



UNIONE DEI COMUNI

VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa

STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE DI COMMITTENZA SERVIZIO ASSOCIATO GARE

PROCEDURA APERTA PER IL COMUNE DI VALSAMOGGIA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL TEATRO DI CALCARA – STAGIONI 2021/22-2022/23 E 2023/24. CIG 88689010A3

VERBALE DI GARA 2

L'anno duemilaventuno il giorno 17 del mese di Settembre alle ore 10:00 si costituiva la Commissione Giudicatrice nominata con determinazione del Servizio Associato Gare n. 390/2021, così composta:

- Valeria Alberghini, Coordinatrice Responsabile del Servizio Cultura e Sport del Comune di Zola Predosa, in qualità di Presidente;
- Annacarlotta Degli Esposti, Responsabile dell’Ufficio Sport, Cultura, Tempo Libero del Comune di Monte San Pietro, in qualità di esperto tecnico;
- Massimo Bertoni, Direttore del Teatro Evento, in qualità di esperto tecnico esterno;
- Mariacristina Giustino Istruttore Direttivo in comando presso il Servizio Associato Gare dell’Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia, in qualità di Segretaria Verbalizzante.

L'identità dei componenti del seggio è nota ed idonea ai sensi di legge per l’espletamento delle funzioni di gara in oggetto.

Premesso che:

- il Comune di Valsamoggia con Determinazione n. 440 del 13/08/2021, ha deciso di:
 1. di attivare attraverso il Servizio Associato Gare,, nonostante la sospensione del comma 4 dell’art. 37 del D. Lgs. 50/2016, una procedura di gara aperta sotto soglia comunitaria per l’affidamento in concessione della gestione del Teatro di Calcara per le stagioni teatrali 2021/2022, 2022/2023 e 2023/2024, con possibilità di rinnovo per le successive tre stagioni teatrali, da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa derivante dal miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
 2. di approvare gli atti tecnici di gara e a dare, pertanto, mandato al Servizio Associato Gare di espletare sulla piattaforma telematica SATER della Regione Emilia Romagna, una procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa derivante dal miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, per l’affidamento della suddetta concessione della gestione del Teatro di Calcara;
- il valore complessivo stimato della concessione, calcolato ai sensi dell’art. 167 del D. Lgs. 50/2016, comprensivo di eventuale rinnovo e proroga, è di € 1.280.750,00 (IVA esclusa), di

cui € 593.000,00 per le prime tre stagioni teatrali, € 589.500,00 per l'eventuale rinnovo per ulteriori tre stagioni teatrali ed € 98.250,00 per l'eventuale proroga tecnica;

- il Servizio Associato Gare con propria Determinazione n. 346/2021 ha approvato gli atti di gara inerenti la procedura aperta, sotto soglia comunitaria per l'affidamento in concessione della gestione del Teatro di Calcara per le stagioni teatrali 2021/2022, 2022/2023 e 2023/2024, con possibilità di rinnovo per le successive tre stagioni teatrali, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa derivante dal miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, da esperirsi tramite l'utilizzo della piattaforma telematica "SATER" messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna;
- alla scadenza fissata del 10/09/2021 ore 12:00, è pervenuta sulla piattaforma SATER un'unica offerta valida;
- in data 14/09/2021 si è riunito il seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa ed ammissione dei concorrenti. Di tale seduta si è redatto il verbale n. 1, che deve intendersi integralmente trascritto e riportato.

Tutto ciò premesso

La Presidente della Commissione Giudicatrice alle ore 10:03 dichiarava aperta la prima seduta pubblica virtuale su portale, nella quale si procedeva all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica ed alla verifica che la stessa fosse formalmente conforme a quanto previsto dalla documentazione di gara.

La Presidente dava atto che la convocazione della seduta era stata comunicata ai concorrenti tramite il portale SATER.

Si procedeva all'apertura della busta tecnica ed alla verifica della documentazione pervenuta:

1. TEATRO DELLE TEMPERIE APS

La documentazione ivi contenuta era conforme a quanto richiesto nei documenti di gara.

La Presidente alle ore 10:08 dichiarava chiusa la seduta pubblica virtuale e contestualmente apriva la seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche.

Si procedeva alla lettura e valutazione dell'offerta tecnica pervenuta.

A chiusura delle valutazioni si procedeva all'assegnazione del punteggio ante riparametrazione all'offerta tecnica pervenuta, così come riassunto nella seguente tabella:

N.	DENOMINAZIONE	PUNTEGGIO ANTE RIPARAMETRAZIONE
1	TEATRO DELLE TEMPERIE APS	71,80

Alle ore 12:43, pur avendo già confermato sulla piattaforma i punteggi assegnati all'offerta tecnica, la Commissione decideva di ripristinare la fase di valutazione offerta tecnica per poter inserire delle motivazioni nei punteggi assegnati, che restavano pertanto invariati.

Alle ore 12:48 la Presidente chiudeva la seduta riservata e, avendone dato comunicazione al concorrente tramite il portale SATER, apriva contestualmente la seduta pubblica virtuale e si dava atto che il concorrente ha ottenuto il seguente punteggio tecnico complessivo riparametrato:

N.	DENOMINAZIONE	PUNTEGGIO POST RIPARAMETRAZIONE
1	TEATRO DELLE TEMPERIE APS	80,00

Si procedeva, quindi, con l'apertura della busta contenente l'Offerta Economica ed alla verifica della regolarità della documentazione ivi contenuta oltre che alla verifica del ribasso offerto ed all'assegnazione del punteggio come segue:

N.	DENOMINAZIONE	PERCENTUALE DI RIBASSO OFFERTO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
1	TEATRO DELLE TEMPERIE APS	3,00%	20,00

La Commissione procedeva, infine, alla redazione della seguente graduatoria:

N.	DENOMINAZIONE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	TEATRO DELLE TEMPERIE APS	80,00	20,00	100,00

Vista la graduatoria sopra riportata, la Commissione Giudicatrice proponeva il seguente aggiudicatario definitivo: il concorrente **TEATRO DELLE TEMPERIE APS** che ha ottenuto un punteggio complessivo di 100/100, dando atto, al contempo, che la stessa offerta non risultava anomala ai sensi di quanto art. 97 comma 3, essendo le offerte pervenute inferiori a tre.

La Presidente alle ore 13:00 dichiarava conclusa la seduta e trasmetteva le risultanze al Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia per gli opportuni adempimenti consequenziali.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene come appresso sottoscritto.

LA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

F.to Valeria Alberghini

GLI ESPERTI

F.to Annacarlotta Degli Esposti

F.to Massimo Bertoni

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to Mariacristina Giustino