



COMUNE DI MONTE SAN PIETRO

Città Metropolitana di Bologna

Piazza della Pace, 2 – MONTE SAN PIETRO (BO)

P.IVA 00702141201

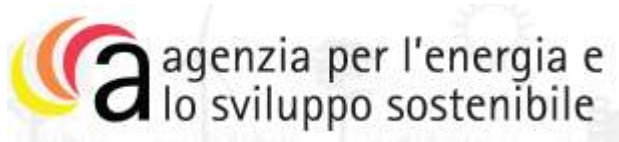
C.F. 80013730371

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA AL PALAZZETTO DELLO SPORT E ALLA SALA POLIVALENTE DEL CENTRO SPORTIVO DI PONTERIVABELLA

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO RELAZIONE AGGIORNAMENTO PREZZI

CUP: D37J18000140006

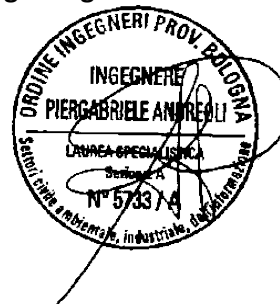
REDATTO DA :



Via Caruso 3 - 41122 Modena
T. 059 451207 - F. 059 3161939
Email: info@aess-modena.it
PEC: aess@pec.aess-modena.it

Progettazione

Ing. Piergabriele Andreoli



File : R06_QE	
Data : Ottobre 2021 – Rev_02	
ELABORATO: R AGG	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Silvia Malaguti

PREMESSE

Il progetto definitivo - esecutivo di riqualificazione energetica al Palazzetto dello Sport e alla Sala Polivalente del Centro Sportivo di Ponterivabella è stato redatto nell'Aprile 2021 nella ultima revisione concordata con l'Amministrazione comunale, sulla base degli approfondimenti congiuntamente eseguiti, nel complessivo importo di **€ 298.200,00** di cui **€ 206.665,38** per lavori (compreso oneri per la sicurezza) ed **€ 91.534,62** a disposizione dell'Amministrazione.

L'elenco dei prezzi unitari su cui è stato sviluppato il computo metrico estimativo dei lavori, è stato redatto avendo a riferimento principale l'elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo della regione Emilia - Romagna - annualità 2019 integrato con l'analisi dettagliata per le voci non ricomprese.

Come noto negli ultimi mesi il mercato delle costruzioni si è caratterizzato per scarsità di materiali ed incrementi molto sostenuti di prezzi, con particolare riferimento ai prodotti metallici, infissi e componenti per la coibentazione, che hanno costretto la stessa Regione ad aggiornare l'elenco dei prezzi con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1256 del 02 agosto 2021, revisione che ha riguardato appunto i capitoli relativi a isolamento termico, opere metalliche, centrali termiche, infissi, impianti fotovoltaici.

L'Amministrazione ha quindi ritenuto opportuno, prima di avviare le procedure di appalto, dare corso ad un aggiornamento del computo metrico estimativo dei lavori che tenesse conto degli aumenti di prezzo nel frattempo verificatisi e confermati dalla revisione del prezziario regionale come sopra riportato.

METODOLOGIA DELL'AGGIORNAMENTO

L'aggiornamento dell'Elenco dei prezzi unitari e dell'Analisi dei nuovi prezzi è stato effettuato operando principalmente su tutte le componenti valutate direttamente o indirettamente sulla base del prezziario regionale come rimozioni, smaltimento, coibentazioni e impermeabilizzazioni, mentre per le componenti valutate sulla base di indagini di mercato ci si è limitati alla verifica di congruenza con le condizioni attuali di mercato.

ESITO DELL'AGGIORNAMENTO

La revisione dei prezzi ha comportato naturalmente un incremento del valore dell'opera che è passata ad un complessivo importo di **€ 321.500,00** di cui **€ 225.444,82** per lavori (compreso oneri per la sicurezza) ed **€ 96.055,18** a disposizione dell'Amministrazione.

ELENCO DEGLI ELABORATI AGGIORNATI

Si è provveduto ad aggiornare i seguenti elaborati progettuali:

- R 03 - Computo Metrico Estimativo
- R 04 - Elenco dei Prezzi Unitari
- R 05 - Analisi dei Prezzi Unitari
- R 06 - Quadro Economico
- R 08 - Capitolato Speciale d'Appalto

Il progettista
Ing. Piergabriele Andreoli