UFFICIO GARE

DETERMINA N. 534 DEL 02/12/2021

OGGETTO: **PROCEDURA APERTA PER CONTO del COMUNE DI ZOLA PREDOSA - PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 S.M.I. PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO IN FINANZA DI PROGETTO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI, CON RELATIVA GESTIONE FUNZONALE ED ECONOMICA, CON DIRITTO DI PRELAZIONE DEL PROMOTORE. CUP C39J21033230009 – CIG 8886553785. AGGIUDICAZIONE NON EFFICACE**

IL RESPONSABILE P.O. DISTACCATO

Richiamati:

il D. Lgs. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e ss.mm.ii.;

il Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare, approvato con Deliberazione della Giunta dell'Unione n. 15 del 27/02/2017;

la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 64/2016 così come modificata dalle deliberazioni della medesima n. 35/2018 e n. 70/2019 in materia di nomina delle commissioni giudicatrici;

Premesso che:

- il Comune di Zola Predosa con Determinazione n. 336 del 23/08/2021, ha deciso di attivare, nonostante la sospensione del comma 4 dell'art. 37 del D. Lgs. 50/2016, una procedura di gara aperta sopra soglia comunitaria per l'affidamento in Concessione della progettazione ed esecuzione dei lavori di riqualificazione e ampliamento degli Impianti Sportivi Comunali, con relativa gestione funzionale ed economica, da realizzarsi mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, co. 15

del D. Lgs. 50/2016 con diritto di prelazione del soggetto promotore, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa derivante dal miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

- con la medesima Determinazione il Comune di Zola Predosa, provvedeva a confermare il progetto di fattibilità tecnico economico di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 19/07/2021e a dare, pertanto, mandato al Servizio Associato Gare di espletare sulla piattaforma telematica SATER (Sistema Acquisti Telematico Emilia Romagna) della Regione Emilia Romagna, una procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa derivante dal miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, per l'affidamento in concessione dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016 con diritto di prelazione del soggetto Promotore;

- il valore complessivo dell'investimento è stimato in € 7.760.129,57 (IVA esclusa), di cui: € 7.380.129,57 (IVA esclusa) per interventi di efficientamento, € 380.000,00 (IVA esclusa) per oneri tecnici ed accessori ed € 150.000,00 (IVA esclusa) per oneri per la sicurezza non compresi nell'importo dell'investimento e non soggetti a ribasso;

- con propria precedente Determinazione n. 380 del 9/095/2021, il Servizio Associato Gare ha approvato gli atti di gara relativi all'affidamento in concessione della progettazione ed esecuzione dei lavori di riqualificazione e ampliamento degli Impianti Sportivi Comunali, con relativa gestione funzionale ed economica, da realizzarsi mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, co. 15 del D. Lgs. 50/2016 con diritto di prelazione del soggetto promotore, da espletare mediante procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa derivante dal miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 co. 2 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, da esperire sulla piattaforma telematica SATER (Sistema Acquisti Telematico Emilia Romagna) messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna;

- con successiva propria Determinazione n. 511 del 25/11/2021 si è provveduto alla nomina della commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Dato atto che:

- la procedura aperta di cui all'oggetto è stata indetta sulla piattaforma SATER (Sistema Acquisti Telematico Emilia Romagna) messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna;

- il Seggio di Gara si è riunito:

- in data 11/11/2021 in seduta pubblica virtuale, dalle ore 10:00 alle ore 12:26, per l'apertura delle "Buste Documentazione", la verifica del contenuto e l'apertura del subprocedimento di soccorso istruttorio. Della suddetta seduta si è redatto il verbale n. 1;

- in data 17/11/2021 in seduta pubblica virtuale, dalle ore 9:00 alle ore 9:30, per la verifica della documentazione pervenuta in soccorso istruttorio e l'ammissione dei concorrenti. Di tale seduta si è redatto il verbale n. 2;

- la Commissione Giudicatrice si è riunita in data 26/11/2021, dalle ore 9:00 alle ore 12:30, dapprima in seduta pubblica virtuale per l'apertura delle buste tecniche e verifica della conformità del loro contenuto, poi in seduta riservata per la valutazione delle stesse offerte tecniche e, infine,

nuovamente in seduta pubblica virtuale per la comunicazione dei punteggi delle offerte tecniche, l'apertura delle offerte economiche e verifica del loro contenuto, valutazione delle offerte economiche, con assegnazione del punteggio complessivo e formulazione della graduatoria. Di tale seduta di è redatto il verbale n. 3;

- dai lavori della Commissione Giudicatrice si evince la proposta di aggiudicazione nei confronti del concorrente: Costituendo RTI "CONSORZIO SERVIZI E APPALTI" O, IN FORMA ABBREVIATO, "C.S.A." - UNIONE SPORTIVA S.R.L. SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA - SO.GE.SE. - SOCIETA' COOPERATIVA SPORTIVA DILETTANTISTICA Esecutrice SAN COLOMBANO COSTRUZIONI S.P.A - BACILIERI SRL, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 68/100;

Ritenuto pertanto di prendere atto e di approvare tale aggiudicazione così come risulta dai verbali di gara ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 33 comma 1, e che tale aggiudicazione non è, al momento efficace, e lo diverrà solo al momento dell'avvenuta verifica dei requisiti ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016;

Preso atto che della proposta di aggiudicazione verrà data comunicazione ai sensi dell'art. 76, comma 5 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, all'aggiudicataria e al Comune di Zola Predosa, committente della procedura;

Visti:

- il D. Lgs. 50/2016;
- la deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 25 del 21/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2019-2024 - Triennio 2021-2023. Approvazione";
- la deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 26 del 21/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D. Lgs. n. 118/2011)";
- la deliberazione di Giunta dell'Unione n. 106 del 28/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 (art. 169 del d.lgs. n. 267/2000): assegnazione delle risorse finanziarie";
- la deliberazione di Giunta dell'Unione n. 6 del 25.01.2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 (Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000): Assegnazione degli obiettivi di performance";
- l'articolo 107 D. Lgs. n. 267/2000 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'articolo 36, commi 2 e 3, dello Statuto dell'Unione inerente le competenze dei Responsabili dell'Unione tra cui quelle ad assumere gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;
- il vigente Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare;
- la Determinazione dell'Ufficio Personale Associato, presso l'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia, n. 544 del 23/12/2020, con la quale si è disposto il distacco a tempo parziale del personale dipendente dei Comuni al Servizio Gare Associato per l'anno 2021, e nello specifico, per il Comune di Zola Predosa, di Roberto Costa;

Attestato che non vi sono impegni di spesa da assumere;

DETERMINA

per le ragioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate e richiamate:

1) di prendere atto e di approvare ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 33 comma 1 in questa sede di quanto indicato nei verbali di gara relativi alla proposta di aggiudicazione sottoposta dalla Commissione Giudicatrice in merito alla procedura aperta per il Comune di Zola Predosa per l'affidamento in concessione della progettazione ed esecuzione dei lavori di riqualificazione e ampliamento degli Impianti Sportivi Comunali, con relativa gestione funzionale ed economica, da realizzarsi mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, co. 15 del D. Lgs. 50/2016 con diritto di prelazione del soggetto promotore, al concorrente costituendo R RTI "CONSORZIO SERVIZI E APPALTI" O, IN FORMA ABBREVIATO, "C.S.A." - UNIONE SPORTIVA S.R.L. SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA - SO.GE.SE. - SOCIETA' COOPERATIVA SPORTIVA DILETTANTISTICA Esecutrice SAN COLOMBANO COSTRUZIONI S.P.A - BACILIERI SRL che ha ottenuto un punteggio complessivo di 68/100;

2) di dare comunicazione delle risultanze ai sensi dell'art. 76, comma 5 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 al concorrente aggiudicatario, nonché al Comune di Zola Predosa, committente della procedura;

3) di provvedere a dare avvio alla verifica di tutti i requisiti, condizione necessaria affinché l'aggiudicazione divenga efficace secondo il disposto dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;

4) di rimandare a successiva determinazione la definizione dell'efficacia dell'aggiudica- zione, dopo aver verificato, tramite il sistema AVCPASS (Authority Virtual Company Passport), banca dati istituita dall'Autorità di Vigilanza su Contratti Pubblici (AVCP) ora Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ed in maniera tradizionale, che i requisiti dichiarati siano regolari;

5) di dare atto infine:

- che con la sottoscrizione della presente determinazione si esprime il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;
- che ai sensi di quanto indicato nel D. Lgs. 267/2000 tale provvedimento non necessita di impegno di spesa;
- che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

IL RESPONSABILE P.O DISTACCATO
ROBERTO COSTA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)