COMUNE DI SASSO MARCONI
Città Metropolitana di Bologna
******

Area di Staff
Acquisti e Gare

DETERMINAZIONE N. 108 DEL 08/04/2021

OGGETTO: RETTIFICA DISCIPLINARE DI GARA PER PROROGA/DIFFERIMENTO TERMINI RELATIVI ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ENERGETICI PER EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE: SERVIZIO DI RISCALDAMENTO E DI RAFFRESCAMENTO COMPRENSIVI DI MANUTENZIONE E DI TERZO RESPONSABILE OLTRE CHE DI FORNITURA DI GAS E INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA. RIF. DETERMINAZIONE A CONTRARRE N. 75/2021.

IL RESPONSABILE P.O. DELL'AREA TECNICA

Richiamati:

- il D. Lgs. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e ss.mm.ii.;
- la propria precedente determinazione n. 75/2021, con la quale:
  - si approvavano gli atti tecnici di gara (capitolato speciale descrittivo e prestazionale, dei criteri di valutazione dell'offerta e dei requisiti di accesso alla procedura di gara) relativi alla procedura aperta, ex artt. 59 e 60 del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi energetici per edifici di proprietà comunale: servizio di riscaldamento e di raffrescamento comprensivi di manutenzione e di terzo responsabile oltre che di fornitura di gas e interventi di riqualificazione energetica; affidamento che avverrà tramite il metodo dell'Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo a sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016;
  - si dava mandato al Servizio Associato Gare di provvedere alla indizione della procedura di gara attraverso la piattaforma SATER di Intercent-ER;

Premesso che il Servizio Associato Gare provvedeva:

- con determinazione n. 147/2021 all'approvazione degli atti di gara e che in data 18/03/2021 procedeva a caricare la procedura sulla piattaforma SATER (registro di sistema n. PI096115-21 del 18/03/2021 11:22:50)

Copia informatica per consultazione

- fissando i seguenti termini di gara:
  - termine per la ricezione delle offerte: 30/04/2021 ore 12:00;
  - termine ultimo di richiesta di sopralluogo obbligatorio: 15/04/2021 ore 12:00;
  - termine ultimo per effettuare il sopralluogo obbligatorio: 16/04/2021;
  - termine ultimo per le richieste di chiarimenti: 20/04/2021 ore 12:00;
  - termine ultimo per la pubblicazione dei chiarimenti: 23/04/2021 ore 23:59;

- la procedura prevede: il sopralluogo obbligatorio e la presentazione della offerta tecnico-progettuale ed anche dell'offerta economica che verrà valutata secondo il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 e pertanto i potenziali offerenti concorreranno sulla base di elementi qualitativi e quantitativi;

Considerato che:

- la data di scadenza per la richiesta di sopralluogo è fissata nel giorno 15/04/2021, la data ultima per effettuare il sopralluogo è fissata per il giorno 16/04/2021 e la data ultima per la richiesta di chiarimenti è fissata per il 20/04/2021; sono arrivate diverse richieste di proroga della scadenza della procedura di gara, giustificate dal momento storico di emergenza sanitaria, e,di conseguenza, dei termini di gara come sopra indicati ed in particolare di quelli fissati per il sopralluogo obbligatorio;
- in questi giorni si è dato, inoltre, corso a svariate richieste di sopralluogo obbligatorio che hanno comportato un corposo lavoro da parte del personale tecnico coinvolto a volte con la previsione di più di una giornata a concorrente al fine di poter completare la visita di tutti gli edifici;

Considerato inoltre che:

- dopo un'attenta disamina delle richieste e dell'organizzazione interna all'Ente per l'effettuazione del sopralluogo obbligatorio, al fine di agevolare la concorrenzialità e la qualità della presentazione delle offerte dei potenziali concorrenti; ed avendo verificato inoltre che per poter effettuare, in modo adeguato, i sopralluoghi richiesti è necessario prolungare la scadenza prevista per gli stessi, procedendo di conseguenza alla proroga delle scadenze dei termini di gara consistenti in: richiesta di sopralluogo, effettuazione del sopralluogo, richieste di chiarimenti, risposte agli stessi e termine di presentazione delle offerte;
- risulta necessario procedere a richiedere al Servizio Associato Gare la rettifica del disciplinare nella sola parte relativa ai termini di gara lasciando invariato il resto e pertanto prorogando e differendo termini come segue:
  - termine per la ricezione delle offerte: 28/05/2021 ore 12:00
  - termine ultimo di richiesta di sopralluogo obbligatorio: 13/05/2021 ore 12:00
  - termine ultimo per effettuare il sopralluogo obbligatorio: 17/05/2021
  - termine ultimo per le richieste di chiarimenti: 19/05/2021 ore 12:00;
  - termine ultimo per la pubblicazione dei chiarimenti: 22/05/2021 ore 23:59;

Ritenuto, per le considerazioni sopra riportate, che si renda necessario, al fine di ampliare la possibile partecipazione alla procedura nel rispetto di una più ampia concorrenzialità, provvedere a chiedere al Servizio Associato Gare di rettificare il disciplinare di gara nei termini sopra indicati procedendo, al contempo, al differimento del termine di scadenza della procedura, oltre che di quelli relativi al sopralluogo obbligatorio e di quelli relativi ai chiarimenti;

Ritenuto di richiedere inoltre al Servizio Associato Gare di dare pubblicità della proroga negli stessi

Copia informatica per consultazione

termini della pubblicità data all'indizione della gara e pertanto con pubblicazione:
- sulla GUUE;
- per estratto sulla GURI;
- per estratto due quotidiani a tiratura nazionale e due a tiratura locale;
- sul SITAR (osservatorio regionale dei Contratti) e tramite esso sul Ministero delle Infrastrutture;
- sul sito dell'Unione dei Comuni e del Comune di Sasso (tramite link al sito dell'Unione);
- sulla piattaforma SATER modificando quanto caricato dal Servizio Associato Gare;

Attestato che le spese per la pubblicità di cui sopra saranno anticipate dall'Unione e rimborsate, su richiesta esplicita di quest'ultima, dal Comune di Sasso, si rimanda a successivo atto l'integrazione eventuale delle spese di pubblicità indicate già nel quadro economico nella determinazione n. 75/2021;

Visti:

- il D. Lgs. 50/2016;
- l'articolo 107 D.Lgs. 267/2000 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- la Convenzione REP. 18/2014 relativa al Servizio Associato Gare;

il vigente Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare;

DETERMINA

per le ragioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate e richiamate:

1. di chiedere al Servizio Associato Gare di rettificare il disciplinare di gara per l'affidamento dei Servizi energetici per edifici di proprietà comunale: servizio di riscaldamento e di raffrescamento comprensivi di manutenzione e di terzo responsabile oltre che di fornitura di gas e interventi di riqualificazione energetica nella sola parte relativa ai termini di gara lasciando invariato il resto e pertanto prorogando e differendo i termini come segue:
   - termine per la ricezione delle offerte: 28/05/2021 ore 12:00
   - termine ultimo di richiesta di sopralluogo obbligatorio: 13/05/2021 ore 12:00
   - termine ultimo per effettuare il sopralluogo obbligatorio: 17/05/2021
   - termine ultimo per le richieste di chiarimenti: 19/05/2021 ore 12:00;
- termine ultimo per la pubblicazione dei chiarimenti: 22/05/2021 ore 23:59;

2. di richiedere al Servizio Associato Gare di provvedere dare pubblicità della rettifica dei termini di gara che vengono prorogati e differiti tramite pubblicazione:
- sulla GUUE;
- per estratto sulla GURI;
- per estratto due quotidiani a tiratura nazionale e due a tiratura locale;
- sul SITAR (osservatorio regionale dei Contratti) e tramite esso sul Ministero delle Infrastrutture;
- sul sito dell'Unione dei Comuni e del Comune di Sasso (tramite link al sito dell'Unione);
- sulla piattaforma SATER modificando quanto caricato dal Servizio Associato Gare; tramite la

3. di dare atto che le spese di pubblicità anticipate dall'Unione dei Comuni verranno rimborsate dal Comune di Sasso Marconi in un momento successivo con richiesta da parte dell'Unione stessa;

4. di dare atto inoltre che:

Copia informatica per consultazione

- con la sottoscrizione della presente determinazione si esprime il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

ai sensi di quanto indicato nel D. Lgs. 267/2000 tale provvedimento non necessita di impegno di spesa;

Di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

Lì, 08/04/2021

IL RESPONSABILE P.O.
NEGRONI ANDREA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione