



## **UNIONE DEI COMUNI**

### **VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA**

Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa

#### **STAZIONE UNICA APPALTANTE – SOGGETTO AGGREGATORE SERVIZIO ASSOCIATO GARE**

**PROCEDURA APERTA PER IL COMUNE DI MONTE SAN PIETRO PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA DELL’INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA DI CALDERINO CON SUCCESSIVE OPZIONI RELATIVE ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, ALLA DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE - CIG 87032515ED - CUP D38E1800028000.**

#### **VERBALE DI GARA 4**

L'anno duemilaventuno il giorno 13 del mese di Ottobre alle ore 9:30 si costituisce la Commissione Giudicatrice, così come nominata con Determinazione n. 415/2021 della Responsabile del Servizio Associato Gare, composta da:

- Dott. Andrea Diolaiti, Responsabile del V Settore – Gestione del Territorio del Comune di Monte San Pietro, in qualità di Presidente;
- Ing. Piergabriele Andreoli, Direttore – Responsabile Tecnico e Progettista di AESS (Agenzia per l’Energia e lo Sviluppo Sostenibile di Modena), in qualità di esperto tecnico esterno;
- Arch, Lavinia De Bonis, Responsabile di U.O. Opere Pubbliche del Comune di Sasso Marconi, in qualità di esperto tecnico;

La Dr.ssa Barbara Bellettini Responsabile del Servizio Associato Gare provvederà alla verbalizzazione delle sedute.

L'identità dei componenti della commissione è nota ed idonea ai sensi di legge per l’espletamento della gara in premessa.

#### **Premesso che:**

- con la Determinazione n. 283 del 6/05/2021 il Comune di Monte San Pietro ha approvato il Capitolato Speciale d’Appalto, i criteri di valutazione dell’offerta, i requisiti degli operatori economici e le tabelle di determinazione dei corrispettivi, relativi all’affidamento della progettazione definitiva inerente l’intervento la realizzazione della Nuova scuola primaria di Calderino con successive opzioni relative all’affidamento della progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, della direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, da espletare mediante procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa derivante dal miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- il valore complessivo stimato dell’appalto è di € 349.252,91 (IVA esclusa), comprensivo delle eventuali opzioni, nonché degli oneri assistenziali e previdenziali;

- il Servizio Associato Gare con propria precedente Determinazione n. 210 del 7/05/2021 ha approvato gli atti di gara inerenti la procedura aperta per l'affidamento della progettazione definitiva inerente l'intervento la realizzazione della Nuova scuola primaria di Calderino con successive opzioni relative all'affidamento della progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, della direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa derivante dal miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, da esperirsi tramite l'utilizzo della piattaforma telematica "SATER" messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna;
- il Servizio Associato Gare con propria precedente Determinazione n. 415/2021 ha provveduto alla nomina della Commissione giudicatrice;
- alla scadenza fissata del 16/06/2021 ore 12:00, sono pervenute sulla piattaforma SATER n. 3 offerte valide;
- in data 17/06/2021 si è tenuta la prima seduta del seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti ed ammissione degli stessi. Di tale seduta è stato redatto il verbale n. 1, che in questa sede deve intendersi integralmente trascritto e riportato;
- in data 24/06/2021 si è tenuta la seconda seduta del seggio di gara per la verifica della documentazione pervenuta in soccorso istruttorio ed ammissione dei concorrenti. Di tale seduta è stato redatto il verbale n. 2, che in questa sede deve intendersi integralmente trascritto e riportato;
- in data 5/10/2021 si è tenuta la seduta pubblica virtuale della commissione di gara per la verifica della documentazione tecnica contenuta nelle offerte tecniche che è risultata conforme a quanto indicato nei documenti di gara; a seguire si è svolta la prima seduta riservata per iniziare la valutazione delle offerte tecniche. Di tale seduta è stato redatto il verbale n. 3, che in questa sede deve intendersi integralmente trascritto e riportato;

#### **Tutto ciò premesso**

Il Presidente alle ore 9:39 dichiara aperta la seconda seduta riservata della Commissione nella quale si prosegue con la valutazione delle offerte tecniche ed alla assegnazione dei punteggi.

Si prosegue quindi con la lettura e la valutazione delle offerte tecniche presentate dai diversi concorrenti in ordine di arrivo delle stesse.

A chiusura delle valutazioni si procede all'assegnazione dei punteggi ante riparametrazione alle offerte tecniche pervenute, così come riassunto nelle seguente tabelle:

<b>N.</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>PUNTEGGIO ANTE RIPARAMETRAZIONE</b>
1	RTI "CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA" ABBR EVIABILE IN "CCDP SOCIETA' COOPERATIVA" - Arch. Gloria Cai-ti - Simone Caleffi - Architetto Maria De Rossi	53,86
2	RTI STUDIO TECNICO PELLICIARI S.R.L - SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI IN SIGLA: STP STUDIO TECNICO PELLICIARI S.R.L. - STUDIO TECNICO ASSOCIATO LOTTI - Per.Ind. Andrea Veronesi - STUDIO TECNICO CAPPELLARI DAVIDE	30,08
3	SIDOTI ENGINEERING S.R.L.	48,07

Alle ore 12:55 il Presidente chiude la seduta riservata e dà comunicazione ai concorrenti, tramite portale SATER, che alle ore 13:40 di oggi 13/10/2021 si terrà la seduta virtuale di apertura delle offerte economiche e di assegnazione del punteggio.

Alle ore 13:52 si apre la seduta pubblica virtuale e si dà atto che i concorrenti hanno ottenuto i seguenti punteggi tecnici complessivi riparametrati:

<b>N.</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>PUNTEGGIO POST RIPARAMETRAZIONE</b>
1	RTI "CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA" ABBR EVIABILE IN "CCDP SOCIETA' COOPERATIVA" - Arch. Gloria Caiti - Simone Caleffi - Architetto Maria De Rossi	66,93
2	RTI STUDIO TECNICO PELLICIARI S.R.L - SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI IN SIGLA: STP STUDIO TECNICO PELLICIARI S.R.L. - STUDIO TECNICO ASSOCIATO LOTTI - Per.Ind. Andrea Veronesi - STUDIO TECNICO CAPPELLARI DAVIDE	37,03
3	SIDOTI ENGINEERING S.R.L.	58,15

Si procede, quindi, con l'apertura delle buste contenenti le Offerte Economiche ed alla verifica della regolarità della documentazione ivi contenuta oltre alla verifica dei ribassi offerti per i singoli lotti e l'assegnazione del punteggio come segue:

<b>N.</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO</b>	<b>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA</b>
1	RTI "CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA" ABBR EVIABILE IN "CCDP SOCIETA' COOPERATIVA" - Arch. Gloria Caiti - Simone Caleffi - Architetto Maria De Rossi	51,08%	25,00
2	RTI STUDIO TECNICO PELLICIARI S.R.L - SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI IN SIGLA: STP STUDIO TECNICO PELLICIARI S.R.L. - STUDIO TECNICO ASSOCIATO LOTTI - Per.Ind. Andrea Veronesi - STUDIO TECNICO CAPPELLARI DAVIDE	41,17%	21,97
3	SIDOTI ENGINEERING S.R.L.	40,40%	21,72

La Commissione procede, infine, alla redazione, della seguente graduatoria:

<b>N.</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>	<b>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>
1	RTI "CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA" ABBREVIABILE IN "CCDP SOCIETA'	66,93	25,00	91,93

	COOPERATIVA" - Arch. Gloria Caiti - Simone Caleffi - Architetto Maria De Rossi			
2	SIDOTI ENGINEERING S.R.L.	58,15	21,72	79,87
3	RTI STUDIO TECNICO PELLICIARI S.R.L - SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI IN SIGLA: STP STUDIO TECNICO PELLICIARI S.R.L. - STUDIO TECNICO ASSOCIATO LOTTI - Per.Ind. Andrea Veronesi - STUDIO TECNICO CAPPELLARI DAVIDE	37,03	21,97	59,00

Vista la graduatoria sopra riportata la Commissione Giudicatrice propone il seguente aggiudicatario definitivo: il concorrente RTI "CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA" ABBREVIABILE IN "CCDP SOCIETA' COOPERATIVA" - Arch. Gloria Caiti - Simone Caleffi - Architetto Maria De Rossi che ha ottenuto un punteggio complessivo di 91,93/100, valutando l'offerta come quella maggiormente vantaggiosa in termini di qualità e prezzo per la Stazione Appaltante (Comune di Monte San Pietro), dando atto, al contempo, che il punteggio ante riparametrazione assegnato all'offerta tecnica dell'aggiudicatario non supera la soglia dei 4/5; a seguito della riparametrazione il punteggio assegnato sia per l'offerta tecnica sia per l'offerta economica supera i 4/5 del punteggio massimo assegnabile. Pertanto ai sensi dell'art. 97 comma 3 e comma 6 ultimo periodo e del punto 22 del Disciplinare di Gara, si rimanda al RUP del Comune per l'eventuale verifica sulla congruità dell'offerta.

Il Presidente alle ore 14:22 dichiara conclusa la seduta e trasmette le risultanze al Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia per gli opportuni adempimenti consequenziali.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene come appresso sottoscritto.

### **Il Presidente del seggio di gara**

F.to Andrea Diolaiti

### **Gli esperti**

F.to Piergabriele Andreoli

F.to Lavinia de Bonis

F.to Barbara Bellettini (segretaria verbalizzante)