



**UNIONE DEI COMUNI  
VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA**  
Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso  
Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa

**STAZIONE UNICA APPALTANTE-SERVIZIO ASSOCIATO GARE  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE APPALTO LAVORI DI  
MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI E PRONTO INTERVENTO MEDIANTE ACCORDO  
QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS  
50/2016 E S.M.I. - CIG 949549170E.**

### **QUESITO N. 3**

CON RIFERIMENTO AL CRITERIO DI VALUTAZIONE B DELL'OFFERTA TECNICA, SIAMO A RICHIEDERE COSA SI INTENDA PER PROGRAMMA ESECUTIVO - CRONOPROGRAMMA PER IL CANTIERE DI TIPO 1 CHE RIGUARDA L'ESECUZIONE DI UN INTERVENTO IN REGIME DI EMERGENZA PER IMMINENTE PERICOLO. L'INTERVENTO DI EMERGENZA PER SUA NATURA NON È PROGRAMMABILE E PIANIFICABILE E RIGUARDA UNA MESSA IN SICUREZZA E POI UNA SUCCESSIVA RIPARAZIONE. A DIFFERENZA DEGLI ALTRI CANTIERI DI TIPO 2-3-4, SI RAVVISA UNA DIFFICOLTÀ DI PERCEZIONE DELL'INTENTO ESPRESSO DALLA STAZIONE APPALTANTE.

### **RISPOSTA N. 3**

**CANTIERE 1.** INTERVENTO IN PRESENZA DI EMERGENZA PER IMMINENTE PERICOLO NELLA SEDE DEL MUNICIPIO APERTO AL PUBBLICO. SONO PREVISTE LE SEGUENTI SITUAZIONI:

- a) FUGA DI GAS INTERNA O IN PROSSIMITÀ DELL'EDIFICIO;
- b) ASSENZA DI ENERGIA ELETTRICA.

PUR TRATTANDOSI DI INTERVENTI NON PROGRAMMABILI L'OPERATORE ECONOMICO DOVRA' DIMOSTRARE DI ESSERE IN GRADO DI AFFRONTARE UNA SITUAZIONE STRAORDINARIA, DA SVOLGERSI IN PRESENZA O ASSENZA DI ATTIVITÀ ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI.

L'OPERATORE ECONOMICO POTRA' DESCRIVERE QUALI SONO LE ATTIVITA', LE RISORSE, LE TEMPISTICHE, LA SEQUENZA DELLE AZIONI, I MEZZI O ALTRO CHE INTENDE METTERE IN CAMPO IN CASO DI INTERVENTO DI URGENZA DA EFFETTUARSI PER ARGINARE LE SITUAZIONI INDICATE AI PUNTI a) E b).

La Responsabile del Servizio Associato Gare  
Dott.ssa Barbara Bellettini



**UNIONE DEI COMUNI  
VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA  
Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso  
Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa**

**STAZIONE UNICA APPALTANTE-SERVIZIO ASSOCIATO GARE  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI E PRONTO INTERVENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I. - CIG 949549170E.**

**QUESITO N. 4**

IL DISCIPLINARE DI GARA, AL PARAGRAFO 3, STABILISCE "L'IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA, PARI A € 2.872.000 È AL NETTO DI IVA E/O DI ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI DI LEGGE, NONCHÉ DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO COME SOPRA INDICATO. L'IMPORTO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA DOVUTI A RISCHI DA INTERFERENZE È PARI AD € 135.000 IVA E/O ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI DI LEGGE ESCLUSI E NON È SOGGETTO A RIBASSO". NELLA TABELLA RIPORTATA POCO DOPO (PAG. 8), TUTTAVIA, L'IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA RISULTA COMPRENSIVO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA DOVUTI A RISCHI DA INTERFERENZE. SI CHIEDE CONFERMA, PERTANTO, CHE L'IMPORTO A BASE DI GARA, PARI A € 2.872.000, SIA COMPRENSIVO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA PARI AD € 135.000.

**RISPOSTA N. 4**

SI PRECISA CHE AI FINI DELL'ART. 35, COMMA 4 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. IL VALORE MASSIMO STIMATO DI APPALTO, COMPRENSIVO DEGLI ONERI STIMATI PER LA SICUREZZA DOVUTI A RISCHI DA INTERFERENZE PER € 135.000 E DEI SERVIZI DI CUI AL TITOLO III PER € 72.000, **È PARI AD € 2.872.000**, AL NETTO DI IVA E/O DI ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI DOVUTI PER LEGGE.

TALE IMPORTO E' SUDDIVISO COME SEGUE:

**A LAVORI DA APPALTARE STIMATI, SOGGETTI A RIBASSO, € 2.665.000**

**B ONERI DI SICUREZZA STIMATI, NON SOGGETTI A RIBASSO, € 135.000**

**C SERVIZI TITOLO III A PREZZO FISSO MENSILE, NON SOGGETTI A RIBASSO, € 72.000**

**A+B+C TOTALE COMPLESSIVO DEGLI EVENTUALI CONTRATTI APPLICATIVI € 2.872.000**

La Responsabile del Servizio Associato Gare  
Dott.ssa Barbara Bellettini