



## **UNIONE DEI COMUNI**

### **VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA**

Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa

#### **STAZIONE UNICA APPALTANTE – SOGGETTO AGGREGATORE SERVIZIO ASSOCIATO GARE**

**PROCEDURA APERTA PER IL COMUNE DI SASSO MARCONI PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ENERGETICI PER EDIFICI DI PROPRIETA’ COMUNALE: SERVIZIO DI RISCALDAMENTO E DI RAFFRESCAMENTO COMPENSIVI DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E DI TERZO RESPONSABILE, FORNITURA DI GAS ED INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA. CIG 8617775CE4 – CUP B99J21000200004.**

#### **VERBALE DI GARA 3**

L'anno duemilaventuno il giorno 22 del mese di giugno alle ore 09:15 si è costituita la Commissione Giudicatrice, così come nominata con determinazione della Responsabile del Servizio Associato Gare n. 257/2021, composta da:

- Dott. Roberto Costa- Responsabile del Servizio di Gestione del Territorio Area 3 (Lavori Pubblici, manutenzioni, servizi ambientali e pronto intervento) del Comune di Zola Predosa, in qualità di presidente;
- Dott.ssa Cati La Monica – Dirigente Area di Staff del Comune di Sasso Marconi, in qualità di esperto tecnico;
- Ing. Edi Massarenti, libero professionista, in qualità di esperto tecnico esterno;
- Dott.ssa Barbara Bellettini, Istruttore Direttivo Responsabile del Servizio Associato Gare dell’Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia, in qualità di Segretario/verbalizzante.

L'identità dei componenti della Commissione è nota ed idonea ai sensi di legge per l'espletamento della gara in premessa.

#### **Premesso che:**

- il Comune di Sasso Marconi con Determinazione n. 75 del 8/03/2021 ha previsto di procedere con procedura aperta, tramite il Servizio Associato Gare dell’Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia, all’affidamento dei servizi energetici per gli edifici di proprietà comunale: servizio di riscaldamento e di raffrescamento, comprensivi di manutenzione, conduzione e di terzo responsabile, oltre che di fornitura di gas e lavori di riqualificazione energetica, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa derivante dal miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- il valore complessivo stimato dell'appalto € 3.340.997,00 (IVA esclusa), di cui € 40.787,00 (IVA esclusa) per Oneri sicurezza gestione/manutenzione ed € 13.353,00 (IVA esclusa) per Oneri sicurezza interventi iniziali per un totale di € 54.140,00 (IVA esclusa) per oneri della sicurezza;

- il Servizio Associato Gare con propria precedente Determinazione n. 147/2021 ha approvato gli atti di gara inerenti la procedura aperta per l'affidamento dei servizi energetici per gli edifici di proprietà comunale: servizio di riscaldamento e di raffrescamento, comprensivi di manutenzione, conduzione e di terzo responsabile, oltre che di fornitura di gas e lavori di riqualificazione energetica, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa derivante dal miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, da esperirsi tramite l'utilizzo della piattaforma telematica "SATER" messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna;
- con successiva determinazione n. 173/2021, il Servizio Associato Gare, su richiesta del Comune di Sasso Marconi, provvedeva a rettificare il disciplinare di gara e a prorogare i termini di scadenza per la presentazione delle offerte;
- alla scadenza fissata del 28/05/2021 ore 12:00, sono pervenute sulla piattaforma SATER n. 5 offerte valide;
- in data 31/05/2021 si è tenuta la prima seduta del seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti ed ammissione degli stessi. Di tale seduta è stato redatto il verbale n. 1, che in questa sede deve intendersi integralmente trascritto e riportato;
- in data 04/06/2021 si è tenuta la seconda seduta del seggio di gara per la verifica dei documenti pervenuti in soccorso istruttorio e l'ammissione dei concorrenti. Di tale seduta è stato redatto il verbale n. 2, che in questa sede deve intendersi integralmente trascritto e riportato;

#### **Tutto ciò premesso**

Il Presidente della Commissione Giudicatrice alle ore 09:40 dichiara aperta la prima seduta pubblica su portale, nella quale si procederà all'apertura delle buste "Offerta Tecnica" dei concorrenti per verificarne il contenuto e la regolarità dello stesso.

Il Presidente dà atto che dell'odierna seduta è stata data comunicazione ai concorrenti tramite portale SATER.

Si procede all'apertura delle buste "Offerta Tecnica":

#### **1) RTI DIDI S.R.L. - TERMOSERVICE S.R.L.**

La documentazione ivi contenuta è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara.

#### **2) ENGIE SERVIZI S.P.A.**

La documentazione ivi contenuta è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara.

#### **3) SIRAM S.P.A.**

La documentazione ivi contenuta è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara.

#### **4) ANTAS S.P.A.**

La documentazione ivi contenuta è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara.

#### **5) RTI GI ONE S.P.A. - OTTIMA SRL**

La documentazione ivi contenuta è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara.

Il Presidente, alle ore 10:18, dichiara conclusa la seduta pubblica per la verifica del contenuto delle buste "Offerta Tecnica", e contestualmente dichiara aperta la prima seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche.

Si procede con la lettura e la valutazione delle offerte tecniche presentate dai diversi concorrenti in ordine di arrivo delle stesse.

La Commissione alle ore 13:00 decide di chiudere la seduta e di fissare una nuova seduta per il 24/06/2021 in orario da definirsi per continuare con la lettura e valutazione delle offerte tecniche.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene come appresso sottoscritto.

**Il Presidente della Commissione Giudicatrice**

F.to Roberto Costa

**Gli esperti**

F.to Cati La Monica

F.to Edi Massarenti

**La segretaria verbalizzante**

F.to Barbara Bellettini