

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE EX ART. 4 – L.R.24/2017**

N.	Intestatari	Localizzazione	Richiesta	Esito
1	BENNI FEDERICO E ISABELLA	Pontecchio – Via Porrettana – Case Nuove	Demolizione di fabbricato impattato da autostrade e ricostruzione di sup. uguale in terreno di stessa proprietà 626 mq. In POC scaduto, ma impegni della proprietà rispettati con demolizione eseguita e cessione terreno per pista ciclabile realizzata in Via Porrettana.	<b>ACCOLTA</b> <b>INTERVENTO DIRETTO</b>
2	VALLERENO S.R.L.	Cinque Cerri	Ambito di POC scaduto AN9a, proprietà ex Veggetti ora di Società di distribuzione carburanti. Impegni dei privati rispettati. (parcheggio scambiatore ora da ridefinire).	<b>ACCOLTA - PREVISIONE CONFERMATO</b> <b>PROGETTO DA RIDEFINIRE COMPLETAMENTE IN SEDE DI ACCORDO OPERATIVO</b>
3	PARROCCHIA PONTECCHIO	Via Pontecchio	Area sportiva prevista negli strumenti di pianificazione in vigore. Richiesta di ampliamento	<b>ACCOLTA - MODALITA' PROGETTO E CONSISTENZA DA DEFINIRE IN SEDE DI ACCORDO OPERATIVO</b>
4	IMMOBILIARE DEL MAGLIO	Via Cral	Area ex Cartiera ambito produttivo sovracomunale di Borgonuovo Pontecchio D1. Accordi sottoscritti preesistenti	<b>ACCOLTA</b> <b>INTERVENTO DIRETTO</b>
5	AREA CO.GE.	Via Cral	Area ex Cartiera ambito produttivo sovracomunale di Borgonuovo Pontecchio D2 Accordi sottoscritti preesistenti	<b>ACCOLTA</b> <b>INTERVENTO DIRETTO</b>
6	ALDO GROSSI	Fontana	Richiesta inserimento area residenziale a fianco distributore gas metano	<b>NON PERTINENTE VARIANTE AL PSC GIA' NEGATA IN SEDE DI 1^ VARIANTE PER VINCOLI SOVRAORDINATI</b>
7	DEMOSTENE S.P.A.	Via Palazzina	Curatore fallimentare di COOP COSTRUZIONI. EX ACCORDO ART.18 viene richiesta una superficie utile maggiore di quanto proposto	<b>SI PROPONE ALTERNATIVA 8 + 1 UNITA' RESIDENZIALE IN AMBITO AN5 PREVIO ACCORDO OPERATIVO</b>

8	KEMET	Via San Lorenzo AN 6	Richiesta conferma di previsione negli strumenti urbanistici invariata	<b>NON ACCOLTA</b> <b>SI CHIEDE PROPOSTA</b> <b>ALTERNATIVA PER</b> <b>INSERIMENTO A PUG</b>
9	CA' DI FARINA	Via Rio Maggiore	Insediamiento dismesso elemento di degrado richiesta trasformazione in borgo residenziale	<b>CAUSA VINCOLI</b> <b>SOVRAORDINATI SI</b> <b>PROPONE</b> <b>DEMOLIZIONE</b> <b>DELL'ESISTENTE E IL</b> <b>TRASFERIMENTO DI</b> <b>SUP. UTILE DA DEFINIRE</b> <b>TRA IL 10% ED IL 20%</b> <b>DELLA ATTUALE IN</b> <b>AMBITO AN5</b> <b>ACCORDO OPERATIVO</b>
10	MARCHESI GUIDO	Via Iano	Si chiede spostamento di potenzialità edificatoria verso Porrettana. Accordi presecendenti con cessione di terreno al Comune pre parcheggio.	<b>CAUSA VINCOLI</b> <b>SOVRAORDINATI SI</b> <b>PROPONE IL</b> <b>MANTENIMENTO IN</b> <b>SITO E AUMENTO DEL</b> <b>25% DI SUP UTILE</b>
11	NADINI MONICA E GIANLUIGI	Via Tignano	Trasformazione di complesso ad uso ristorante/albergo non più in uso – 10 UNITA'	<b>NON ACCOLTA</b> <b>SI REPUTA SUFFICIENTE</b> <b>LA PREVISIONE DEL RUE</b> <b>ATTUALE.</b> <b>PER AUMENTO DI</b> <b>UNITA' RESIDENZIALI</b> <b>NECESSARIA VARIANTE</b>
12	FINAG EX CHALET	Via Porrettana	Richiesta di riduzione nuova costruzione residenziale, mantenimento edificio attuale a destinazione uso diversi anche pubbliche residenza	<b>ACCOLTA</b> <b>INTERVENTO DI</b> <b>VARIANTE AL PUA IN</b> <b>VIGORE DA DEFINIRE</b> <b>IN CONTRADDITTORIO</b> <b>CON IL COMUNE</b>
13	QUADRIFOGLIO 2028 S.R.L.	Via Olivetta	Riqualificazione di ambito agricolo in Residenza Sanitaria Assistenziale	<b>NON ACCOLTA POICHE'</b> <b>NON PERTINENTE</b> <b>VARIANTE AL PSC</b>
14	PLURALIA S.R.L.	Via Val di Setta	Richiesta di atterraggio superficie utile produttiva in PQ3	<b>ACCOLTA</b> <b>INTERVENTO SU AREA</b> <b>NON PIU' RITENUTA</b> <b>DI INTERESSE PUBBLICO</b> <b>ACCORDO OPERATIVO</b>
15	ACQUADERNI SOFIA	Via Mongardino	Richiesta mantenimento ambito perequazione PQ2 per realizzare 1 unita'	<b>NON ACCOLTA</b> <b>AREA PQ 2 NON PIU'</b>

				<b>DI INTERESSE PUBBLICO</b>
16	FABBRIANI CODIVILLA	Via Lagune	Richiesta mantenimento ambito perequazione PQ3 per realizzare 1 unita' ma con aumento di superficie utile	<b>ACCOLTA</b>  <b>MANTENIMENTO</b> <b>OBBLIGHI AIN LOCALITÀ</b> <b>CODIVILLA,</b> <b>TRASFERIMENTO</b> <b>SUPERFICIE UTILE DI</b> <b>106 + 20 MQ IN</b> <b>AMBITO AN5 MA CON</b> <b>MODALITÀ DI</b> <b>ATTUAZIONE DA</b> <b>VERIFICARE IN SEDE DI</b> <b>PROGETTAZIONE DEI</b> <b>VICINI ATTUATORI.</b>
17	VINCENZI ALBERTO	Via Chiù- Via San Lorenzo	Inserimento potenzialità edificatorie da AN4 ad AN5 con cessione terreno in Via Chiù al Comune	<b>ACCOLTA</b>  <b>ACCORDO OPERATIVO</b>
18	CONSORZIO ACQUA MARCELLA	Via Porrettana – 1borgonuovo	Proposta di accordo operativo per l'ambito AN2 di Borgonuovo	<b>ACCOLTA</b>  <b>PROPOSTA</b> <b>PROGETTUALE DA</b> <b>VERIFICARE IN SEDE DI</b> <b>ACCORDO OPERATIVO</b>