



UNIONE DEI COMUNI VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

COMUNI DI CASALECCHIO DI RENO, MONTE SAN PIETRO, SASSO MARCONI, VALSAMOGGIA E ZOLA PREDOSA

UFFICIO GARE

DETERMINA N. 642 DEL 25/11/2022

OGGETTO: SAG - PROCEDURA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE APPALTO LAVORI D IMANUTENZIONE DEGLI EDIFICI E PRONTO INTERVENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL' ART. 54 DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I. CIG 949549170E

LA RESPONSABILE P.O.

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 27 del 20/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'atto avente ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2019-2024. Triennio 2022-2024";
- con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 28 del 20/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'atto avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024 (art. 151 del D.Lgs n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs n. 118/2011)";
- con deliberazione di Giunta dell'Unione n. 123 del 20/12/2021 , esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'atto avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 (art. 169 del D.Lgs n. 267/2000): Assegnazione delle risorse finanziarie.";

Richiamati:

- il D.Lgs. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare, approvato con Deliberazione della Giunta dell'Unione n. 15 del 27/02/2017;

Premesso che:

il suddetto D.Lgs. 50/2016 all'art. 37 comma 1 dispone *“Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38.”*;

attualmente, ai sensi del disposto dell'art. 38 e dell'art. 216 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 le centrali di committenza sono qualificate se sono iscritte all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA), e che i Comuni non capoluogo di Provincia devono rivolgersi alle Unioni di Comuni;

in data 31/12/2014, Rep. 18/2014, veniva stipulata la Convenzione tra l'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia ed i Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa per l'acquisizione in forma associata di lavori, beni e servizi;

il sopra richiamato Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare prevede all'art. 3, comma 2 *“...in particolare il Servizio ha il compito di curare: ... c) le procedure di gara per i lavori svolte singolarmente dagli Enti associati al di sopra di € 150.000 (IVA esclusa), con esclusione degli affidamenti diretti”*;

l'art. 40 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 prevede che *“A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici”*; e l'art. 58 comma 1 del medesimo decreto prevede che *“1. Ai sensi della normativa vigente in materia di documento informatico e di firma digitale, nel rispetto dell'articolo 52 e dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure, le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici nel rispetto delle disposizioni di cui al presente codice. L'utilizzo dei sistemi telematici non deve alterare la parità di accesso agli operatori o impedire, limitare o distorcere la concorrenza o modificare l'oggetto dell'appalto, come definito dai documenti di gara.”*;

Preso atto che:

- Adopera srl, Società in house dei Comuni di Casalecchio di Reno, Zola Predosa e Monte San Pietro, con Determinazione del Direttore Tecnico Edifici del 31/10/2022 ha approvato la documentazione tecnica per l'affidamento in appalto della *“MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI E PRONTO INTERVENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I.”* e contestualmente confermato il Capitolato d'Oneri e tutti i documenti collegati per l'affidamento dei lavori;

- Adopera srl con la suddetta determinazione ha dato indicazione al Servizio Associato Gare di provvedere all'indizione di una procedura aperta ai sensi degli artt. 59, comma 1 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con le modalità di cui all' art. 95, comma

2 del medesimo decreto stabilendo i seguenti parametri di valutazione:

| | PUNTEGGIO MASSIMO |
|-------------------|-------------------|
| Offerta tecnica | 80 |
| Offerta economica | 20 |
| Totale | 100 |

da assegnare in base al documento Criteri di valutazione come indicati dalla Società e contenuti nella bozza del disciplinare di gara, fissando un termine per la ricezione delle offerte di giorni 60 (sessanta) decorrenti dalla data di pubblicazione della Bando di gara, nel rispetto dell'art. 79, comma 1 del citato D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. da esperire tramite piattaforma telematica "SATER" (Sistema Acquisti Telematici Regione Emilia Romagna) messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna;

- l'importo complessivo presunto dell'Accordo Quadro ammonta ad € 2.872.000 Iva di legge esclusa (di cui € 2.665.000 di lavori, € 135.000 per oneri della sicurezza stimati non soggetti a ribasso ed € 72.000 per servizi di cui al Titolo III a prezzo fisso, non soggetti a ribasso) che verranno finanziati con fondi propri di bilancio dei Comuni Soci e/o convenzionati con appositi atti al momento dell'attuazione dei Contratti applicativi del medesimo Accordo Quadro;

- trattandosi di appalto da esperire ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 mediante contratto per Accordo Quadro non è stilato un quadro economico; ogni contratto applicativo avrà la propria determinazione di approvazione contenente il quadro economico che prevederà, se dovuto, anche l'accantonamento delle somme relative all'art. 113 (incentivo funzioni tecniche) del medesimo decreto definendo in un secondo momento anche il gruppo di lavoro relativo, accantonamento che prevederà le varie fasi tra cui la procedura di gara che si va ad avviare tramite questo atto;

Dato atto che ai sensi dell'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento di Adopera srl è l'Ing. Franco Spalazzese, Direttore Tecnico Edifici mentre il Responsabile Unico del Procedimento di gara ai sensi dell'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 è la Responsabile del Servizio Associato Gare (SAG) Dott.ssa Barbara Belletini;

Recepita tutta la documentazione tecnica di gara che integrerà il bando ed il disciplinare e tutta la documentazione che in questa sede si va ad approvare;

Redatti il bando e il disciplinare che contiene tutte le indicazioni relativamente al procedimento di gara stesso, i modelli di dichiarazioni che devono presentare i partecipanti ed il modello di offerta fanno parte integrante del presente provvedimento e al quale vengono allegati anche se non pubblicati;

Dato atto che tutta la documentazione di gara sarà pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparenza del sito istituzionale dell'Unione Valli del Reno Lavino e Samoggia.

Considerato che occorre provvedere in questa sede all'approvazione dei documenti di gara consistenti nel bando e nel disciplinare di gara e nei relativi allegati che fanno parte integrante del presente provvedimento e al quale vengono allegati anche se non pubblicati;

Ritenuto di procedere alla pubblicazione dell'Avviso ed Esito per estratto in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su un quotidiano a tiratura nazionale ed uno a tiratura locale; di pubblicare il disciplinare di gara all'albo pretorio dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia ed inoltre tutta la documentazione, sul sito ufficiale dell'Unione stessa e sul sito ufficiale dei Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro e di Adopera S.r.l., attraverso un link ed infine sul Sitar Osservatorio dei Contratti per l'Emilia Romagna; ritenendo assolto, con tali pubblicazioni, il dovere di pubblicazione della procedura di gara;

Dato atto che:

- Adopera srl ha provveduto direttamente alla richiesta di diversi preventivi per la pubblicazione nei termini di cui sopra ed ha affidato il servizio di pubblicazione alla società Info S.r.l. con sede in Via S. Antonio n. 28/30 - 76121 Barletta - P.Iva 04656100726 che ha presentato un preventivo adeguato offrendo il servizio per una spesa totale lorda di € 884,78 comprensiva di Iva e bolli;
- che il CIG della procedura è il seguente: 949549170E;
- che il contributo all'Autorità Anticorruzione è pari ad € 600,00 come risulta dalla delibera ANAC n. 830 del 21 dicembre 2021 "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2022", contributo che sarà rimborsato da Adopera srl;

Visti:

- il D. Lgs. 50/2016, il D. L. n., 76/2020 convertito in L. 120/2020, il D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021;
- l'articolo 107 D.Lgs. 267/2000 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'articolo 36, commi 2 e 3, dello Statuto dell'Unione inerente le competenze dei Responsabili dell'Unione tra cui quelle ad assumere gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;
- l'articolo 183 D.Lgs. 267/2000 "Impegno di spesa";
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare;
- la proroga, atto monocratico del Presidente dell'Unione del 27/12/2019 prot. 30682 avente ad oggetto: "Conferma conferimento incarico di Posizione Organizzativa Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro 31/03/1999, 22/01/2004, 21/05/2018. Servizio Gare Associato". Atto che attribuisce alla Dr.ssa Barbara Bellettini la Responsabilità del Servizio Associato Gare dell'Unione dal 01/01/2020 e fino al 31/12/2022 e che conferisce alla medesima la titolarità del procedimento secondo gli artt. 5 e 7 della L. 241/1990 e pertanto risulta firmataria di tale atto;

Vista la disponibilità sul bilancio pluriennale dell'Ente anno 2022 ai capitoli 1839 art. 240 parte uscita e 35300 parte entrata;

Attestato che gli impegni di spesa derivanti dal presente provvedimento sono compatibili con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art 9 comma 1 lett a) punto 2 D.L. 78/2009);

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Finanziario;

Ritenuto di procedere pertanto alla indizione della gara per l'affidamento di cui si tratta avendo acquisito il CIG nei termini di cui sopra;

DETERMINA

per le ragioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate e richiamate:

1. di approvare in questa sede le bozze di atti consistenti in: bando e disciplinare di gara che contengono tutte le indicazioni relativamente al procedimento di gara stesso, modelli di dichiarazioni che devono presentare i partecipanti, che fanno parte integrante del presente provvedimento e al quale vengono allegati anche se non pubblicati, per l'affidamento dei lavori di manutenzione degli edifici e pronto intervento mediante accordo quadro con unico operatore economico ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tramite procedura aperta ai sensi degli artt. 59, comma 1 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con le modalità di cui all' art. 95, comma 2 del medesimo decreto, stabilendo i seguenti parametri di valutazione:

| | punteggio massimo |
|-------------------|-------------------|
| Offerta tecnica | 80 |
| Offerta economica | 20 |
| Totale | 100 |

da assegnare in base al documento Criteri di valutazione come indicati da Adopera srl e contenuti nella bozza del disciplinare di gara, fissando un termine per la ricezione delle offerte di giorni 60 (sessanta) decorrenti dalla data di pubblicazione della Bando di gara, nel rispetto dell'art. 79, comma 1 del citato D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

2. di dare avvio alla procedura aperta ai sensi degli artt. 59, comma 1 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per Adopera S.r.l. per l'affidamento dei lavori di manutenzione degli edifici e pronto intervento mediante accordo quadro, procedendo tramite l'utilizzo della piattaforma telematica "SATER" (Sistema Acquisti Telematici Regione Emilia Romagna) messa a disposizione

gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna;

- di definire che ogni contratto applicativo avrà la propria determinazione di approvazione contenente il quadro economico che prevederà, se dovuto, anche l'accantonamento delle somme relative all'art. 113 (incentivo funzioni tecniche) del medesimo decreto definendo in un secondo momento anche il gruppo di lavoro relativo, accantonamento che prevederà le varie fasi tra cui la procedura di gara che si va ad avviare tramite questo atto;
- di impegnare la somma di € 600,00 confronti dell'AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE quale contributo di gara della presente procedura, come segue sul Bilancio 2022:

| | |
|------------------------|--|
| P.d.C.: 1.03.02.16.001 | "Pubblicazione Bandi di Gara" |
| Missione: 1.11 | "Servizi istituzionali, generale e di gestione – Altri servizi generali" |
| Capitolo:1839 art 240 | "Spese per pubblicazione e bandi" |

- di dare atto che la somma totale di € 600,00 verrà rimborsata totalmente all'Unione da Adopera srl società in house committente della procedura, sul Bilancio 2022 come segue:

| | |
|------------------------|---|
| P.d.C.: 3.05.02.03.002 | "Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da amministrazioni locali" |
| Capitolo: 35300 | "Rimborsi da Comuni di spese per pubblicazione e bandi Servizio Gare Associato" |

- di dare atto infine che la Responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009;
- di dare atto che ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 183 comma 7 la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 151 D.Lgs 267/2000, sarà apposto su foglio separato, quale allegato al presente atto, parte integrante, formale e sostanziale dello stesso.

LA RESPONSABILE P.O
BARBARA BELLETTINI
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Movimenti Contabili:

| Tipo Movimento | Esercizio | Missione e Programma | Piano Finanziario | Movimento | Importo | Vincolo |
|----------------|-----------|----------------------|-------------------|-----------|---------|---------|
| Accertamento | 2022 | | 3.05.02.03.002 | | 600,00 | GARE |

| | | | | | | |
|--------------------------|--|-------|----------------|--|--------|---------------------------------------|
| | | | | | | SERVIZIO GARE ASSOCIATO |
| Capitolo/Articolo | 35300 RIMBORSI DA COMUNI PER PUBBLICAZIONI E BANDI SERVIZIO GARE ASSOCIATO | | | | | |
| Centro di Costo | 911 SERVIZIO GARE ASSOCIATO | | | | | |
| Impegno | 2022 | 01 11 | 1.03.02.16.001 | | 600,00 | GARE SERVIZIO GARE ASSOCIATO |
| Capitolo/Articolo | 1839/240 SERVIZIO GARE ASSOCIATO - SPESE PER PUBBLICAZIONI E BANDI | | | | | |
| Centro di Costo | 911 SERVIZIO GARE ASSOCIATO | | | | | |

- ALLEGATI**
- **1-Istanza di partecipazione.doc**
(impronta: 57F0C7DD82F7E46A5779BE0B96AFB49C6B18A6783E035EFA13F81AC9A23B2FEF)
 - **2-DGUE.doc**
(impronta: 7B9DA3D5029395C46EDE67F86D01DE5782B4EBC654762CD9931B1D64DD499B23)
 - **3-Dichiarazioni integrative.odt**
(impronta: 18F1226644BDBE1B9CBF8AB44ABAC8F7696767865B3E2E513F8224893F79F14D)
 - **4-Dich anticorruzione.doc**
(impronta: 4EE066E39F5E2DA31E004E39107698EA42B0F102A78DAD9DBD9BDC2C2C0445F9)
 - **5-Dich sostitutiva bollo.doc**
(impronta: 62057357CA14502045CE95EED9A300D2FB8471DF9AA580ADBE58290A1046781C)
 - **BANDO AQ Edifici.odt**
(impronta: A13BFEFADFEFA635A2075C0BA2978F39AD937CA457502B494288A4BC4435BB4F3)
 - **DISCIPLINARE_GARA.odt**
(impronta: 6C0BB2F7720E7D33778F975B125E595DBEA1AE0D7F2AC5544876EB2462D04A0B)