



UNIONE DEI COMUNI VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

COMUNI DI CASALECCHIO DI RENO, MONTE SAN PIETRO, SASSO MARCONI, VALSAMOGGIA E ZOLA PREDOSA

UFFICIO GARE

DETERMINAZIONE N. 191 DEL 27/03/2023

OGGETTO: SAG - PROCEDURA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI E PRONTO INTERVENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL' ART. 54 DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I. CIG 949549170E. AGGIUDICAZIONE NON EFFICACE.

LA RESPONSABILE P.O.

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 29 del 19/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'atto avente ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2019-2024. Triennio 2023-2025";
- con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 30 del 19/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'atto avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025 (art. 151 del D.Lgs n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs n. 118/2011)";
- con deliberazione di Giunta dell'Unione n. 145 del 19/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'atto avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (art. 169 del D.Lgs n. 267/2000): Assegnazione delle risorse finanziarie.";

Richiamati:

- il D.Lgs. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare, approvato con Deliberazione della Giunta dell'Unione n. 15 del

27/02/2017;

- la Deliberazione della Giunta dell'Unione n. 64/2016 così come modificata dalle delibere della medesima n. 35/2018 e n. 70/2019 in materia di nomina delle commissioni giudicatrici;
- la Determinazione del Servizio Associato Gare n. 642 del 25/11/2022 di avvio della procedura di gara;

Premesso che:

- Adopera S.r.l. Società in house dei Comuni di Casalecchio di Reno, Zola Predosa e Monte San Pietro, con Determinazione a contrarre del Direttore Tecnico Edifici del 10/11/2022, (per conto dei Committenti Comuni Soci e Comune di Monte San Pietro) ha approvato gli atti tecnici di gara inerenti la procedura, ai sensi all'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016, da esperire tramite l'utilizzo della piattaforma telematica SATER (Sistema Acquisti Telematici Emilia Romagna) della Regione Emilia Romagna, per l'affidamento della procedura "MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI E PRONTO INTERVENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I.", dando mandato al SAG di provvedere alla procedura di gara;
- con la suddetta determinazione il RUP ha dato indicazione al Servizio Associato Gare di provvedere all'indizione di una procedura aperta ai sensi degli artt. 59, comma 1 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con le modalità di cui all' art. 95, comma 2 del medesimo decreto stabilendo anche i criteri di valutazione delle offerte; procedura di gara da esperire tramite piattaforma telematica "SATER" (Sistema Acquisti Telematici Regione Emilia Romagna) messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna;
- l'importo complessivo presunto dell'Accordo Quadro ammonta ad € 2.872.000 Iva di legge esclusa (di cui € 2.665.000,00 di lavori, € 135.000,00 per oneri della sicurezza stimati non soggetti a ribasso ed € 72.000,00 per servizi di cui al Titolo III a prezzo fisso, non soggetti a ribasso);
- con propria precedente Determinazione n. 642 del 25/11/2022 si approvavano i documenti di gara e si indiceva, per l'affidamento dei lavori in oggetto, una procedura aperta, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, con le modalità di cui all' art. 95, commi 2 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i criteri di valutazione che, allegati alla determina, sono stati approvati, da esperire sulla piattaforma telematica "SATER" (Sistema Acquisti Telematici Regione Emilia Romagna), messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna;
- con proprio successivo provvedimento prot. 3416 del 31/01/2023 si è nominato e costituito il Seggio di gara per la fase di ammissione dei concorrenti;
- con successiva Determinazione n. 139 del 24/02/2023 si è provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Dato atto che:

- alla scadenza fissata del 31/01/2023 ore 12:00, sono pervenute sul portale SATER quattro offerte valide:

N.	DENOMINAZIONE	SISTEMA DI REGISTRO
1	COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI SASSOLEONE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA (O PIU' BREVEMENTE "C.I.M.S.")	PI028204-23 del 27/01/2023 15:39:09
2	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CIRES SOCIETA' COOPERATIVA	PI028434-23 del 27/01/2023 18:28:08
3	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrici VERA COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA E CO.VE.MA S.R.L.	PI030064-23 del 30/01/2023 17:23:15
4	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrici PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L. E W.S. S.R.L.	PI030146-23 del 30/01/2023 18:35:50

- il Seggio di Gara si è costituito con atto prot. 3416/2023 e si è riunito:
 - in data 01/02/2023, in seduta pubblica virtuale, dalle ore 09:30 alle ore 16:37 per l'apertura delle offerte pervenute, ed in particolare, la verifica di quanto contenuto nella busta "Documentazione Amministrativa"; la seduta si è conclusa con l'apertura del sub-procedimento di soccorso istruttorio, richiedendo a tre concorrenti di integrare la documentazione presentata entro e non oltre le ore 13:00 del 06/02/2023; di tale seduta è stato redatto il verbale n.1;
 - in seduta pubblica virtuale, in data 06/02/2023, dalle ore 15:00 alle ore 15:30 per la verifica di quanto pervenuto in soccorso istruttorio e la conclusione della fase di ammissione dei concorrenti; la seduta si è conclusa con l'ammissione di tutti i concorrenti; di tale seduta è stato redatto il verbale n.2;
- la Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione n. 139 del 24/02/2023, si è riunita:
 - in data 01/03/2023 dalle ore 15:30 alle 17:35 in un primo momento in seduta pubblica virtuale sul portale per l'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche e la verifica che il contenuto delle stesse fosse formalmente conforme a quanto previsto dalla documentazione di gara; successivamente, in seduta riservata, ha proceduto alla lettura e alla valutazione di parte delle offerte tecniche; di tale seduta è stato redatto il verbale n. 3;
 - in data 06/03/2023 dalle 14:30 alle 18:15 in seduta riservata per la continuazione della fase di lettura e valutazione delle offerte tecniche; di tale seduta è stato redatto il verbale n.4;
 - in data 08/03/2023 dalle 14:30 alle 17:25 in seduta riservata per la continuazione della fase di lettura e valutazione delle offerte tecniche; di tale seduta è stato redatto il verbale n.5;
 - in data 13/03/2023, dalle 14:30 alle 17:10, dapprima in seduta riservata, per la conclusione della fase di lettura e valutazione delle offerte tecniche e la definizione dei punteggi tecnici;

successivamente, in seduta pubblica virtuale, per la comunicazione e assegnazione dei punteggi tecnici, l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, la comunicazione dei punteggi economici e la stesura della graduatoria finale; di tale seduta è stato redatto il verbale n.6;

- dai lavori della Commissione giudicatrice si evince la proposta di aggiudicazione nei confronti del concorrente: COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI SASSO-LEONE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA "C.I.M.S." C.F/P.IVA 00764990370, con un punteggio definitivo di 100 punti su 100 punti assegnabili a fronte di una percentuale di ribasso sui lavori del 10,57%, pari ad un'offerta di € 2.383.309,50 (IVA esclusa), oltre ad oneri per la sicurezza, stimati in € 135.000,00 e ai servizi di cui al Titolo III a prezzo fisso (IVA esclusa), stimati in € 72.000,00 (IVA esclusa);

Ritenuto, pertanto, di prendere atto di tale aggiudicazione, così come risulta dal verbale di gara n. 6, e che tale aggiudicazione non è, al momento efficace, e lo diverrà solo al momento dell'avvenuta verifica dei requisiti, ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016;

Preso atto che della proposta di aggiudicazione verrà data comunicazione, ai sensi dell'art. 76, comma 5 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, all'aggiudicatario, ad Adopera S.r.l. Società in house, committente della procedura e ai contro interessati:

Visti:

- il D. Lgs. 50/2016, il D. L. n., 76/2020 convertito in L. 120/2020, il D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021;
- l'articolo 107 D.Lgs. 267/2000 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'articolo 36, commi 2 e 3, dello Statuto dell'Unione inerente le competenze dei Responsabili dell'Unione tra cui quelle ad assumere gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;
- il vigente Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare;
- la proroga, atto monocratico del Presidente dell'Unione del 06/12/2022 prot. 35731 avente ad oggetto: "RINNOVO INCARICHI AREA DELLE POSIZIONI ORGANIZZATIVE. INDIRIZZI", atto che attribuisce alla Dr.ssa Barbara Bellettini la Responsabilità del Servizio Associato Gare dell'Unione dal 01/01/2023 e fino al 31/12/2024 e che conferisce alla medesima la titolarità del procedimento secondo gli artt. 5 e 7 della L. 241/1990 e che, pertanto, risulta firmataria di tale atto;

Attestato che non vi sono impegni di spesa da assumere;

DETERMINA

per le ragioni di cui in premessa, e che si intendono qui integralmente riportate e richiamate:

1) di prendere atto, in questa sede, di quanto indicato nei verbali delle operazioni di gara che riportano la proposta di aggiudicazione sottoposta dalla Commissione Giudicatrice in merito alla PROCEDURA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI E PRONTO INTERVENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, nei confronti del concorrente: COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI SASSO-LEONE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA "C.I.M.S", C.F./P.IVA 00764990370, con un punteggio definitivo di 100 punti su 100 punti, assegnabili a fronte di una percentuale di ribasso sui lavori del 10,57%, pari ad un'offerta di € 2.383.309,50 (IVA Esclusa), oltre ad oneri per la sicurezza, stimati in € 135.000,00 e ai servizi di cui al Titolo III a prezzo fisso(IVA esclusa), stimati in € 72.000,00 (IVA esclusa);

2) di dare comunicazione delle risultanze, ai sensi dell'art. 76, comma 5 lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016 al concorrente aggiudicatario, ad Adopera S.r.l. Società in house, committente della procedura, e ai contro interessati;

3) di provvedere a dare avvio alla verifica di tutti i requisiti, condizione necessaria affinché l'aggiudicazione divenga efficace, secondo il disposto dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;

4) di rimandare a successiva determinazione la definizione dell'efficacia dell'aggiudicazione, dopo aver verificato, tramite il sistema di Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico sul sito dell'Autorità anticorruzione (ANAC) ed in maniera tradizionale, che i requisiti dichiarati siano regolari;

5) di dare atto, infine:

- che, con la sottoscrizione della presente determinazione, si esprime il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;
- che, ai sensi di quanto indicato nel D. Lgs. 267/2000, tale provvedimento non necessita di impegno di spesa;
- che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

LA RESPONSABILE P.O
BARBARA BELLETTINI
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)