accertandone la regolarità e completezza a quanto indicato nei documenti di gara al fine del passaggio alla fase successiva.

La Commissione procede all'apertura dell'offerta tecnica pervenuta che è formalmente conforme a quanto indicato nella documentazione di gara e pertanto alle ore 09:19 viene dichiarata chiusa la seduta pubblica virtuale e alle ore 09:23 viene dichiarata aperta la seduta riservata per l'esame e la valutazione delle offerte tecniche parte qualitativa dell'offerta.

Conclusa la valutazione della parte qualitativa dell'offerta, la commissione giudicatrice assegna il seguente punteggio ante riparametrazione e lo carica su piattaforma SATER:

<b>N.</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>PUNTEGGIO TECNICO ANTE RIPARAMETRAZIONE</b>
1	RTI SPORT VALLEY S.R.L. - POLISPORTIVA MONTEVEGLIO A.S.D.	61,60

La commissione alle ore 10:50 chiude la seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche e comunica, tramite portale SATER, alla Ditta che alle ore 12:00 si provvederà, in seduta pubblica virtuale, all'attribuzione del punteggio tecnico riparametrato.

Alle ore 12:00 la Presidente dichiara aperta la seduta pubblica virtuale e conferma sulla piattaforma il punteggio tecnico attribuito al concorrente e la piattaforma, attraverso un algoritmo già impostato, attribuisce il punteggio totale riparametrato come sotto riepilogato:

<b>N.</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>PUNTEGGIO TECNICO POST RIPARAMETRAZIONE</b>
1	RTI SPORT VALLEY S.R.L. - POLISPORTIVA MONTEVEGLIO A.S.D.	80,00

La Commissione provvede quindi all'apertura dell'offerta economica:

<b>N.</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>PERCENTUALE DI SCONTO</b>
1	RTI SPORT VALLEY S.R.L. - POLISPORTIVA MONTEVEGLIO A.S.D.	3

La Commissione prende atto del fatto che il concorrente è stato indotto in errore dal "Modello

offerta economica" caricato tra gli atti di gara che indicava quale importo su cui applicare il ribasso la somma di € 501.600,00 ( canone concessorio al lordo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) anziché € 498.600,00 ( al netto di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) e quindi ha applicato il ribasso offerto del 3% sull'intero importo di € 501.600,00. Pertanto, visto che gli oneri della sicurezza non possono essere soggetti a ribasso, la commissione prende atto che il canone concessorio offerto deve intendersi comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso quantificati negli atti di gara in € 3.000,00.

La piattaforma provvede all'attribuzione del punteggio economico

<b>N.</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>PUNTEGGIO ECONOMICO</b>
1	RTI SPORT VALLEY S.R.L. - POLISPORTIVA MONTEVEGLIO A.S.D.	20,00

Il punteggio complessivo risulta il seguente:

<b>N.</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>PUNTEGGIO TECNICO</b>	<b>PUNTEGGIO ECONOMICO</b>	<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>
1	RTI SPORT VALLEY S.R.L. - POLISPORTIVA MONTEVEGLIO A.S.D.	80,00	20,00	100,00

La Commissione Giudicatrice, interpellato anche il RUP in merito alla congruità finanziaria del PEF presentato, tenuto conto del ribasso offerto e vista anche la natura e l'assetto organizzativo del R.T.I. concorrente, richiamate altresì anche le risposte ai quesiti già fornite in sede di procedura (con particolare riferimento ai quesiti n. 13 e 16), propone il seguente aggiudicatario definitivo "RTI SPORT VALLEY S.R.L. - POLISPORTIVA MONTEVEGLIO A.S.D. " che ha ottenuto un punteggio complessivo riparametrato di 100/100 a fronte di un ribasso del 3,00%.

La Presidente alle ore 14:03 dichiara conclusa la seduta e trasmette le risultanze al Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia per gli opportuni adempimenti consequenziali.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene come appresso sottoscritto.

#### **La Presidente**

F.to Cati Lamonica

#### **I componenti**

F.to Emanuela Rivetta

F.to Gabriele Passerini

Segretaria Verbalizzante

F.to Cristina Lorenzoni