



## **UNIONE DEI COMUNI**

### **VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA**

Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa

#### **STAZIONE UNICA APPALTANTE – SOGGETTO AGGREGATORE SERVIZIO ASSOCIATO GARE**

**OGGETTO: APPALTO DI MANUTENZIONE EDIFICI E PRONTO INTERVENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. - AVVIO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO TRAMITE IL SERVIZIO ASSOCIATO GARE (S.A.G.) E MEDIANTE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA REGIONALE EMILIA ROMAGNA SATER - 949549170E.**

#### **VERBALE DI GARA 3 prima seduta riservata**

L'anno duemilaventitre il giorno 1 del mese di marzo alle ore 15:30 nella sede operativa di Adopera S.r.l. in Via G. Rossa, 1, si è costituita la Commissione Giudicatrice nominata con determinazione del Responsabile del Servizio Associato Gare n. 139 del 24/02/2023 e così composta:

- Ing. Silvia Malaguti, Dipendente del Comune di Castenaso, in qualità di Presidente di Commissione;
- Arch. Giuliana Alimonti, Dipendente del Comune di Sala Bolognese, in qualità di esperta;
- Per. Ind. Alberto Cobianchi Dipendente del Comune di Casalecchio di Reno, in qualità di esperto.

Le funzioni di verbalizzazione vengono svolte dal Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia nella persona della Dr.ssa Barbara Bellettini.

L'identità dei componenti della commissione è nota ed idonea ai sensi di legge per l'espletamento della gara in premessa.

Si conferma che i membri della commissione hanno provveduto a sottoscrivere dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità e di astensione ai sensi dell'art. 77 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.; dichiarazione che si conserva agli atti del Servizio Associato Gare.

- Adopera srl, Società in house dei Comuni di Casalecchio di Reno, Zola Predosa e Monte San Pietro, con Determinazione del Direttore Tecnico Edifici del 31/10/2022 ha approvato la documentazione tecnica per l'affidamento in appalto della "MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI E PRONTO INTERVENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I." e contestualmente confermato il Capitolato d'Oneri e tutti i documenti collegati per l'affidamento dei lavori;
- Adopera srl con la suddetta determinazione ha dato indicazione al Servizio Associato Gare di provvedere all'indizione di una procedura aperta ai sensi degli artt. 59, comma 1 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con le modalità di cui all' art. 95, comma 2 del medesimo decreto stabilendo i seguenti parametri di valutazione:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
Totale	100

da assegnare in base al documento Criteri di valutazione come indicati dalla Società e contenuti nella bozza del disciplinare di gara, fissando un termine per la ricezione delle offerte di giorni 60 (sessanta) decorrenti dalla data di pubblicazione della Bando di gara, nel rispetto dell'art. 79, comma 1 del citato D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. da esperire tramite piattaforma telematica "SATER" (Sistema Acquisti Telematici Regione Emilia Romagna) messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna;

- l'importo complessivo presunto dell'Accordo Quadro ammonta ad € 2.872.000 Iva di legge esclusa (di cui € 2.665.000 di lavori, € 135.000 per oneri della sicurezza stimati non soggetti a ribasso ed € 72.000 per servizi di cui al Titolo III a prezzo fisso, non soggetti a ribasso) che verranno finanziati con fondi propri di bilancio dei Comuni Soci e/o convenzionati con appositi atti al momento dell'attuazione dei Contratti applicativi del medesimo Accordo Quadro;
- il Servizio Associato Gare, con propria Determinazione n. 642 del 25/11/2022, ha approvato gli atti di gara inerenti la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui sopra;
- alla scadenza fissata del 30/01/2023 ore 20:00, sono pervenute sulla piattaforma SATER quattro offerte valide:

N.	DENOMINAZIONE	SISTEMA DI REGISTRO
1	COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI SASSOLEONE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA (O PIU' BREVEMENTE "C.I.M.S.")	PI028204-23 del 27/01/2023 15:39:09
2	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CIRES SOCIETA' COOPERATIVA	PI028434-23 del 27/01/2023 18:28:08
3	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrici VERA COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA E CO.VE.MA S.R.L.	PI030064-23 del 30/01/2023 17:23:15
4	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrici PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L. E W.S. S.R.L.	PI030146-23 del 30/01/2023 18:35:50

- in data 01/02/2023 si costituiva e riuniva in seduta pubblica virtuale il Seggio di gara per l'apertura delle buste Amministrative e verifica se la documentazione presentata è regolare e conforme a quanto previsto nei documenti di gara; il Presidente apriva il sub procedimento di soccorso istruttorio richiedendo alle ditte: CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA, CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI e CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA di integrare la documentazione presentata entro e non oltre le ore 12:00 del 06/02/2023, come da verbale n. 1 del 01/02/2023 che viene interamente richiamato;
- in data 06/02/2023 si teneva la seconda seduta del Seggio di gara, in seduta pubblica virtuale per la verifica della documentazione pervenuta in soccorso istruttorio; la seduta

si conclusa con l'ammissione di tutti i concorrenti e lo scioglimento della riserva; della seduta si è redatto il verbale n. 2 che viene in questa sede richiamato e riportato.

### **Tutto ciò premesso**

Alle ore 15:42 la Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta virtuale pubblica su portale, nella quale si procede all'apertura delle offerte tecniche ed a verificarne il contenuto controllando se lo stesso sia conforme a quanto indicato nei documenti di gara. A seguito del controllo positivo del contenuto che risulta pertanto regolare alle ore 16:00 chiude la seduta virtuale e contestualmente (alle ore 16:01) apre la seduta riservata per la lettura e la valutazione delle offerte tecniche presentate dai diversi concorrenti in ordine di arrivo delle stesse.

La Commissione alle ore 17:35 decide di chiudere la seduta e di aggiornare i lavori alle ore 14:30 del giorno lunedì 6 marzo 2023 per proseguire con la lettura e valutazione delle offerte tecniche.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene come appresso sottoscritto.

#### **La Presidente**

F.TO Silvia Malaguti

#### **Gli Esperti**

F.TO Giuliana Alimonti

F.TO Alberto Cobianchi

#### **La Segretaria verbalizzante**

F.TO Barbara Bellettini