



UNIONE DEI COMUNI

VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

**Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso
Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa**

**STAZIONE UNICA APPALTANTE – SOGGETTO AGGREGATORE
SERVIZIO ASSOCIATO GARE**

OGGETTO: APPALTO DI MANUTENZIONE EDIFICI E PRONTO INTERVENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. - AVVIO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO TRAMITE IL SERVIZIO ASSOCIATO GARE (S.A.G.) E MEDIANTE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA REGIONALE EMILIA ROMAGNA SATER - 949549170E.

VERBALE DI GARA 1

L'anno duemilaventitre il giorno 1 del mese di febbraio alle ore 9:30 si è costituito in seduta virtuale pubblica il seggio di gara, come da atto costitutivo Prot. 3416/2023, composto da:

- FRANCO SPALAZZESE, Direttore Tecnico Servizio Edifici della Soc. Adopera Srl, in qualità di Presidente;
- GRAZIA FANTINI Referente Ufficio Gare e Contratti della Soc. Adopera Srl, in qualità di Testimone;
- CRISTINA LORENZONI Istruttore direttivo Contabile del Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia, in qualità di testimone e Segretaria/verbalizzante.

L'identità dei componenti del seggio è nota; la composizione del seggio è risultata idonea ai sensi di legge per l'espletamento delle funzioni indicate nell'atto costitutivo suindicato.

Premesso che:

- Adopera srl, Società in house dei Comuni di Casalecchio di Reno, Zola Predosa e Monte San Pietro, con Determinazione del Direttore Tecnico Edifici del 31/10/2022 ha approvato la documentazione tecnica per l'affidamento in appalto della "MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI E PRONTO INTERVENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I." e contestualmente confermato il Capitolato d'Oneri e tutti i documenti collegati per l'affidamento dei lavori;
- Adopera srl con la suddetta determinazione ha dato indicazione al Servizio Associato Gare di provvedere all'indizione di una procedura aperta ai sensi degli artt. 59, comma 1 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con le modalità di cui all' art. 95, comma 2 del medesimo decreto stabilendo i seguenti parametri di valutazione:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
Totale	100

da assegnare in base al documento Criteri di valutazione come indicati dalla Società e contenuti nella bozza del disciplinare di gara, fissando un termine per la ricezione delle offerte di giorni 60 (sessanta) decorrenti dalla data di pubblicazione della Bando di gara, nel rispetto dell'art. 79, comma 1 del citato D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. da esperire tramite piattaforma telematica "SATER" (Sistema Acquisti Telematici Regione Emilia Romagna) messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna;

- l'importo complessivo presunto dell'Accordo Quadro ammonta ad € 2.872.000 Iva di legge esclusa (di cui € 2.665.000 di lavori, € 135.000 per oneri della sicurezza stimati non soggetti a ribasso ed € 72.000 per servizi di cui al Titolo III a prezzo fisso, non soggetti a ribasso) che verranno finanziati con fondi propri di bilancio dei Comuni Soci e/o convenzionati con appositi atti al momento dell'attuazione dei Contratti applicativi del medesimo Accordo Quadro;
- il Servizio Associato Gare, con propria Determinazione n. 642 del 25/11/2022, ha approvato gli atti di gara inerenti la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui sopra;
- alla scadenza fissata del 30/01/2023 ore 20:00, sono pervenute sulla piattaforma SATER quattro offerte valide.

Tutto ciò premesso

Il Presidente del Seggio di Gara, alle ore 9:31, ha dichiarato aperta la prima seduta pubblica virtuale su portale, nella quale si è provveduto ad aprire le offerte pervenute ed in particolare alla verifica di quanto contenuto nella Busta contenente la Documentazione Amministrativa, accertandone la regolarità e completezza al fine dell'ammissione dei concorrenti alla procedura di gara medesima.

Il Presidente ha dato atto che entro il termine prescritto delle ore 20:00 del giorno 30/01/2023, sono pervenute sulla piattaforma SATER n. 4 offerte valide come di seguito riepilogato:

N.	DENOMINAZIONE	SISTEMA DI REGISTRO
1	COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI SASSOLEONE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA (O PIU' BREVEMENTE "C.I.M.S.")	PI028204-23 del 27/01/2023 15:39:09
2	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CIRES SOCIETA' COOPERATIVA	PI028434-23 del 27/01/2023 18:28:08
3	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrici VERA COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA E CO.VE.MA S.R.L.	PI030064-23 del 30/01/2023 17:23:15
4	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrici PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L. E W.S. S.R.L.	PI030146-23 del 30/01/2023 18:35:50

Il Presidente del seggio ha quindi provveduto, coadiuvato dai testimoni, ad aprire le buste contenenti la documentazione amministrativa e a verificare l'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dal disciplinare che regola la procedura di gara.

L'apertura della Busta contenente la Documentazione Amministrativa si è conclusa con il seguente esito:

1) COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI SASSOLEONE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA (O PIU' BREVEMENTE "C.I.M.S.").

La documentazione prodotta è risultata completa, pertanto il Presidente ha dichiarato il concorrente ammesso.

2) CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA - IMPRESA ESECUTRICE CIRES SOCIETA' COOPERATIVA.

La documentazione prodotta è risultata non completa, pertanto il Presidente ha dichiarato il concorrente ammesso con riserva. Si è aperto il sub-procedimento di soccorso istruttorio.

3) CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA - IMPRESE ESECUTRICI VERA COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA E CO.VE.MA S.R.L.

La documentazione prodotta è risultata non completa, pertanto il Presidente ha dichiarato il concorrente ammesso con riserva. Si è aperto il sub-procedimento di soccorso istruttorio.

4) CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA - IMPRESE ESECUTRICI PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL E W.S. S.R.L.

La documentazione prodotta è risultata non completa, pertanto il Presidente ha dichiarato il concorrente ammesso con riserva. Si è aperto il sub-procedimento di soccorso istruttorio.

Il Presidente, quindi, ha proceduto all'apertura del sub procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni nei confronti dei concorrenti: **n. 2) CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CIRES SOCIETA' COOPERATIVA - n. 3) CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrici VERA COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA E CO.VE.MA SRL – n. 4) CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrici PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL E W.S. S.R.L.** dando loro comunicazione tramite la piattaforma SATER e chiedendo l'integrazione della documentazione nel tempo massimo previsto dalla legge e pertanto entro e non oltre il giorno 06/02/2023 alle ore 13:00.

Alle ore 16,37 il Presidente ha dichiarato chiusa la seduta virtuale rimandando a seduta pubblica virtuale successiva la chiusura della fase di ammissione.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, letto e approvato, è stato come appresso sottoscritto.

Il Presidente del seggio di gara

Franco Spalazzese – firmato il 02/02/2023

(Documento informatico firmato digitalmente ex DPR 445/2000, D. Lgs. 80/2005 e norme conseguenti e collegate)

I testimoni

Grazia Fantini – firmato il 02/02/2023

(Documento informatico firmato digitalmente ex DPR 445/200, D. Lgs. 80/2005 e norme conseguenti e collegate)

Cristina Lorenzoni (segretaria verbalizzante) – firmato il 02/02/2023

(Documento informatico firmato digitalmente ex DPR 445/200, D. Lgs. 80/2005 e norme conseguenti e collegate)