



**UNIONE DEI COMUNI  
VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA  
Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso  
Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa**

**STAZIONE UNICA APPALTANTE-SERVIZIO ASSOCIATO GARE  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI E PRONTO INTERVENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I. - CIG 949549170E.**

**QUESITO N. 1**

CON LA PRESENTE SIAMO A CHIEDERE SE LA CATEGORIA OG2 PUÒ ESSERE SUBAPPALTATA AL 100% OPPURE SE C'È UN LIMITE AL SUBAPPALTO.

**RISPOSTA N. 1**

LA CATEGORIA "OG2 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI" È SCORPORABILE E/O SUBAPPALTABILE AL 100%.

TRATTANDOSI DI CATEGORIA A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA L'OPERATORE ECONOMICO ESECUTORE DELLE OPERE RELATIVE, SIA ESSO IL CONCORRENTE O IL SUBAPPALTATORE, DOVRA' POSSEDERE ATTESTAZIONE SOA CHE DIMOSTRI IL POSSESSO DI TALE CATEGORIA LAVORI.

**QUESITO N. 2**

1. CON RIFERIMENTO ALLA CATEGORIA SOA OG2 CLASSIFICA I, CONTRARIAMENTE A QUANTO RIPORTATO ALL'ART. 3, A PAG. 9 DEL DISCIPLINARE DI GARA CON LA DICITURA "NON È PERTANTO CONSENTITA ALCUNA FORMA DI SUBAPPALTO NECESSARIO O QUALIFICANTE.", SI CHIEDE CONFERMA CHE, ESSENDO IN POSSESSO DELLA CATEGORIA SOA PREVALENTE OG1 IN CLASSIFICA CAPIENTE, SIA POSSIBILE RICORRERE AL SUBAPPALTO NECESSARIO PER LA SUINDICATA CATEGORIA SOA OG2 CLASSIFICA I AD IMPRESA DOTATA DI TALE QUALIFICAZIONE RICHIESTA, PERTANTO SENZA OBBLIGO DI QUALIFICAZIONE DA PARTE DELL'OPERATORE ECONOMICO.

2. SI CHIEDE CONFERMA CHE L'INDICAZIONE DELLA CATEGORIA SOA OS12-A RIPORTATA A PAG. 12 DEL DISCIPLINARE DI GARA TRATTASI DI REFUSO, POICHÉ NON PRESENTE NELLA TABELLA DI CUI AL PARAGRAFO 3, PAG. 9 DEL MEDESIMO DISCIPLINARE.

**RISPOSTA N. 2**

1. SI CONFERMA CHE LA CATEGORIA OG2 È SCORPORABILE E/O SUBAPPALTABILE AL 100%. TRATTANDOSI DI CATEGORIA A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA L'OPERATORE ECONOMICO ESECUTORE DELLE OPERE RELATIVE, SIA ESSO IL CONCORRENTE O IL SUBAPPALTATORE, DOVRA' POSSEDERE ATTESTAZIONE SOA CHE DIMOSTRI IL POSSESSO DI TALE CATEGORIA LAVORI.

CONTRARIAMENTE A QUANTO RIPORTATO ALL'ART. 3, A PAG. 9 DEL DISCIPLINARE DI GARA NEL CASO IN CUI L'OPERATORE ECONOMICO SIA IN POSSESSO DELLA CATEGORIA SOA PREVALENTE OG1 IN CLASSIFICA CAPIENTE, È POSSIBILE PER LO STESSO RICORRERE AL

SUBAPPALTO NECESSARIO PER LA CATEGORIA SOA OG2, CLASSIFICA I, PURCHE' LE LAVORAZIONI DELLA MEDESIMA CATEGORIA VENGANO AFFIDATE AD IMPRESA DOTATA DELLA QUALIFICAZIONE RICHIESTA.

2. SI CONFERMA CHE L'INDICAZIONE DELLA CATEGORIA SOA OS12-A RIPORTATA A PAG. 12 DEL DISCIPLINARE DI GARA E' UN REFUSO. TALE CATEGORIA INFATTI NON E' RICOMPRESA NELLE LAVORAZIONI PRESUNTE PREVISTE DALL'APPALTO IN OGGETTO TANTO CHE NON RISULTA PRESENTE NELLA TABELLA DI CUI AL PARAGRAFO 3, PAG. 9 DEL DISCIPLINARE.

### **QUESITO N. 3**

CON RIFERIMENTO AL CRITERIO DI VALUTAZIONE B DELL'OFFERTA TECNICA, SIAMO A RICHIEDERE COSA SI INTENDA PER PROGRAMMA ESECUTIVO - CRONOPROGRAMMA PER IL CANTIERE DI TIPO 1 CHE RIGUARDA L'ESECUZIONE DI UN INTERVENTO IN REGIME DI EMERGENZA PER IMMINENTE PERICOLO. L'INTERVENTO DI EMERGENZA PER SUA NATURA NON È PROGRAMMABILE E PIANIFICABILE E RIGUARDA UNA MESSA IN SICUREZZA E POI UNA SUCCESSIVA RIPARAZIONE. A DIFFERENZA DEGLI ALTRI CANTIERI DI TIPO 2-3-4, SI RAVVISA UNA DIFFICOLTÀ DI PERCEZIONE DELL'INTENTO ESPRESSO DALLA STAZIONE APPALTANTE.

### **RISPOSTA N. 3**

**CANTIERE 1.** INTERVENTO IN PRESENZA DI EMERGENZA PER IMMINENTE PERICOLO NELLA SEDE DEL MUNICIPIO APERTO AL PUBBLICO. SONO PREVISTE LE SEGUENTI SITUAZIONI:

- a) FUGA DI GAS INTERNA O IN PROSSIMITÀ DELL'EDIFICIO;
- b) ASSENZA DI ENERGIA ELETTRICA.

PUR TRATTANDOSI DI INTERVENTI NON PROGRAMMABILI L'OPERATORE ECONOMICO DOVRA' DIMOSTRARE DI ESSERE IN GRADO DI AFFRONTARE UNA SITUAZIONE STRAORDINARIA, DA SVOLGERSI IN PRESENZA O ASSENZA DI ATTIVITÀ ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI.

L'OPERATORE ECONOMICO POTRA' DESCRIVERE QUALI SONO LE ATTIVITA', LE RISORSE, LE TEMPISTICHE, LA SEQUENZA DELLE AZIONI, I MEZZI O ALTRO CHE INTENDE METTERE IN CAMPO IN CASO DI INTERVENTO DI URGENZA DA EFFETTUARSI PER ARGINARE LE SITUAZIONI INDICATE AI PUNTI a) E b).

### **QUESITO N. 4**

IL DISCIPLINARE DI GARA, AL PARAGRAFO 3, STABILISCE "L'IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA, PARI A € 2.872.000 È AL NETTO DI IVA E/O DI ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI DI LEGGE, NONCHÉ DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO COME SOPRA INDICATO. L'IMPORTO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA DOVUTI A RISCHI DA INTERFERENZE È PARI AD € 135.000 IVA E/O ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI DI LEGGE ESCLUSI E NON È SOGGETTO A RIBASSO". NELLA TABELLA RIPORTATA POCO DOPO (PAG. 8), TUTTAVIA, L'IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA RISULTA COMPRENSIVO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA DOVUTI A RISCHI DA INTERFERENZE. SI CHIEDE CONFERMA, PERTANTO, CHE L'IMPORTO A BASE DI GARA, PARI A € 2.872.000, SIA COMPRENSIVO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA PARI AD € 135.000.

### **RISPOSTA N. 4**

SI PRECISA CHE AI FINI DELL'ART. 35, COMMA 4 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. IL VALORE MASSIMO STIMATO DI APPALTO, COMPRENSIVO DEGLI ONERI STIMATI PER LA SICUREZZA DOVUTI A RISCHI DA INTERFERENZE PER € 135.000 E DEI SERVIZI DI CUI AL ITOLLO III PER € 72.000, **È PARI AD € 2.872.000**, AL NETTO DI IVA E/O DI ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI DOVUTI PER LEGGE.

TALE IMPORTO E' SUDDIVISO COME SEGUE:

**A** LAVORI DA APPALTARE STIMATI, **SOGGETTI A RIBASSO, € 2.665.000**

**B** ONERI DI SICUREZZA STIMATI, **NON SOGGETTI A RIBASSO, € 135.000**

**C** SERVIZI TITOLO III A PREZZO FISSO MENSILE, **NON SOGGETTI A RIBASSO, € 72.000**

**A+B+C** TOTALE COMPLESSIVO DEGLI EVENTUALI CONTRATTI APPLICATIVI **€ 2.872.000**

#### **QUESITO N. 5**

QUESITO 1: CON RIFERIMENTO AL CRITERIO DI VALUTAZIONE B DELL'OFFERTA TECNICA, SIAMO A RICHIEDERE COSA SI INTENDA PER PROGRAMMA ESECUTIVO - CRONOPROGRAMMA PER IL CANTIERE DI TIPO 2 CHE RIGUARDA L'ESECUZIONE DI UN INTERVENTO PER INFILTRAZIONE PROVENIENTE DALLA COPERTURA. SIAMO A RICHIEDERE IN PARTICOLARE SE LE CONDIZIONI C), D), E) CHE DEVONO ESSERE RISPETTATE, DEBBANO VERIFICARSI TUTTE CONTEMPORANEAMENTE E ALL'INTERNO DELLO STESSO CANTIERE. SIAMO A RICHIEDERE INOLTRE SE IL CRONOPROGRAMMA RICHIESTO NON DEBBA PER CASO RIGUARDARE IL RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA, PERCHÈ IN CASO CONTRARIO SI TRATTEREBBE DI NORMALE INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA A SEGUITO DI SITUAZIONE DI EMERGENZA, DA SANARE IN SEGUITO ALLA PROBLEMATICA INTERVENUTA. IL CONCORRENTE CHIEDE DI CAPIRE COME POSSA ESSERE REDATTO UN CRONOPROGRAMMA PER L'ESECUZIONE DI UN INTERVENTO PUNTUALE DELLA DURATA DI ALCUNE ORE.

QUESITO 2: CON RIFERIMENTO AL CRITERIO DI VALUTAZIONE E DELL'OFFERTA TECNICA, È RICHiesta LA DESCRIZIONE DEL SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO PER "EFFRAZIONE E DANNEGGIAMENTI ALL'INTERNO DI EDIFICI CON PRESIDANTI ANTINCENDIO NEL COMUNE DI MONTE SAN PIETRO". AI FINI DELLA CORRETTA TRATTAZIONE, SIAMO A RICHIEDERE PERCHÈ SIA STATA SOTTOLINEATA LA PRESENZA DEL PRESIDIO ANTINCENDIO. SI TRATTA DI EFFRAZIONI E DANNEGGIAMENTI ESEGUITI A DANNO DEI PRESIDANTI ANTINCENDIO? CHIEDIAMO SPIEGAZIONE DI QUALE SIA LA PROBLEMATICA EFFETTIVAMENTE INTERVENUTA E DA RISOLVERE.

#### **RISPOSTA N. 5**

QUESITO 1: CON RIFERIMENTO AL CANTIERE DI TIPO 2 CHE RIGUARDA L'ESECUZIONE DI UN INTERVENTO A SEGUITO DI INFILTRAZIONE PROVENIENTE DALLA COPERTURA, SI CONFERMA CHE LE CONDIZIONI c), d), e) RAPPRESENTANO E DESCRIVONO LA SITUAZIONE IN CORSO NELL'EDIFICIO AL MOMENTO DELLA RICHIESTA DI INTERVENTO E QUINDI RISULTANO TUTTE CONTEMPORANEE E ALL'INTERNO DELLO STESSO CANTIERE.

IL PROGRAMMA ESECUTIVO DEVE PREVEDERE LE FASI CHE SI RITIENE NECESSARIO ATTIVARE E DEVE PRENDERE IN CONSIDERAZIONE LE RISORSE DA UTILIZZARE PER RISOLVERE LE PROBLEMATICHE IN FUNZIONE DEI TEMPI NECESSARI NELL'IMMEDIATO E NELL'EVENTUALITA' DI INTERVENTI SUCCESSIVI.

QUESITO 2: È RICHiesta LA DESCRIZIONE, NELL'AMBITO DEL SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO PER "EFFRAZIONE E DANNEGGIAMENTI ALL'INTERNO DI EDIFICI CON PRESIDANTI ANTINCENDIO NEL COMUNE DI MONTE SAN PIETRO", IPOTIZZANDO CHE IL PRESIDIO ANTINCENDIO ABBAIA COMPORATATO ANCHE L'ATTIVAZIONE DELL'ALLARME SONORO.

#### **QUESITO N. 6**

BUONGIORNO, CON LA PRESENTE SIAMO A RICHIEDERE SE POSSIAMO PARTECIPARE DA SOLI ALLA GARA IN OGGETTO AVENDO LA SOA PER LE CATEGORIE OG1 III E OG2 II E SUBAPPALTANDO TUTTO LE ALTRE.

## **RISPOSTA N. 6**

IN CONSIDERAZIONE DI QUANTO ESPOSTO A PAGINA 9 DEL DISCIPLINARE DI GARA COME SPECIFICAZIONE ALL'ELENCO DELLE CATEGORIE DI LAVORAZIONI, SI RIBADISCE CHE LE CLASSIFICHE SONO STABILITE IN VIA CONVENZIONALE SULLA BASE DELLE RISORSE DISPONIBILI ED IN CONSIDERAZIONE DELLA PARTICOLARE TIPOLOGIA DEL CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO.

NON POTENDOSI A PRIORI STABILIRE L'IMPORTO DEI SINGOLI CONTRATTI APPLICATIVI CHE SI ANDRANNO A SOTTOSCRIVERE LE IMPRESE CHE INTENDONNO PRESENTARE OFFERTA DEVONO OBBLIGATORIAMENTE POSSEDERE LE QUALIFICAZIONI INDICATE NELLA SUDETTA TABELLA ALLA COLONNA E.

E' FATTA SALVA LA FACOLTA' DI SUBAPPALTARE LE CATEGORIE DI LAVORAZIONI PER LE QUALI L'IMPRESA NON POSSIEDA QUALIFICAZIONE - FATTA SEMPRE SALVA LA CATEGORIA PREVALENTE OG1 CLASSIFICA III - PURCHE' LO DICHIARINO IN SEDE DI GARA.

L'IMPRESA RICHIEDENTE PUO' PARTECIPARE SE POSSIEDE LA QUALIFICAZIONE NELLE CATEGORIE OG1 CLASSIFICA III E OG2 CLASSIFICA II, E PUO' SUBAPPALTARE LE ULTERIORI CATEGORIE CON LE MODALITA' DESCRITTE NEL DISCIPLINARE DI GARA.

## **QUESITO N. 7**

CON RIFERIMENTO ALLO "SCHEMA DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA" SI PRECISA CHE PER LA RELAZIONE DI GARA DEVE ESSERE UTILIZZATO UN CARATTERE ARIAL 11 CON INTERLINEA SINGOLA: 1,5.

SIAMO A CHIEDERE CONFERMA SE SI TRATTI DI TESTO CON INTERLINEA SINGOLA OPPURE CON INTERLINEA 1,5 perché IN TERMINI QUANTITATIVI LA DIFFERENZA E' MOLTO IMPORTANTE.

## **RISPOSTA N. 7**

SI CONFERMA CHE L'INTERLINEA SI INTENDE SINGOLA E CHE E' STATO INDICATO IL NUMERO 1,5 PER MERO ERRORE MATERIALE.

La Responsabile del Servizio Associato Gare  
Dott.ssa Barbara Bellettini