UFFICIO GARE

DETERMINA N. 24 DEL 24/01/2022

OGGETTO: **SAG - PROCEDURA APERTA PER CONTO del COMUNE DI ZOLA PREDOSA - PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO IN FINANZA DI PROGETTO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI, CON RELATIVA GESTIONE FUNZONALE ED ECONOMICA, CON DIRITTO DI PRELAZIONE DEL PROMOTORE. CUP C39J21033230009 – CIG 8886553785 - AGGIUDICAZIONE EFFICACE.**

IL RESPONSABILE P.O.

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 27 del 20/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'atto avente ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2019-2024. Triennio 2022-2024."
- con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 28 del 20/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'atto avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024 (art. 151 del D.Lgs n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs n. 118/2011).";
- con deliberazione di Giunta dell'Unione n. 123 del 20/12/2021 , esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'atto avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 (art. 169 del D.Lgs n. 267/2000): Assegnazione delle risorse finanziarie."

Richiamati:

- il D. Lgs. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare, approvato con Deliberazione della Giunta dell'Unione n. 15 del 27/02/2017;

Premesso che:

- il suddetto D. Lgs. 50/2016 all'art. 37 comma 1 dispone "Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38.";

- al comma 4. "Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:
a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;
b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014 n. 56

- attualmente, il comma 4 dell'art. 37 del D. Lgs. 50/2016 è stato sospeso fino al 30/06/2023 dall'art. 1, comma 1, lett. a) della L. 55/2019, così come modificato dall'art. 8, comma 7 della L. 120/2020 e successivamente dall'art. 53, co. 1 lett. a) sub 1.2 D.L. 77/2021, e pertanto i Comuni non capoluogo di Provincia non hanno l'obbligo di rivolgersi alle Unioni di Comuni per l'effettuazione delle procedure di gara;

- nonostante la sospensione del comma 4 dell'art. 37 il Comune di Zola Predosa committente ha ritenuto che fosse opportuno procedere, come da programmazione delle procedure di gara, ad effettuare una procedura per tramite dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia – Servizio Associato Gare;

- attualmente, ai sensi del disposto dell'art. 38 e dell'art. 216 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 le centrali di committenza sono qualificate se sono iscritte all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA), e che i Comuni non capoluogo di Provincia devono rivolgersi alle Unioni di Comuni;

- in data 31/12/2014, Rep. 18/2014, veniva stipulata la Convenzione tra l'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia ed i Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa per l'acquisizione in forma associata di lavori, beni e servizi;

- il sopra richiamato Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare prevede all'art. 3, comma 2 "...in particolare il Servizio ha il compito di curare:…c) le procedure di gara per i lavori svolte singolarmente dagli Enti associati al di sopra di € 150.000 (IVA esclusa), con esclusione degli affidamenti diretti";

- l'art. 40 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 prevede che "A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici";

- l'Unione dei Comuni, per dare attuazione a quanto disposto dal citato art. 40 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, ha sottoscritto un accordo con INTERCENT-ER per l'utilizzo della piattaforma SATER, approvato con Deliberazione della Giunta dell'Unione n. 43 del 14/05/2018;

Preso atto che:

- il Comune di Zola Predosa con Determinazione n. 336 del 23/08/2021, ha deciso di attivare, nonostante la sospensione del comma 4 dell'art. 37 del D. Lgs. 50/2016, una procedura di gara aperta sopra soglia comunitaria per l'affidamento in Concessione della progettazione ed esecuzione dei lavori di riqualificazione e ampliamento degli Impianti Sportivi Comunali, con relativa gestione funzionale ed economica, da realizzarsi mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, co. 15 del D. Lgs. 50/2016 con diritto di prelazione del soggetto promotore, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa derivante dal miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

- con la medesima Determinazione il Comune di Zola Predosa, provvedeva a confermare il progetto di fattibilità tecnico economico di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 19/07/2021e a dare, pertanto, mandato al Servizio Associato Gare di espletare sulla piattaforma telematica SATER (Sistema Acquisti Telematico Emilia Romagna) della Regione Emilia Romagna, una procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa derivante dal miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, per l'affidamento in concessione dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016 con diritto di prelazione del soggetto Promotore;

- il valore complessivo dell'investimento è stimato in € 7.760.129,57 (IVA esclusa), di cui: € 7.380.129,57 (IVA esclusa) per interventi di efficientamento, € 380.000,00 (IVA esclusa) per oneri tecnici ed accessori ed € 150.000,00 (IVA esclusa) per oneri per la sicurezza non compresi nell'importo dell'investimento e non soggetti a ribasso;

- con propria precedente Determinazione n. 380 del 9/09/2021, il Servizio Associato Gare ha approvato gli atti di gara relativi all'affidamento in concessione della progettazione ed esecuzione dei lavori di riqualificazione e ampliamento degli Impianti Sportivi Comunali, con relativa gestione funzionale ed economica, da realizzarsi mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, co. 15 del D. Lgs. 50/2016 con diritto di prelazione del soggetto promotore, da espletare mediante procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa derivante dal miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 co. 2 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, da esperire sulla piattaforma telematica SATER (Sistema Acquisti Telematico Emilia Romagna) messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna;

- con provvedimento prot. 24007 del 11/11/2021, veniva costituito il Seggio di Gara;

- con successiva propria Determinazione n. 511 del 25/11/2021 si è provveduto alla nomina della commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- con successiva determinazione n. 534 del 2/12/2021 a firma del Responsabile distaccato per il Comune di Zola Predosa presso il Servizio Associato Gare, si è provveduto a prendere atto dei lavori del seggio di gara e della commissione di gara come risultanti dai verbali di gara, in quella sede approvati, dai quali risultava la proposta di aggiudicazione nei confronti del concorrente: costituendo RTI "CONSORZIO SERVIZI E APPALTI" O, IN FORMA ABBREVIATO, "C.S.A." - UNIONE SPORTIVA S.R.L. SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA - SO.GE.SE. - SOCIETA' COOPERATIVA SPORTIVA DILETTANTISTICA Esecutrice SAN COLOMBANO COSTRUZIONI S.P.A - BACILIERI SRL, che ha ottenuto un punteggio

complessivo di 68/100 sede della Società Mandataria CSA Consorzio Servizi e Appalti – 42124 Reggio Emilia Via Cadoppi 4 – Codice fiscale e P.IVA 01937370359;

- si è provveduto ad effettuare la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, secondo il disposto dell'art. 32 comma 7, sia tramite il sistema AVCPASS, sia tramite procedure tradizionali (art. 216 comma 13 D. Lgs. 50/2016), in parte comprovati dal medesimo concorrente aggiudicatario e che sono risultati regolari;
- in merito a quanto indicato dal D. Lgs. 159/2011 con riguardo alla informazione antimafia si sono acquisite in atti per una società componente il costituendi RTI e per una delle esecutrici, le richieste di rinnovo alla iscrizione alla White Listi della Prefettura di riferimento mentre per le altre società componenti il costituendo RTI per l'altra esecutrice si è effettuata la richiesta di nulla osta tramite il sistema SI.CE.ANT. (Sistema Certificazione Antimafia) su banca dati BDNA (Banca dati nazionale unica antimafia) in data 14/12/2021, richiesta che risulta a tutt'oggi in istruttoria, sono quindi trascorsi 30 giorni come indicati dall'art. 92 del D. Lgs. 159/2011;
- si provvede inoltre alla chiusura del fascicolo di verifica dei requisiti sul sistema AVCPASS che si conserverà presso il Servizio Associato Gare;

Ritenuto pertanto:

di provvedere a confermare, in questa sede, l'aggiudicazione ex art. 32 comma 5 del D. Lgs. 50/2016 così come risulta dai verbali di gara, di cui si è preso atto con precedente determinazione n. 534/2021, avendo completato le verifiche secondo il disposto dell'art. 32 comma 7 del medesimo decreto e rendendo pertanto tale aggiudicazione efficace;

di provvedere alla pubblicazione dell'esito nelle medesime modalità dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di gara;

di dare comunicazione di aggiudicazione efficace, nei termini di legge, al concorrente aggiudicatario a conferma di quanto indicato nei verbali di gara relativi all'aggiudicazione e di quanto indicato nella precedente determinazione n. 534/2021, oltre a dare comunicazione di tale provvedimento al Comune di Zola Predosa per gli adempimenti di conseguenza;

Visti:

- il D. Lgs. 50/2016;
- l'articolo 107 D.Lgs. 267/2000 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'articolo 36, commi 2 e 3, dello Statuto dell'Unione inerente le competenze dei Responsabili dell'Unione tra cui quelle ad assumere gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;
- il vigente Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare;
- la Determinazione dell'Ufficio Personale Associato, presso l'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia, n. 614 del 30/12/2020, con la quale si è disposto il distacco a tempo parziale del personale dipendente dei Comuni al Servizio Gare Associato per l'anno 2022, e nello specifico, per il Comune di Zola Predosa, di Roberto Costa; pertanto risulta firmatario di tale atto;

Attestato che non vi sono impegni di spesa da assumere;

DETERMINA

per le ragioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate e richiamate

1. di confermare, per le motivazioni espresse in premessa, l'aggiudicazione nei confronti del concorrente: costituendo RTI "CONSORZIO SERVIZI E APPALTI" O, IN FORMA ABBREVIATO, "C.S.A." - UNIONE SPORTIVA S.R.L. SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA - SO.GE.SE. - SOCIETA' COOPERATIVA SPORTIVA DILETTANTISTICA Esecutrice SAN COLOMBANO COSTRUZIONI S.P.A - BACILIERI SRL sede della Società Mandataria CSA Consorzio Servizi e Appalti – 42124 Reggio Emilia Via Cadoppi 4 – Codice fiscale e P.IVA 01937370359
2. di definire tale aggiudicazione efficace ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 in quanto tutti i requisiti sono stati controllati e sono risultati regolari;
3. di confermare pertanto l'approvazione, dei verbali di gara dei quali si è preso atto con determinazione n. 248/2021 come indicato in premessa, verbali che si è già provveduto a pubblicare;
4. di dare comunicazione all'aggiudicatario, ai controinteressati ed al Comune di Zola Predosa della presente determinazione di efficacia dell'aggiudicazione per gli adempimenti di conseguenza;
5. di provvedere alla pubblicazione dell'esito nelle medesime modalità della pubblicazione dell'avviso di gara;
6. di dare atto:
   - che il Comune di Zola Predosa provvederà con proprio atto all'affidamento dei lavori ed a tutti gli atti conseguenti;
   - di trattenere le garanzie presentate in sede di gara fino a comunicazione da parte del Comune di avvenuta stipulazione del contratto ed emissione da parte dell'aggiudicatario della garanzia definitiva;
7. di dare atto infine:
   - che con la sottoscrizione della presente determinazione si esprime il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;
   - che ai sensi di quanto indicato nel D. Lgs. 267/2000 tale provvedimento non necessita di impegno di spesa;

Di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE P.O
ROBERTO COSTA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)