



UNIONE DEI COMUNI

VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa

STAZIONE UNICA APPALTANTE – SOGGETTO AGGREGATORE SERVIZIO ASSOCIATO GARE

OGGETTO: APPALTO DI MANUTENZIONE EDIFICI E PRONTO INTERVENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. - AVVIO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO TRAMITE IL SERVIZIO ASSOCIATO GARE (S.A.G.) E MEDIANTE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA REGIONALE EMILIA ROMAGNA SATER - 949549170E.

VERBALE DI GARA 6 quarta seduta riservata

L'anno duemilaventitre il giorno 13 del mese di marzo alle ore **14:30** nella sede operativa di Adopera S.r.l. in Via G. Rossa, 1, si è costituita la Commissione Giudicatrice nominata con determinazione del Responsabile del Servizio Associato Gare n. 139 del 24/02/2023 e così composta:

- Ing. Silvia Malaguti, Dipendente del Comune di Castenaso, in qualità di Presidente di Commissione;
- Arch. Giuliana Alimonti, Dipendente del Comune di Sala Bolognese, in qualità di esperta;
- Per. Ind. Alberto Cobianchi Dipendente del Comune di Casalecchio di Reno, in qualità di esperto.

Le funzioni di verbalizzazione vengono svolte dal Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia nella persona della Dr.ssa Barbara Bellettini.

L'identità dei componenti della commissione è nota ed idonea ai sensi di legge per l'espletamento della gara in premessa.

Si conferma che i membri della commissione hanno provveduto a sottoscrivere dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità e di astensione ai sensi dell'art. 77 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.; dichiarazione che si conserva agli atti del Servizio Associato Gare.

- Adopera srl, Società in house dei Comuni di Casalecchio di Reno, Zola Predosa e Monte San Pietro, con Determinazione del Direttore Tecnico Edifici del 31/10/2022 ha approvato la documentazione tecnica per l'affidamento in appalto della "MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI E PRONTO INTERVENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I." e contestualmente confermato il Capitolato d'Oneri e tutti i documenti collegati per l'affidamento dei lavori;
- Adopera srl con la suddetta determinazione ha dato indicazione al Servizio Associato Gare di provvedere all'indizione di una procedura aperta ai sensi degli artt. 59, comma 1 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con le modalità di cui all' art. 95, comma 2 del medesimo decreto stabilendo i seguenti parametri di valutazione:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
Totale	100

da assegnare in base al documento Criteri di valutazione come indicati dalla Società e contenuti nella bozza del disciplinare di gara, fissando un termine per la ricezione delle offerte di giorni 60 (sessanta) decorrenti dalla data di pubblicazione della Bando di gara, nel rispetto dell'art. 79, comma 1 del citato D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. da esperire tramite piattaforma telematica "SATER" (Sistema Acquisti Telematici Regione Emilia Romagna) messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna;

- l'importo complessivo presunto dell'Accordo Quadro ammonta ad € 2.872.000 Iva di legge esclusa (di cui € 2.665.000 di lavori, € 135.000 per oneri della sicurezza stimati non soggetti a ribasso ed € 72.000 per servizi di cui al Titolo III a prezzo fisso, non soggetti a ribasso) che verranno finanziati con fondi propri di bilancio dei Comuni Soci e/o convenzionati con appositi atti al momento dell'attuazione dei Contratti applicativi del medesimo Accordo Quadro;
- il Servizio Associato Gare, con propria Determinazione n. 642 del 25/11/2022, ha approvato gli atti di gara inerenti la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui sopra;
- alla scadenza fissata del 30/01/2023 ore 20:00, sono pervenute sulla piattaforma SATER quattro offerte valide:

N.	DENOMINAZIONE	SISTEMA DI REGISTRO
1	COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI SASSOLEONE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA (O PIU' BREVEMENTE "C.I.M.S.")	PI028204-23 del 27/01/2023 15:39:09
2	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CIRES SOCIETA' COOPERATIVA	PI028434-23 del 27/01/2023 18:28:08
3	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrici VERA COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA E CO.VE.MA S.R.L.	PI030064-23 del 30/01/2023 17:23:15
4	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrici PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L. E W.S. S.R.L.	PI030146-23 del 30/01/2023 18:35:50

- in data 01/02/2023 si costituiva e riuniva in seduta pubblica virtuale il Seggio di gara per l'apertura delle buste Amministrative e verifica se la documentazione presentata è regolare e conforme a quanto previsto nei documenti di gara; il a Presidente apriva il sub procedimento di soccorso istruttorio richiedendo alle ditte: CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA, CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI e CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA di integrare la documentazione presentata entro e non oltre le ore 12:00 del 06/02/2023, come da verbale n. 1 del 01/02/2023 che viene interamente richiamato;

- in data 06/02/2023 si teneva la seconda seduta del Seggio di gara, in seduta pubblica virtuale per la verifica della documentazione pervenuta in soccorso istruttorio; la seduta si conclude con l'ammissione di tutti i concorrenti e lo scioglimento della riserva; della seduta si è redatto il verbale n. 2 che viene in questa sede richiamato e riportato;
- in data 01/03/2023 dalle ore 15:30 si teneva la prima seduta della commissione giudicatrice dapprima in seduta virtuale pubblica nella quale si è proceduto all'apertura delle offerte tecniche per la verifica del contenuto ed a seguire in seduta riservata per iniziare la lettura e la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti; della seduta si è redatto il verbale n. 3 che viene in questa sede richiamato e riportato;
- in data 06/03/2023 dalle ore 15:30 si teneva la seconda seduta della commissione giudicatrice, seduta riservata per continuare la lettura e la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti; della seduta si è redatto il verbale n. 4 che viene in questa sede richiamato e riportato;
- in data 08/03/2023 dalle ore 14:43 si teneva la terza seduta della commissione giudicatrice, seduta riservata per continuare la lettura e la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti; della seduta si è redatto il verbale n. 4 che viene in questa sede richiamato e riportato;

Tutto ciò premesso

Alle ore 14:30 la Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la quarta seduta riservata nella quale si continua il lavoro di lettura e la valutazione delle offerte tecniche presentate dai diversi concorrenti e di definizione dei punteggi tecnici.

La Presidente in relazione ai punti F,G,H della tabella dei criteri discrezionali riportata alle pag. 33 e segg. del disciplinare di gara prende atto che sulla piattaforma SATER i punteggi sono caricati suddivisi in virtù di un'eventuale partecipazione di concorrenti raggruppati. Non essendoci concorrenti raggruppati si procede all'assegnazione secondo quanto previsto per gli stessi.

Al termine della valutazione i concorrenti hanno ottenuto un punteggio ante riparametrazione pari a quanto indicato sinteticamente nella tabella sotto riportata:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE ANTE RIPARAMETRAZIONE
COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI SASSOLEONE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA "C.I.M.S."	66,67/80
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CIRES SOCIETA' COOPERATIVA	54,60/80
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrici VERA COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA E CO.VE.MA S.R.L.	56,93/80
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrici PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L. E W.S. S.R.L.	65,67/80

Vengono quindi ammessi alla successiva fase i due concorrenti che hanno superato la soglia di sbarramento di 60 su 80 punti assegnabili come prevista dal Disciplinare di gara calcolata ante riparametrazione e quindi:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE OTTENUTO
COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI SASSOLEONE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA "C.I.M.S."	66,67/80
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrici PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L. E W.S. S.R.L.	65,67/80

Confermato il punteggio tecnico sulla piattaforma ai concorrenti la piattaforma stessa, attraverso un algoritmo già impostato, attribuisce il punteggio totale riparametrato come sotto riepilogato:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE POST RIPARAMETRAZIONE
COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI SASSOLEONE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA "C.I.M.S."	80,00/80
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrici PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L. E W.S. S.R.L.	78,79/80

Alle ore 16:40 viene dichiarata chiusa la seduta riservata di attribuzione dei punteggi e si decide di non interrompere i lavori e procedere all'apertura dell'offerta economica avendone già dato comunicazione tramite piattaforma registri di sistema n. PI077659-23; PI077660-23; PI077663-23; PI077664-23.

Detto quanto sopra alle ore 16:55 la Presidente di gara dichiara aperta la seduta virtuale pubblica per assegnazione dei punteggi tecnici e per l'apertura dell'Offerta Economica dei concorrenti ammessi alla fase successiva.

La Presidente rammenta che il punteggio economico viene attribuito secondo la modalità descritta a pagina 32 e segg. del disciplinare di gara: Offerta Economica (prezzo) max 20 Punti (offerta espressa mediante unico ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara).

Nella piattaforma è impostato il sistema di attribuzione del punteggio che avviene in maniera automatica e pertanto:

- Viene aperta la busta economica del concorrente COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI SASSOLEONE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA "C.I.M.S." che presenta il seguente ribasso: 10,57%. L'offerta è valida e alla stessa viene assegnato il punteggio di punti 20/20.
- Viene aperta la busta economica del concorrente CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA che presenta il seguente ribasso: 7,44.%. L'offerta è valida e alla stessa viene assegnato il punteggio di punti 14,08/20.

La Commissione procede, tramite la piattaforma, con l'operazione di somma del punteggio dell'offerta tecnica e dell'offerta economica dei candidati. Definisce quindi la seguente graduatoria:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE OTTENUTO
COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI SASSOLEONE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA "C.I.M.S."	100/100
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrici PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L. E W.S. S.R.L.	92,87/100

La Presidente ed i membri della commissione ritengono che ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 non si configurino i termini per la verifica dell'anomalia in quanto le offerte sono di numero inferiore a 3; propone pertanto quale aggiudicatario il concorrente COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI SASSOLEONE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA "C.I.M.S." che ha ottenuto un punteggio complessivo di 100/100.

Qualora l'aggiudicazione sia confermata ed approvata l'importo netto del contratto da stipulare risulta pari a complessivi € 2.590.309,50 di cui € 2.383.309,50 per lavori, € 135.000 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 72.000 per il Servizio di cui al titolo III (non soggetti a ribasso), oltre all'onere fiscale.

La Presidente alle ore 17:10 dichiara conclusa la seduta e trasmette le risultanze al Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia per gli opportuni adempimenti consequenziali; in particolare provvederà ad avviare le verifiche relative al possesso, da parte del primo in graduatoria, dei requisiti generali ex art. 80 D.Lgs 50/2016 e di ogni altro requisito richiesto. Provvederà inoltre a comunicare tempestivamente le esclusioni.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene come appresso sottoscritto. Si allega al presente verbale prospetto di calcolo, estratto dalla piattaforma SATER, come allegato A) che ne costituisce parte integrante.

La Presidente

F.TO Silvia Malaguti

Gli Esperti

F.TO Giuliana Alimonti

F.TO Alberto Cobianchi

La Segretaria verbalizzante

F.TO Barbara Bellettini