

"Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007 tramite dichiarazione sostitutiva sottoscritta in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, con applicazione di marca da bollo per €. \_\_\_\_"

PROT. N. \_\_\_\_/20\_\_\_\_

ACCORDO QUADRO PER MANUTENZIONE EDIFICI E SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE EX ART. 54 D.LGS 50/2016 E S.M.I.

**CONTRATTO ATTUATIVO N. \_\_\_\_**

Lavori di \_\_\_\_\_

CUP (committente di riferimento): \_\_\_\_\_ - CIG: \_\_\_\_\_

Al fine di determinare la data certa dell'atto, lo stesso viene sottoscritto digitalmente dai contraenti apponendo la marcatura temporale; la data dell'ultima sottoscrizione digitale in ordine cronologico - come attestata dalla marcatura temporale - costituirà la data dell'atto.

TRA

**ADOPERA PATRIMONIO E INVESTIMENTI CASALECCHIO DI RENO**

**S.R.L. (ADOPERA S.R.L.)** con sede legale in Via dei Mille n. 9 – 40033, Casalecchio di Reno (Bo) - C.F. e P. I.V.A. 02780831208 - PEC: adoperasrl@legalmail.it, rappresentato dal Dott. **MARCO CASTELLANI**, nato a Forlì (FC) il 29/08/1976, C.F. CSTMRC29M76D704W, nella qualità di Amministratore Unico (Provvedimento sindacale di nomina di cui al P.G. n. 11215 del 12/04/2022), domiciliato per la carica presso la sede societaria di seguito nel presente atto denominata “Stazione Appaltante”;

E

- Impresa \_\_\_\_\_ con sede legale in

\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ - C.A.P. \_\_\_\_\_

– C.F. e Partita I.V.A. \_\_\_\_\_ – PEC: \_\_\_\_\_ -

rappresentata dal Legale Rappresentante Sig. \_\_\_\_\_

"Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007 tramite dichiarazione sostitutiva sottoscritta in data \_\_/\_\_/\_\_, con applicazione di marca da bollo per €. \_\_\_\_"

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_,

domiciliato per la carica presso la sede della società, di seguito nel presente atto denominata "Appaltatore",

#### PREMESSO

- che con Accordo Quadro sottoscritto in data \_\_/\_\_/\_\_ Adopera S.r.l. ha affidato all'Appaltatore l'esecuzione dei LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI E PRONTO INTERVENTO;

- che ai sensi dell'Accordo Quadro e del Capitolato d'Oneri i suddetti lavori/servizi devono essere realizzati sulla base di appositi Contratti Attuativi, che l'Appaltatore si è impegnato a perfezionare con Adopera S.r.l. secondo le modalità e nei termini previsti nei documenti suindicati;

- che Adopera S.r.l. intende, quindi, affidare all'Appaltatore la realizzazione di

*INSERIMENTO DATI RELATIVI AL PROGETTO SPECIFICO DA REALIZZARE*

*(Riferimenti di eventuali atti facenti capo ai Comuni Soci o convenzionati).*

*Eventuali Riferimenti al PNRR.*

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

Adopera S.r.l. e l'Appaltatore (di seguito congiuntamente indicati anche come "Parti") convengono quanto segue:

#### Art. 1. Disciplina del Contratto Attuativo

Le previsioni del presente Contratto Attuativo sono integrative e complementari delle disposizioni dettate dall'Accordo Quadro dal Capitolato Speciale d'Appalto e da tutti gli atti da essi richiamati. Queste ultime concorrono a regolare il presente rapporto secondo quanto previsto dal predetto Accordo Quadro. Le espressioni ed i termini utilizzati nel presente Contratto Attuativo hanno il significato previsto dall'Accordo Quadro.

"Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007 tramite dichiarazione sostitutiva sottoscritta in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, con applicazione di marca da bollo per €. \_\_\_\_"

## Art. 2. Oggetto del Contratto Attuativo

Adopera S.r.l. affida all'Appaltatore l'esecuzione di tutte le prestazioni, nessuna esclusa, per la realizzazione delle opere di cui all'allegato sopra citato. Nella realizzazione degli interventi commessi, siccome individuati dall'allegato, l'Appaltatore dovrà utilizzare tecnologie e modalità operative allo stato dell'arte.

*SPECIFICARE E CITARE DETERMINA*

## Art. 3. Termini

L'Appaltatore dovrà ultimare la realizzazione delle opere commissionate entro \_\_\_\_\_ giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori

*o in alternativa*

L'Appaltatore dovrà ultimare la realizzazione delle opere commissionate entro e non oltre il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

## Art. 4. Corrispettivo

Il corrispettivo per l'esecuzione di tutte le prestazioni, nessuna esclusa, assunte dall'Appaltatore con il presente Contratto Attuativo è stabilito nella somma omnicomprensiva, IVA esclusa, di € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ euro/\_\_\_\_\_centesimi) di cui € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/00) per gli oneri della sicurezza, comprensiva dei lavori supplementari.

Il corrispettivo così determinato deve intendersi pienamente remunerativo per i lavori descritti nell'allegato indipendentemente da qualunque differenza, inesattezza o omissione possa essere riscontrata al momento della realizzazione, anche per effetto di previsioni incomplete e/o erronee fatte dall'Appaltatore nella determinazione dell'offerta percentuale di ribasso presentata in sede di gara.

Il corrispettivo è remunerativo per tutte le prestazioni dell'Appaltatore, nessuna esclusa, è comprensivo di tutti gli oneri e compensi per mano d'opera correlati

"Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007 tramite dichiarazione sostitutiva sottoscritta in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, con applicazione di marca da bollo per €. \_\_\_\_"

all'esecuzione di quanto previsto dal presente Contratto Attuativo.

Resta naturalmente inteso che il corrispettivo su indicato è fisso e invariabile e che non troveranno applicazione le previsioni di cui all'art. 1664 cod. civ.

*INSERIRE EVENTUALI RICHIAMI ALLA REVISIONE PREZZI*

#### **Art. 5. Modalità di pagamento**

Il corrispettivo di spettanza dell'Appaltatore sarà pagato da Adopera S.r.l. con le modalità e nei termini previsti dall'Accordo Quadro e/o dal Capitolato speciale di Appalto.

In caso di ritardo nel pagamento dei corrispettivi maturati dall'Appaltatore, quest'ultimo avrà diritto al pagamento dei soli interessi legali, senza maggiorazione alcuna.

#### **Art. 6 Cessione del credito**

L'Appaltatore non potrà in alcun modo cedere totalmente o parzialmente i corrispettivi di cui al precedente art. 4, senza la preventiva autorizzazione scritta di Adopera S.r.l.

#### **Art. 7. Divieto di cessione**

È fatto espresso divieto all'Appaltatore di cedere in tutto o in parte il presente Contratto Attuativo. La violazione del suddetto divieto costituisce causa di risoluzione automatica del presente Contratto Attuativo e dell'Accordo quadro.

L'eventuale subappalto delle prestazioni di cui al presente Contratto Attuativo sarà consentito nei limiti ed in presenza delle condizioni previste dalla vigente normativa e secondo le modalità di cui all'art. 22 del Capitolato d'Oneri.

#### **Art. 8. Recesso**

Adopera S.r.l., a proprio insindacabile giudizio ed in qualsiasi momento, potrà recedere dal presente Contratto Attuativo.

*"Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007 tramite dichiarazione sostitutiva sottoscritta in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, con applicazione di marca da bollo per €. \_\_\_\_"*

Il recesso avrà effetto dal giorno in cui verrà comunicato all'Appaltatore mediante PEC. In tal caso l'Appaltatore avrà diritto al pagamento dei soli lavori eseguiti sino a quel momento.

#### **Art. 9. Penali**

In caso di ritardo dell'Appaltatore nell'esecuzione delle prestazioni commissionate con il presente Contratto Attuativo e/o di inesatto adempimento delle stesse, troveranno applicazione le penali di cui all'Accordo Quadro e/o quindi dell'art. \_\_\_\_ del Capitolato Speciale d'Appalto. L'importo delle penali verrà direttamente ritenuto sui corrispettivi maturati dall'Appaltatore. Resta, comunque, salvo il diritto di Adopera S.r.l. di agire per il ristoro del maggior danno subito.

#### **Art. 10. Perfezionamento del Contratto Attuativo**

Il presente Contratto Attuativo si perfeziona al momento del ricevimento da parte di Adopera S.r.l. di un esemplare sottoscritto dal Legale rappresentante dell'Appaltatore.

L'Appaltatore, non appena ricevuto il testo del predetto Contratto Attuativo comprensivo dei suoi allegati, sottoscritto da Adopera S.r.l., dovrà entro 10 giorni restituire ad Adopera S.r.l. una copia debitamente firmata in ogni sua parte ed accompagnata da una lettera di trasmissione ed accettazione redatta su propria carta intestata.

In caso di restituzione oltre il termine di cui sopra, troveranno applicazione le penali suindicate. Anche in tale ipotesi resta comunque salvo il diritto di Adopera S.r.l. di agire per il ristoro del maggior danno subito.

#### **Art. 11. Garanzie**

A garanzia della buona esecuzione dei lavori di cui al presente contratto attuativo l'Appaltatore ha presentato le seguenti polizze:

"Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007 tramite dichiarazione sostitutiva sottoscritta in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, con applicazione di marca da bollo per €. \_\_\_\_"

- RCT polizza n. \_\_\_\_\_ della Compagnia \_\_\_\_\_ del

\_\_\_\_\_ a copertura dell'interno importo contrattuale (rinnovata alla scadenza);

- polizza RCT n. \_\_\_\_\_ sottoscritta il \_\_\_\_\_ (da rinnovare alla scadenza e comunque fino alla fine lavori);

- cauzione definitiva polizza n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_ (pari al \_\_\_\_\_ dei lavori affidati) in corso di validità in quanto il suo valore non è stato progressivamente diminuito per lavori già eseguiti.

*NEL CASO DI LAVOR INFERIORI AD € 40.000 POTRA' ESSERE RICHIESTA POLIZZA AZIENDALE IN LUOGO DELLE CAUZIONI DI CUI SOPRA.*

#### **Art. 12. Foro Competente**

Ogni controversia inerente l'esecuzione ovvero l'interpretazione del presente Contratto Attuativo sarà devoluta alla competenza esclusiva dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Bologna.

#### **Art. 13. Allegati**

Fanno parte integrante del presente Contratto Attuativo, seppur tutti depositati agli atti d'ufficio: *elenco prezzi; copia dell'offerta; dichiarazione tracciabilità flussi finanziari; visura aggiornata CCIAA; attestazione SOA; DURC; \_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_.*

#### **Art. 14. Rinvii**

Per quanto non specificato nel presente contratto applicativo si rinvia alla normativa vigente in materia di opere pubbliche nonché al contratto per Accordo Quadro e a tutti i documenti tecnici ed amministrativi che ne fanno parte.

#### **Art. 15 Whistleblowing e Pantouflage**

Per quanto concerne le attività ed iniziative svolte per la prevenzione ed il contrasto

"Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007 tramite dichiarazione sostitutiva sottoscritta in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, con applicazione di marca da bollo per €. \_\_\_\_"

alla corruzione e per la trasparenza dell'azione amministrativa (c.d. Whistleblowing):

e le clausole di incompatibilità successiva per appalti di servizi, forniture e lavori: ai

sensi del comma 16-ter dell'art. 53 del D.Lgs 165/2001, introdotto dall'art. 1, comma

42 della L. 190/2012 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro c.d.

Pantouflage) si rinvia al contratto principale per Accordo Quadro sottoscritto il

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

#### **Art. 16 Privacy**

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 e s.m.i. e del "GDPR", UE Regulation 2016/679, il

trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti

connessi al presente appalto e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle

persone, il soggetto attivo della raccolta dei dati è Adopera S.r.l.

#### **Art. 17 Patto di Integrità**

Per quanto concerne le attività ed iniziative svolte per la prevenzione ed il contrasto

alla corruzione l'Appaltatore ha provveduto a sottoscrivere il Patto di Integrità in

data \_\_\_\_\_.

Letto, confermato e sottoscritto.

Adopera S.r.l. – l'Amministratore Unico \_\_\_\_\_

Impresa \_\_\_\_\_

Il Rappresentante Legale Sig. \_\_\_\_\_